

会議録

会議の名称	令和7年度第1回座間市空き家等対策協議会		
開催日時	令和7年8月5日（火） 13時30分～15時00分		
開催場所	座間市役所 5-7会議室		
出席者	市長、後藤委員、井上委員、今西委員、古谷委員、加藤委員、島村委員、湯浅委員、和田委員		
事務局	都市部 原部長 都市部都市整備課 松崎課長、小西担当課長、青木係長、 本多副技幹、矢部技師		
会議の公開可否	<input type="checkbox"/> 公開	<input type="checkbox"/> 一部公開	<input checked="" type="checkbox"/> 非公開
	傍聴人数	0人	
非公開又は一部公開とした理由	会議の内容に個人情報等非公開情報が含まれるため		
議題	1 特定空家の経過報告及び今後の対応について 2 特定空家の認定について		
資料の名称	1 特定空家の状況一覧表及び現地写真（3件） 2 特定空家の判定票及び写真帳（1件）		
会議の内容			
事務局	<p>これより、令和7年度第1回座間市空き家等対策協議会を開催します。本協議会は、議題内容に非公開情報が含まれているため、座間市市民参加推進条例第12条の規定により、非公開となっております。それでは、資料の確認をいたします。</p> <p style="text-align: center;">（資料確認）</p> <p>次に協議会の成立についてですが、協議会委員10名のうち、本日の出席者が9名であることから、過半数を超えているため、座間市空き家等対策協議会規則第5条第2項に規定のとおり、本会議は成立していることを報告いたします。</p> <p>それでは、各委員の皆様から一言ずつ自己紹介をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">（各委員より自己紹介）</p> <p>次に事務局職員を紹介します。</p> <p style="text-align: center;">（事務局職員の紹介）</p> <p>それでは、議事に入らせていただきます。</p> <p>次第2「会長及び副会長の選任」ですが、前回の協議会で会長に後藤委員、副会長に今西委員を選出していただきました。今回の協議会でも</p>		
委員			
事務局			

委員	引き続きお願いしたいと考えておりますが、皆様いかがでしょうか。
事務局	異議なし。 それでは、会長は後藤委員、副会長は今西委員に決定します。 これより協議会規則第5条第1項の規定により、会長が議長になりますので、これより先の議事進行は会長にお願いします
会長	それでは、次第3「議題」に入らせていただきます。 議題1について、事務局より説明をお願いします。
事務局	それでは、3件の特定空家に関して、説明させていただきます。 (各特定空家について、状況を説明) 特定空家の3件について、前回の協議会后に、空家特措法第22条第2項に基づき、所有者に対して、勧告を行いました。そのため、当該地については、今年から固定資産税の軽減措置が解除されています。 特定空家の1件については、3月に売却がされ、4月に取壊しが完了しました。特定空家への認定及び勧告等で指導内容を強めたことにより、所有者の意識啓発が進み、解決したと考えています。 残りの2件については、改善が見られず、勧告に対しても所有者からの反応がありません。今年の6月に市職員で所有者の自宅へ訪問しましたが、会うことが出来ませんでした。今後は空家特措法に基づき、命令となる予定ですが、市としては、所有者の意向や生活状況を把握するために、1度は接触する必要があると考えています。業務委託による訪問等で積極的に接触を図り、引き続き対応していきたいと考えています。
委員	固定資産税の軽減措置が解除されてから、納税はされているのか。
事務局	納付状況については、把握できていない。
会長	議題2について、事務局より説明をお願いします。
事務局	それでは、特定空家等の疑いがある空家について、説明します。 (判定票及び写真を用いて、説明)
会長	当該空家について、特定空家等に該当するものとして、よろしいでしょうか。
委員	異議なし。
会長	それでは、当該空家について、特定空家等に該当するものとします。
事務局	次第4「その他」について、事務局より説明をお願いします。 本市では、昨年度NPO法人神奈川県空き家サポート協会を空家等管理活用支援法人に認定しました。現在、令和8年度を目標に「座間市空き

会 長 事 務 局	<p>家バンク」の創設について、支援法人と協議を進めています。本市においても、比較的状态のよい空き家にも光をあてて、支援法人の協力のもと、市内の空き家の流通活用を推進していく予定です。</p> <p>全ての議事が終了いたしましたので、議事を事務局にお返しします。皆様、お疲れ様でした。</p> <p>以上をもちまして、令和7年度第1回座間市空き家等対策協議会を閉会させていただきます。</p>
--------------	--