

座間市包括施設管理委託の導入に向けた 第2回サウンディング型市場調査 結果概要

1. 調査概要

(1) 調査目的

座間市（以下、「本市」という。）では、本市が所有する公共施設について、管理業務水準の向上、施設管理体制の充実、関連業務の効率化及びより質の高い市民サービスを提供することを目的として、包括施設管理委託の導入を検討しています。

本調査は、令和5年度に予定する公募型プロポーザル方式による候補者選定に先立ち、本市の予定する公募実施要領（案）・仕様書（案）等に対し、参入を検討している事業者の意見を把握するために実施しました。

(2) 調査スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和5年1月13日（金）
参加申込み及び質疑受付	実施要領の公表日から令和5年1月20日（金）まで
ヒアリング	令和5年1月25日（水）、26日（木）、31日（火）、2月2日（木）、3日（金）
ヒアリング結果の公表	令和5年2月下旬予定
【参考】事業者選定作業	令和5年4月以降

(3) 参加事業者 8社

(4) 調査項目

No	内 容
1	公募実施要領（案）・仕様書（案）について
2	指定管理施設の考え方について
3	本市所有のシステムへのデータ反映について
4	概算事業費（見積額）
5	公共施設予約システムについて
6	施設修繕の優先方法等について
7	リースの扱いについて
8	災害時等の対応について
9	公募時の施設見学について
10	その他

2. 聴取内容

(1) 公募実施要領（案）・仕様書（案）について

公募実施要領（案）及び仕様書（案）について、追記・補記する内容の確認ができた。

(2) 指定管理施設の考え方について

- ・施設運営と施設維持管理を分けることで指定管理制度のメリットを失うことになりかねない。
- ・施設運営部分を含めずに本事業に導入することは可能であるが、導入前の詳細協議は必須である。
- ・各施設の在り方を考えた上で本事業に導入するか否か検討した方が良い。

(3) 本市所有のシステムへのデータ反映について

- ・データ反映は可能。
- ・データ提供は可能。
- ・自社システムでの一元管理を希望。

(4) 概算事業費（見積額）

物価上昇の考え方や追加業務等によるが、予算規模+マネジメント費（10～40%）という回答があった。

(5) 公共施設予約システムについて

- ・本事業において施設予約システムを導入した実績はない。
- ・要望があれば対応は可能。
- ・本事業とは分けて検討した方が良い。

(6) 施設修繕の優先方法等について

各参加企業の修繕に関する考え方について確認することができた。

(7) リースの扱いについて

- ・本市の想定するリース契約は直接契約が難しいが、支払いの代行をすることは可能。
- ・対象業務に含まれていれば対応可能。

(8) 災害時等の対応について

各参加企業の災害時の対応について確認することができた。

(9) 公募時の施設見学について

各参加企業の見学希望施設について確認することができた。

(10) その他

- ・ 公募時の情報開示について（施設情報、施設図面、修繕履歴など）
- ・ FMシステムの仕様について
- ・ 市内事業者の活用状況について