

座間市公共施設白書

良質な資産を次世代へ引き継ぐために

～公共施設の現状と将来的課題～



平成25年3月

はじめに

本市では、その発展過程において、小中学校をはじめ、児童館、老人憩いの家、コミュニティセンター、市民体育館、市庁舎、市民文化会館など、さまざまな公共施設の整備を進め、時代が求めるニーズに的確に対応し、市民サービスの向上に努めてまいりました。



しかし、それらの公共施設の多くが、これから一斉に大規模な改修や改築を必要とする時期を迎えようとしており、税収が伸び悩み、少子高齢化の影響から扶助費の増大が予想される中で、これらの公共施設の保全や整備が、市にとって大きな財政負担となることが危惧されます。

そのため、いわゆる「ファシリティマネジメント」（資産運用）によって、現在の公共施設を良質な資産として整備・活用し、いかに次世代に引き継いでいくか、その具体的方策を検討していく必要があります。

そこで、本市の公共施設の運営状況やフルコストを含め、施設の現状と課題を明らかにし、大規模修繕や建て替えにどのくらいの費用がかかるかを多くの方に知っていただくために、この「座間市公共施設白書」を策定いたしました。この白書を基礎資料とし、適正な施設配置と効率的な管理運営のあり方を模索するとともに、施設再編等を具体的に進めるための指針づくりに着手してまいります。今後の公共施設の利活用につきましては、市民皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。

平成25年3月

座間市長 遠藤 三紀夫

目 次

第1章 座間市のすがた

1	市の概要	
(1)	位置と地勢	1
(2)	座間市の変遷	2
2	人口の推移・推計	
(1)	人口・世帯数の推移	5
(2)	年齢層別人口の推移	6
(3)	児童・生徒数の推移	7
(4)	将来人口の推計	9
3	財政状況	
(1)	歳入	10
(2)	歳出	12
(3)	今後の財政見通し	14

第2章 公共施設の概要

1	対象とする施設	16
2	年度別施設建築状況	24
3	施設面積及び資産価値	25
4	フルコスト及び収入	30

第3章 対象施設の建て替え及び大規模修繕費用の試算

1	試算方法	33
2	試算結果	34
(1)	大規模修繕+建て替え	35
(2)	大規模修繕	38
(3)	建て替え	41

第4章 個別施設の現状と課題

1	行政系施設	
(1)	市庁舎、ふれあい会館、分庁舎	44
	市庁舎	45
	ふれあい会館	47
	分庁舎	49
(2)	消防本部、消防署、東分署、北分署	51
	消防本部	52
	消防署庁舎	54
	消防署仮眠室	55
	東分署	56
	北分署	58
2	生涯学習施設	
(1)	座間市公民館	60
(2)	北地区文化センター	62
(3)	東地区文化センター	64
(4)	青少年センター	66
(5)	市民文化会館（ハーモニーホール座間）	68
(6)	図書館	70
(7)	清川自然の村	72
3	健康・スポーツ施設	
(1)	市民健康センター	73
(2)	市民体育館（スカイアリーナ座間）	75
(3)	その他スポーツ関連施設	77
4	学校教育施設	
(1)	小学校	78
	座間小学校	79
	栗原小学校	82
	相模野小学校	85
	相武台東小学校	88
	ひばりが丘小学校	91
	東原小学校	93
	相模が丘小学校	96
	立野台小学校	98
	入谷小学校	100
	旭小学校	102
	中原小学校	104

(2) 中学校	106
座間中学校	107
西中学校	110
東中学校	113
栗原中学校	116
相模中学校	119
南中学校	121

5 福祉施設

(1) 保育園	123
栗原保育園	125
相模が丘東保育園	127
ちぐさ保育園	129
緑ヶ丘保育園	131
東原保育園	133
相武台保育園	135
ひばりが丘保育園	137
小松原保育園	139
相模が丘西保育園	141
(2) 児童館	143
座間児童館	145
鳩川児童館	147
ひばりが丘南児童館	149
相模野児童館	151
(3) 老人憩いの家	153
相模が丘老人憩いの家	155
ひばりが丘老人憩いの家	157
立野台老人憩いの家	159
相武台老人憩いの家	161
栗原老人憩いの家	163
座間老人憩いの家	165
入谷老人憩いの家	167
(4) 総合福祉センター（サニープレイス座間）	169
(5) 生きがいセンター	172
(6) もくせい園	175
(7) 通園センター（子育て支援センター等）	178
(8) タクロウ座間ポッポ（地域密着型認知症通所施設）	180

6	コミュニティセンター・集会所	182
	立野台コミュニティセンター	184
	新田・四ツ谷コミュニティセンター	186
	小松原コミュニティセンター	188
	東原コミュニティセンター	190
	相模が丘コミュニティセンター	192
	相武台コミュニティセンター	194
	ひばりが丘コミュニティセンター	196
	栗原コミュニティセンター	198
	ひばりが丘集会所	200
7	市営住宅	202
	長安寺住宅	204
	四ツ谷住宅	206
	東原住宅	208
	上宿住宅	210
	西原住宅	212
	北相武住宅	214
	立野台住宅	216
	東相武住宅	219
	栗原住宅	221
8	リサイクル・清掃関連施設	
	(1) リサイクルプラザ	223
	(2) 資源リサイクルセンター	225
	(3) 第2資源リサイクルセンター	227
	(4) クリーンセンター	229
9	その他の施設	
	(1) さがみ野自転車駐車場	231
	(2) その他の施設（公園管理棟等）	233

第5章 公共施設の有効活用に向けて

1	改善の方向性	234
2	今後の進め方	234

《白書における単位の表記、語句の定義等の説明》

1. 年度の表記：平成21（2009）年度
2. 金額の表記： 1, 234, 000円 → 123万4, 000円
3. 期末簿価：
 - (1) 土地の場合＝固定資産税評価額の同一地域・地目平均単価×面積
 - (2) 建物の場合＝取得金額－減価償却累計額
上記式で算出しています。
 - ※1 建物の耐用年数は「新地方公会計制度実務研究会報告書中の建物の耐用年数表（総務省）」に準拠しています。
 - ※2 耐用年数を超えているものは期末簿価を「1」と表記しています。
 - ※3 減価償却費：これまでの累計額を引用しています。
4. 収入及びフルコスト：各年度の「決算状況調べ」から抽出しています。
5. 基本データ：「平成23（2011）年度決算」及び「平成23（2011）年度公会計固定資産台帳」から抽出しています。
6. 大規模修繕：建物の長寿命化のために必要な工事であり、主に外壁改修工事、屋上防水改修工事、受変電設備改修工事、給水管更生工事、空調設備改修工事等を指しています。
7. 数値の端数処理：実施している場合があります。
8. 一人当たりの費用：フルコスト÷利用者数で算出しています。
9. 利用率：各施設により算出方法が異なりますが、参考数値として掲載しています。
10. 資料の出典掲載のないものは担当課調べによるものです

第1章 座間市のすがた

1 市の概要

(1)位置と地勢

本市は東京から西南へ約40km、横浜から西へ約20kmの距離にあり、神奈川県ほぼ中央に位置しています。

市域は中央部を南北に縦断する座間丘陵を境として東部には相模原台地が、西部には相模川に沿った沖積低地が広がり、起伏に富んだ地形を有し、水と緑に恵まれたまちです。

面積は17.58平方kmで、東西に5.3km、南北に4.0kmの広がりを持ち、東は大和市、西は相模川を隔てて厚木市に、南は海老名市、北は相模原市にそれぞれ接しています。



位置

所在地	経度	緯度
市役所	139度24分27秒	35度29分19秒
東端	139度26分19秒	35度28分48秒
西端	139度22分26秒	35度29分20秒
南端	139度25分17秒	35度28分07秒
北端	139度25分13秒	35度30分56秒

海拔

所在地	海拔 (m)	
市役所	庁舎1階	77.10
相模川河川敷付近	最低	24.29
相模が丘2丁目29番先市道(辰街道)	最高	88.74

資料：統計要覧

(2)座間市の変遷

現在の市域が形成されたのは、明治22（1889）年の市制及び町村制で、座間入谷村・座間宿村・栗原村・新田宿村・四ツ谷村の5カ村と新戸村飛地とが合併し「座間村」が誕生したときで、そのころは、米麦、養蚕を中心とした農村でした。

その後、大正から昭和初期にかけて神中線（現相模鉄道）、小田急線、相模鉄道（現JR相模線）の開通などにつれて村の様相も次第に変わり、さらに、昭和12（1937）年に陸軍士官学校が東京市ヶ谷から移転してくるとともに町制が施行され、座間町へと発展しました。

そして、昭和16（1941）年に上溝町及び近隣6村（現相模原市）とともに相模原町を構成しましたが、終戦後には町民からの分町機運が高まり、昭和23（1948）年に独立し、新生「座間町」がスタートしました。

昭和20（1945）年の終戦とともに陸軍士官学校が閉鎖され、跡地はキャンプ座間として在日米陸軍司令部が置かれ、昭和46（1971）年から陸上自衛隊が一部共同使用しながら今日に至っています。

昭和30年代から、国のめざましい経済発展に呼応するように人口の急増など都市化が進み、昭和46（1971）年11月1日に県下17番目の市として市制を施行しました。

また、昭和50年代後半から、市域の中央部に行政・文化等の全市的公共施設を集中的、効率的に配置する「市の核づくり計画」に取り組み、平成6年に市民体育館、平成7年には市庁舎及び市民文化会館、平成8年には市民健康センター及びふれあい会館、平成13年には総合福祉センターが誕生しました。

平成25（2013）年1月1日現在の人口は12万9,908人で、市の将来像として描いた「ともに織りなす活力と個性きらめくまち」を目指し、県央の中核的都市として着実な発展を続けています。

さまの移り変わり



昭和30（1955）年当時（上）と現在の座間駅付近（下）





昭和50年当時（上）と現在の市役所周辺（下）

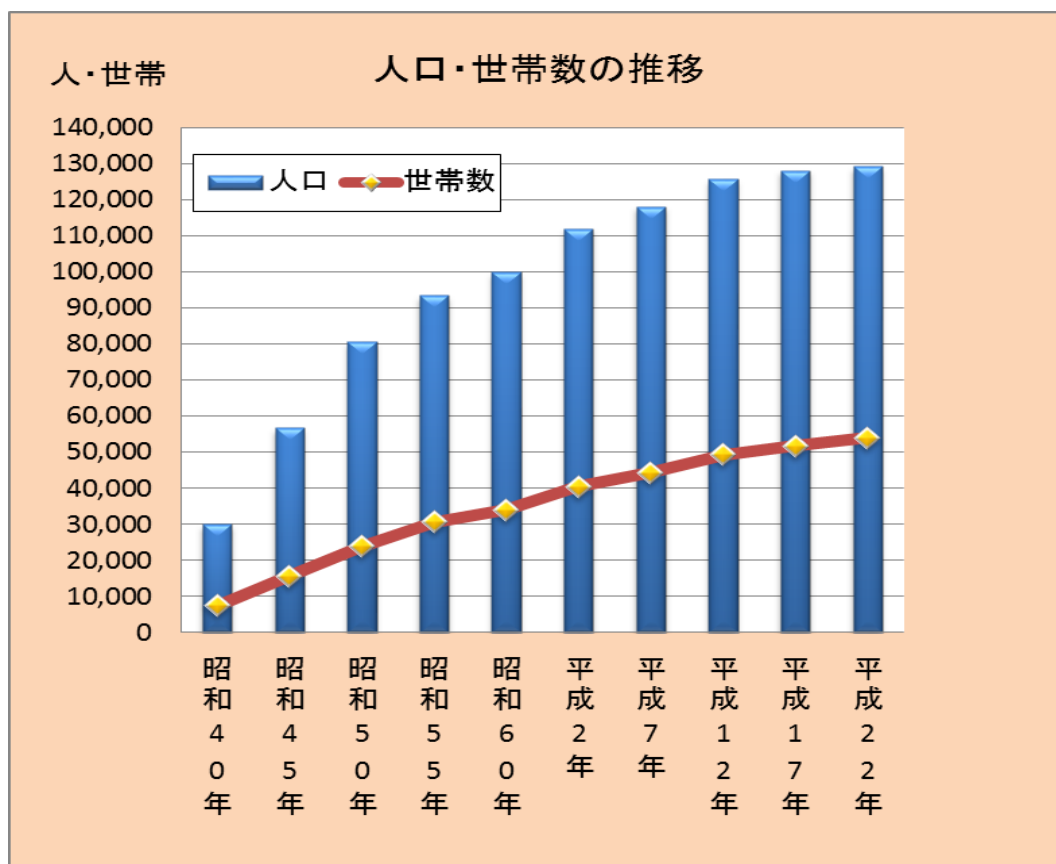


2 人口の推移・推計

(1)人口・世帯数の推移

本市では、昭和30年代後半の高度経済成長期から急激に人口が増加し、昭和40（1965）年に2万9,948人であった人口は、昭和45（1970）年には5万6,727人、昭和55（1980）年には9万3,503人、平成2（1990）年には11万2,102人、平成12（2000）年には12万5,694人と増加を続けてきました。そして平成22（2010）年には、昭和40（1965）年の約4.3倍の12万9,436人となっています。

また、世帯数については、昭和40（1965）年当時は7,376世帯でしたが、以降は増加を続け、平成22（2010）年には約7.3倍の5万3,977世帯となっています。

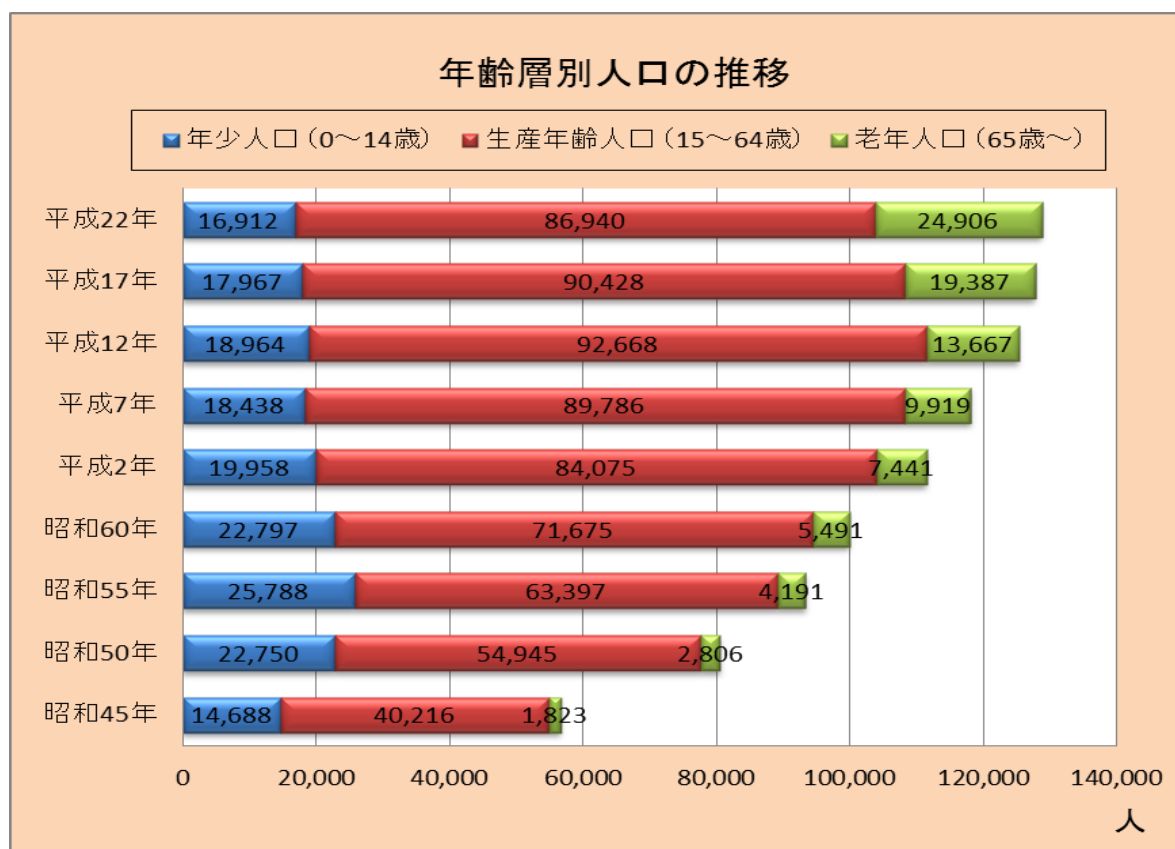


資料：国勢調査

各年10月1日現在

(2)年齢層別人口の推移

人口を年少人口(0歳から14歳まで)、生産年齢人口(15歳から64歳まで)、老年人口(65歳以上)に3区分した年齢層別人口の推移をみると、年少人口は、昭和55(1980)年の2万5,788人をピークに緩やかではありますが減少してきており、平成22(2010)年には1万6,912人(ピーク時の66%)となっています。生産年齢人口は平成12年の9万2,668人をピークにやや減少してきており、平成22(2010)年には8万6,940人(ピーク時の94%)となっています。それに対し、老年人口は増加し続け、昭和45(1970)年には1,823人でしたが、平成22(2010)年には2万4,906人と約13.7倍に達しています。



資料：国勢調査

各年10月1日現在

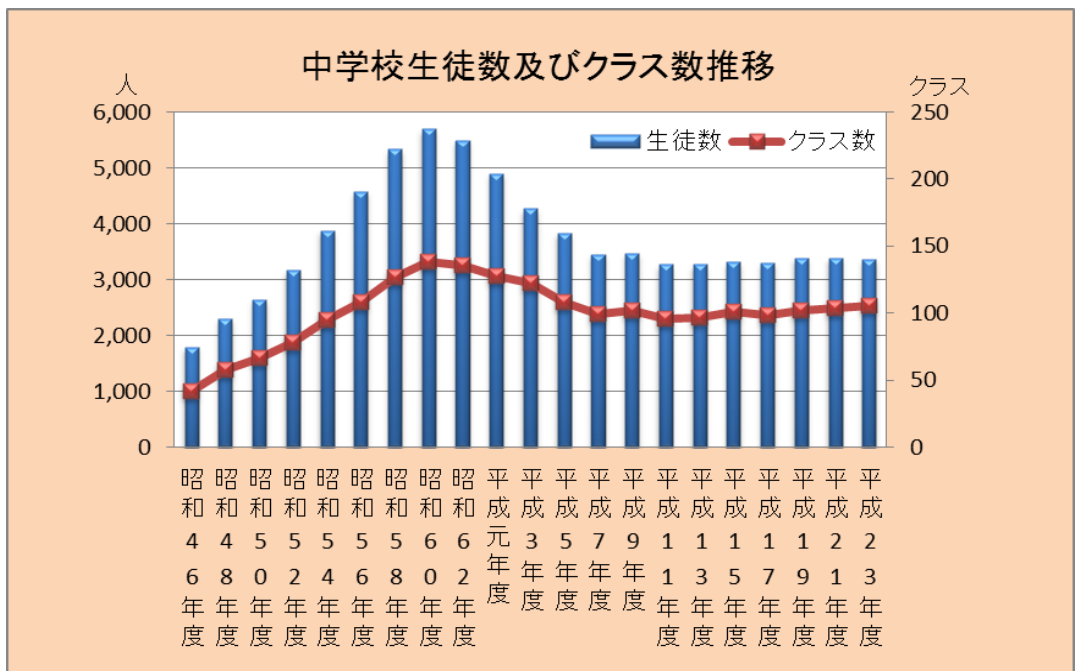
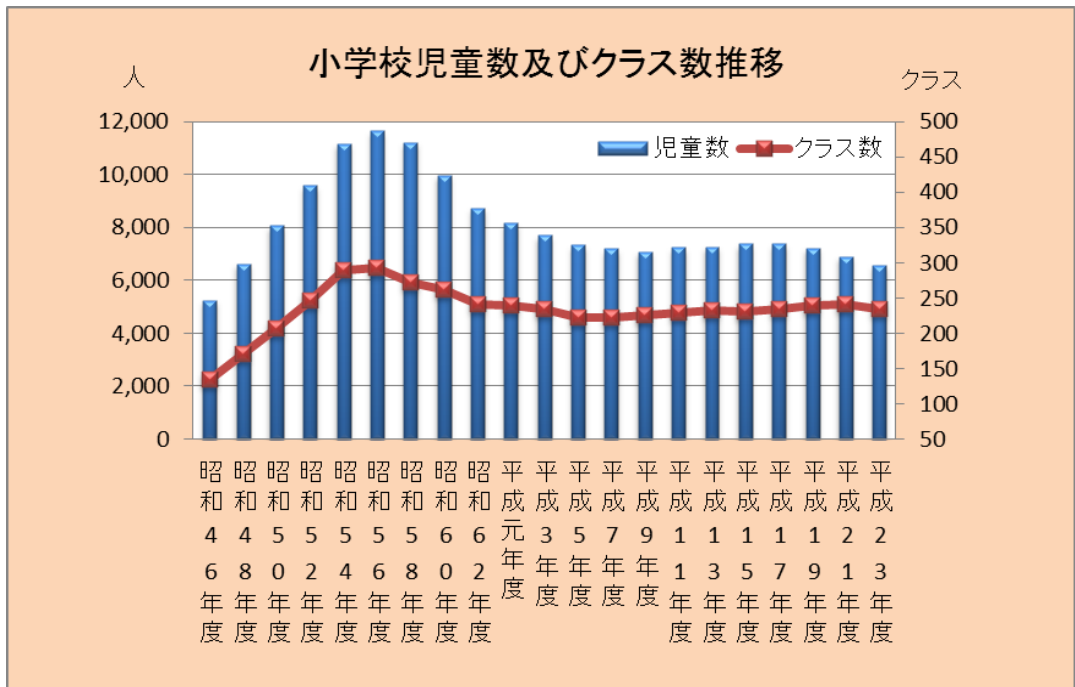
(3)児童・生徒数の推移

小学校の児童数は、昭和56（1981）年度の1万1,650人をピークに減少傾向にあります。平成22（2010）年度の児童数は、6,716人で、平成元（1989）年度に比べ1,445人（約18%）の減少となっています。

また、中学校の生徒数についても、昭和60（1985）年度の5,696人をピークに平成7（1995）年度まで減少、それ以降は、ほぼ横ばいで推移しています。

一方、小中学校のクラス数は、少人数学級の実践により、小学校では昭和56（1981）年度の292クラスをピークに平成5（1993）年度までは減少、それ以降は、ほぼ横ばいで、平成22（2010）年度は236クラスとなっています。

中学校では昭和60（1985）年度の138クラスをピークに平成7（1995）年度までは減少傾向、それ以降は、ほぼ横ばいで推移しており、平成22（2010）年度は108クラスとなっています。

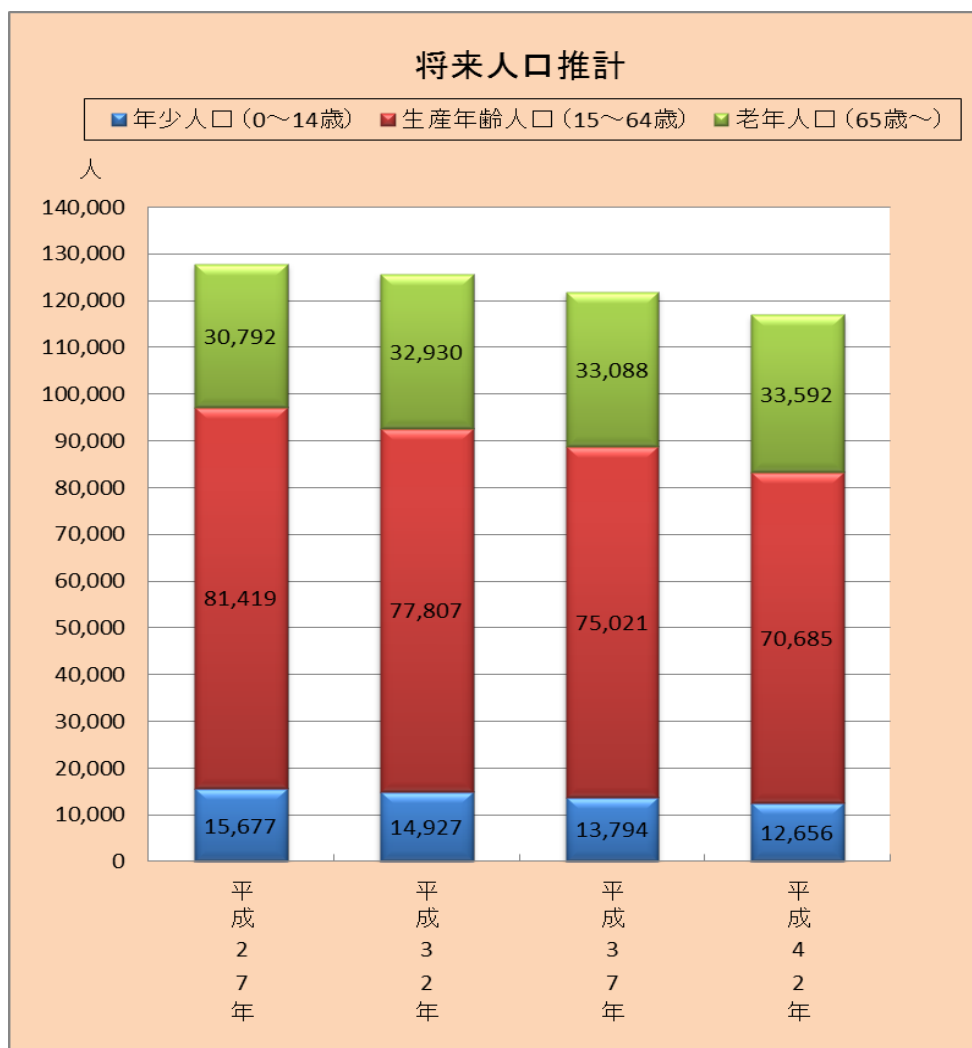


資料：統計要覧

各年5月1日現在

(4) 将来人口の推計

第四次座間市総合計画基本構想によると、市の将来人口は、平成42（2030）年に11万6,933人となり、平成22（2010）年からは1万1,984人の減少と推計しています。また、今後20年間で年少人口が1万7,006人から1万2,656人の25.6%、生産年齢人口が8万6,436人から7万685人の18.2%、それぞれ減少するとしているのに対し、老年人口は2万5,475人から3万3,592人へ31.9%増加すると推計しています。

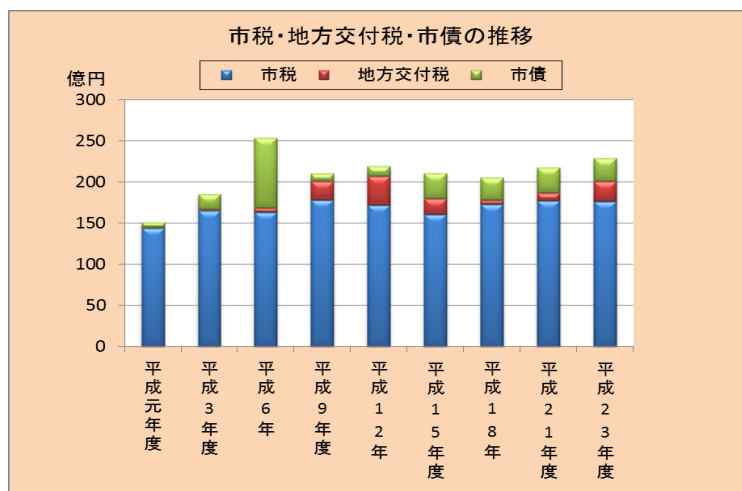
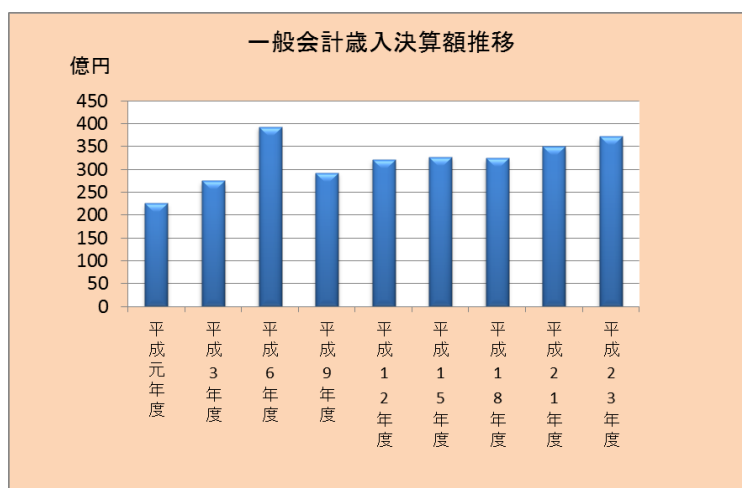


資料：第四次座間市総合計画基本構想

3 財政状況

(1) 歳入

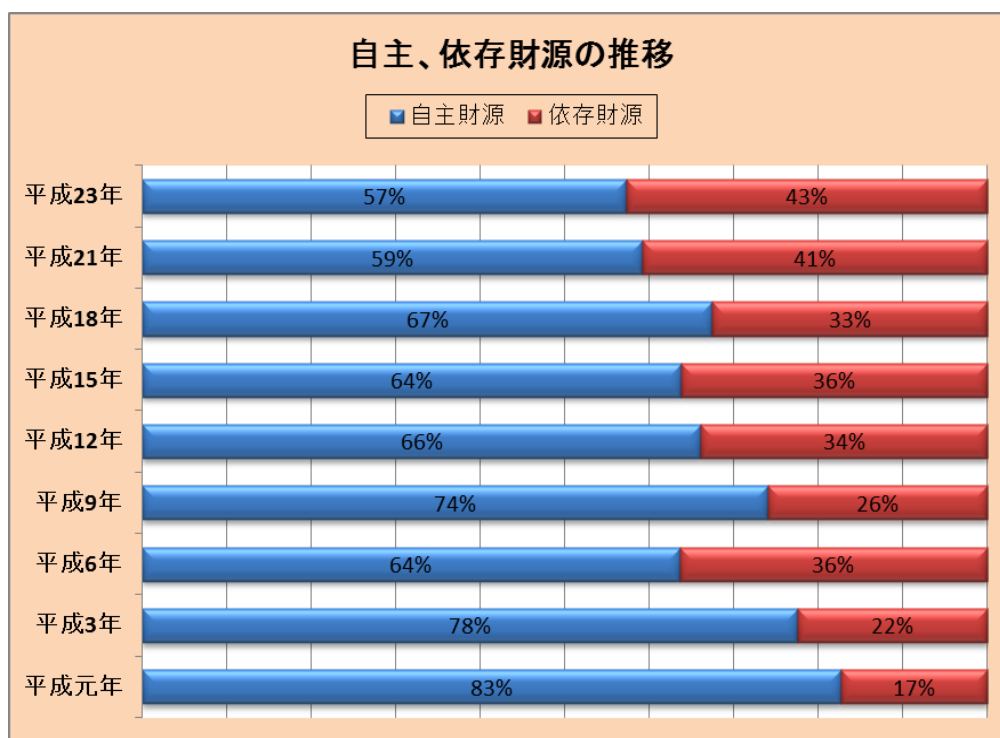
過去20年間の一般会計歳入決算額の推移をみると、市の核づくり事業に伴い平成6（1994）年度の393億1,000万円余りがピークで、以降、平成9年度（1997）まで減少し、平成12年度に一旦上昇しますが、その後は、景気低迷の影響により歳入の根幹である市税収入が160億円から170億円余と伸び悩む中で、地方交付税等の増により、全体としては320億円から350億円余の横ばい状況となっています。



資料：財政課決算カード

自主財源と依存財源の構成割合をみると、平成元年度は自主財源が全体の83%で、そのうち77%を市税収入が占めていましたが、その後、義務的経費、特に扶助費の増に伴う国庫支出金、県支出金等が増加するとともに、平成13年度からは、本来、地方交付税である普通交付税として交付措置すべき一部を国策として発行する臨時財政対策債などにより、依存財源の割合が高まり、平成23年度においては、自主財源が全体の57%、依存財源は43%となっています。

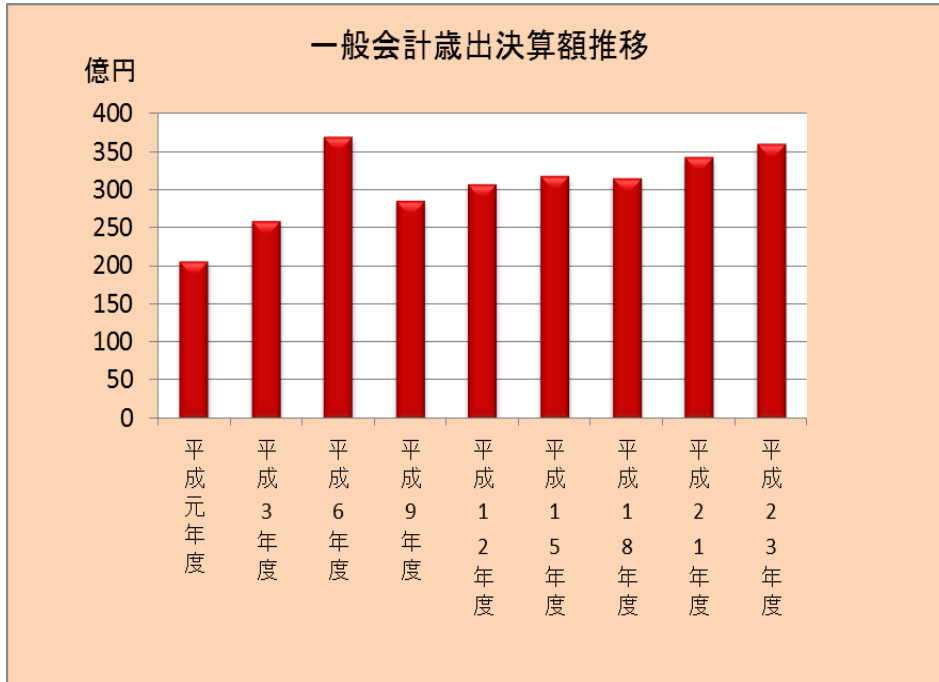
なお、平成6（1994）年度に依存財源の割合が急激に増えていますが、これは市の核づくり事業に伴う市債発行によるものです。



資料：財政課決算カード

(2)歳出

一般会計歳出決算額は、歳入決算額の推移と同様に市の核づくり事業に伴い平成6（1994）年の369億2,000万円余りがピークとなり、以降、平成9年度（1997）まで減少し、その後、年々増加傾向を示しています。



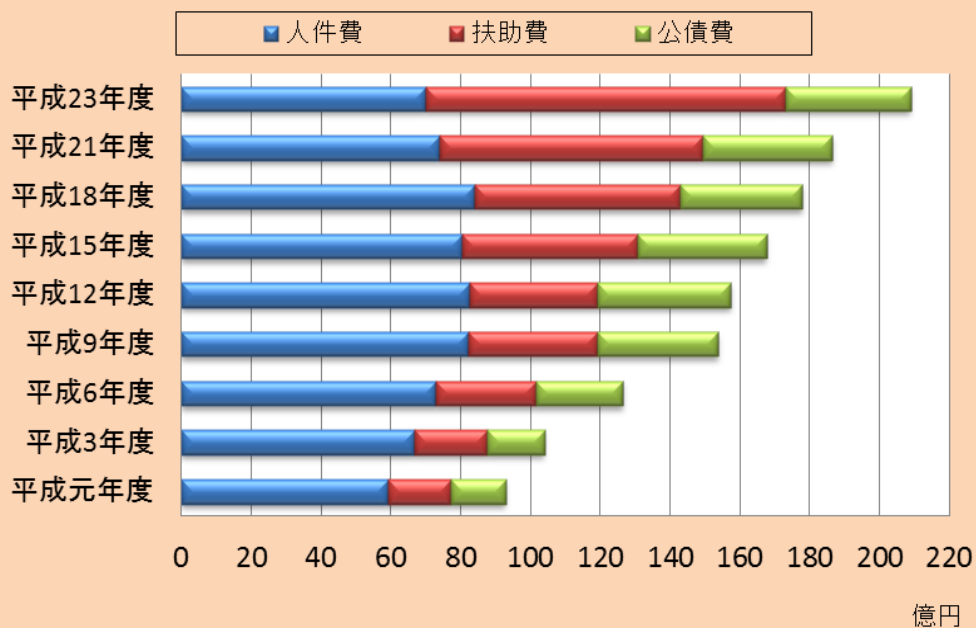
資料：財政課決算カード

その要因は、義務的経費の推移で示すように、少子高齢化の進展等に伴う社会保障費や生活保護費等の扶助費が年々増大し、平成23年度においては平成元年度の5.6倍と大幅な伸びを示したことなどによるものです。

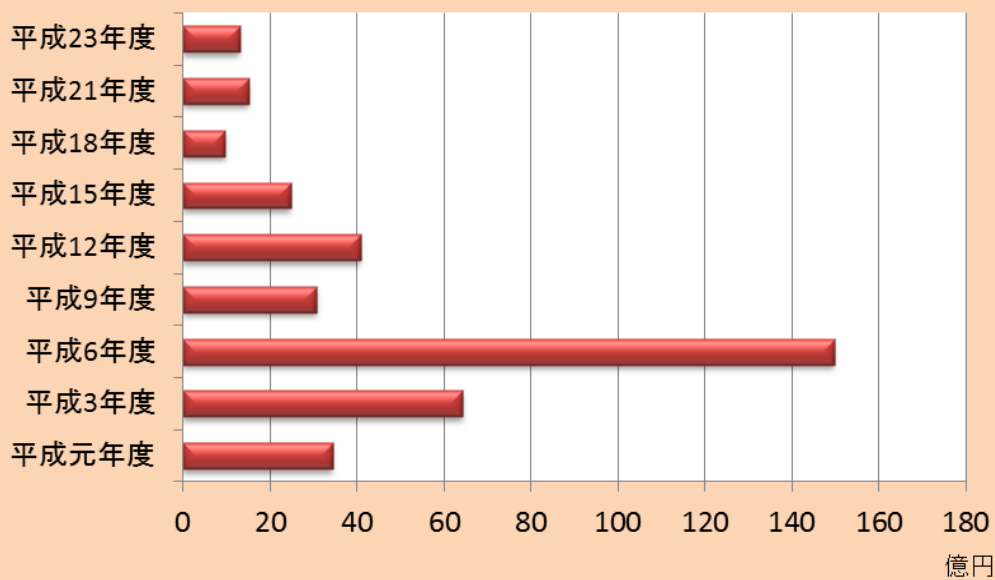
公債費については、普通交付税の一部として国策で借入れを行いました臨時財政対策債等の償還により増加傾向を示していますが、人件費については年々減少しています。

投資的経費については、平成6（1994）年、市の核づくり事業に伴い大幅な伸びを示しましたが、その後、扶助費等の伸びにより減少しています。

義務的経費の推移



投資的経費の推移

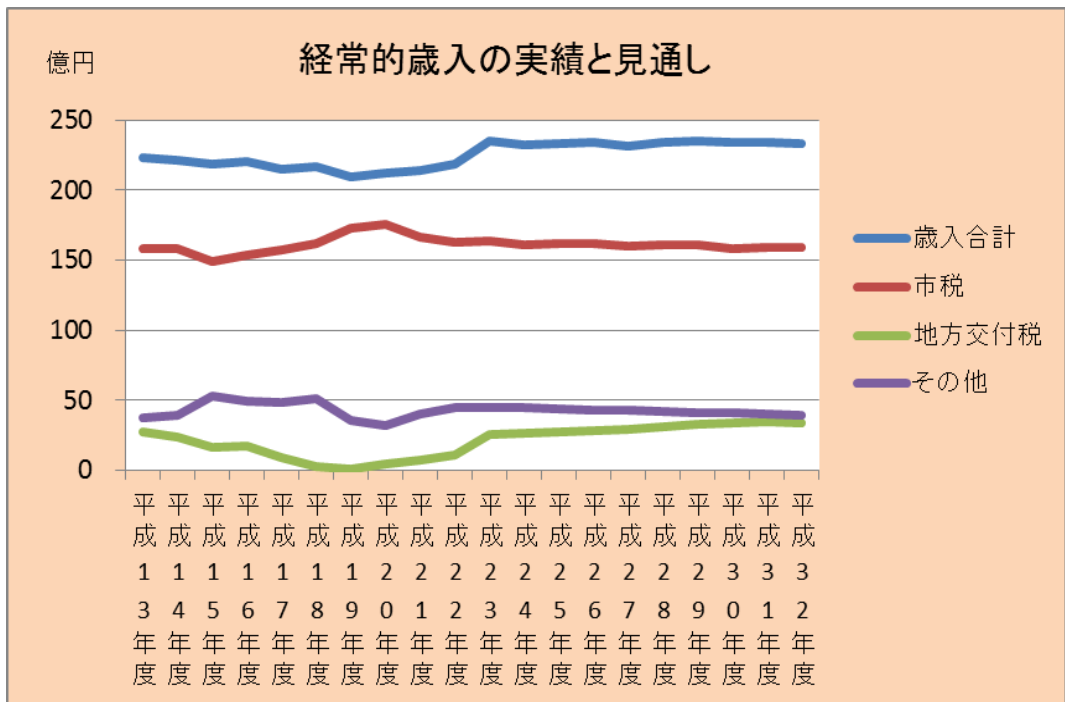


資料：財政課決算カード

(3) 今後の財政見通し

第四次座間市総合計画では、今後の財政見通しについて、歳入にあつては経常的に歳入される一般財源を、歳出にあつては経常的に歳入される一般財源を財源とする経常的な経費を対象に見通しを立てています。

経常的歳入における現況は、自主財源の根幹である市民税が、国内経済の景気低迷の影響を受けて減少していますが、今後、日本経済がゆるやかながら回復するものとして増加を、固定資産税は、地価の下落傾向を考慮して減少をそれぞれ見込み、市税全体ではやや減少するとしています。また、普通地方交付税については、今後における基準財政収入額及び基準財政需要額の推計を基に見込んでおり、歳入全体ではほぼ横ばいで推移するものと予測しています。



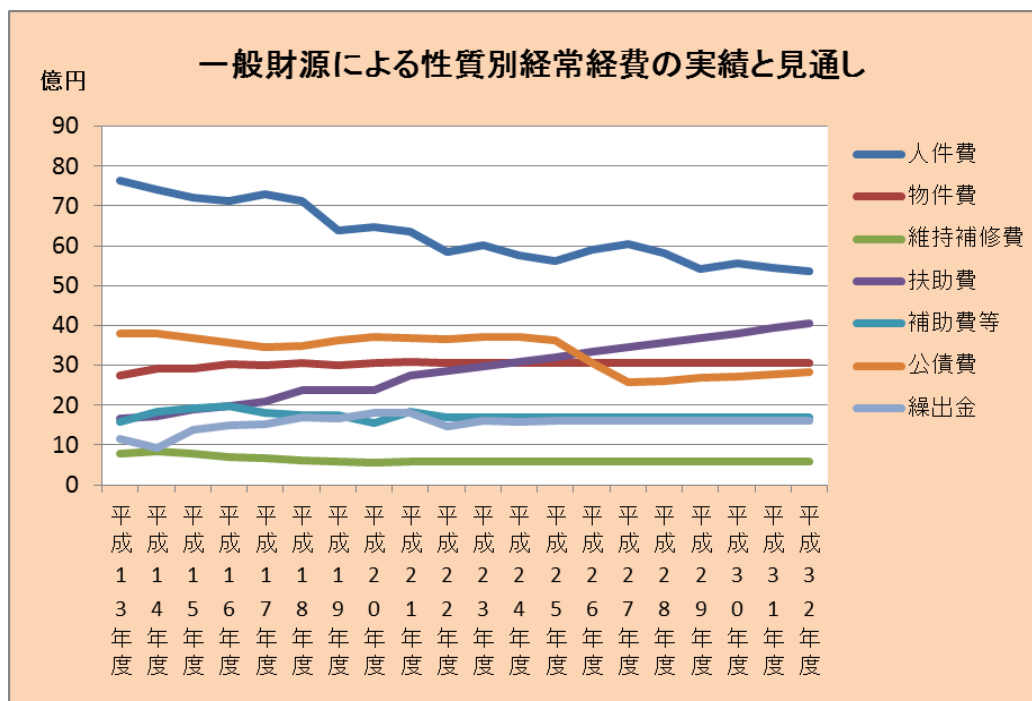
資料：第四次座間市総合計画基本構想

歳出においては、厳しい雇用情勢や少子高齢化の進展などにより、扶助的経費が年々増加する中で、人件費は職員数の減などにより減少しています。平成23（2011）年度以降は、高齢化の進展などにより扶助的経費の増加が見込まれる一方、人件費及び公債費の減少が見込まれます。

なお、公債費は平成23（2011）年度から平成32（2020）年度まで、臨時財政対策債に加えて、通常債として毎年20億円の起債を想定しています。

近年における経常収支比率は上昇傾向にあり、平成21（2009）年度決算では、94.1%となっています。

今後は、扶助費の増加と人件費、公債費の減少が見込まれるため、平成32（2020）年度には87.7%になる見通しですが、引き続き厳しい財政運営を強いられるものと予想されます。



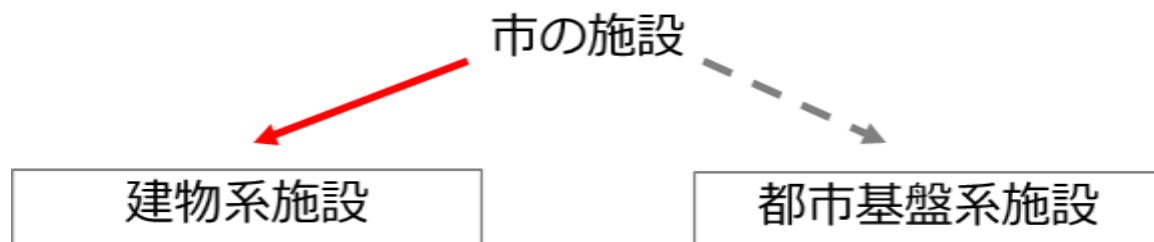
資料：第四次座間市総合計画基本構想

第2章 公共施設の概要

1 対象とする施設

市の施設は、小中学校や公民館、コミュニティセンターなどの建物系施設と道路、橋りょう、上下水道などの都市基盤系施設とに大別されます。

この白書においては、まず建物を持続可能な施設水準に再編するとともに、建物自体の長寿命化を図るという観点から、建物系施設を対象としました。



対象施設は、平成23（2011）年度決算に基づく建物系施設です。

建物系施設の状況

対象施設	床面積【約25万2,400㎡】 建物期末簿価【約405億8,700万円】
------	---

資料：固定資産台帳（平成23（2011）年度）

今回は対象としませんが、都市基盤系施設の状況は次のとおりです。

（参考）主な都市基盤系施設の状況

	総面積	管理延長	耐用年数
道路	1,849,650 ㎡	358,842m	15年
橋りょう	9,472 ㎡	1,214m	60年
上水道	—	307,236m	40年
下水道	—	325,920m	50年
その他の市有地	27,611 ㎡	—	—

平成23（2011）年度末現在 ※各担当課調べ

対象施設の内訳

単位：床面積＝㎡ 期末簿価＝円

No.	施設名		建設年度	床面積	期末簿価
区分1 行政系施設					
1	市庁舎	市庁舎	平成7年度(1995)	29,238.28	11,280,812,400
2	ふれあい会館	ふれあい会館	平成6年度(1994)	1,454.79	442,041,600
3	分庁舎	分庁舎	昭和54年度(1979)	270.00	1
		その他	—	490.78	2
4	消防本部	消防本部	昭和54年度(1979)	227.70	5,215,600
		その他	—	1,152.40	60,628,419
5	消防署	消防署庁舎	昭和45年度(1970)	643.50	24,559,200
		仮眠室	平成3年度(1991)	137.92	12,291,400
6	消防東分署	消防東分署	昭和53年度(1978)	380.45	40,800,000
7		その他	—	16.55	6,801
8	消防北分署	消防北分署	昭和58年度(1983)	448.78	77,189,200
9		その他	—	13.86	299,200
小 計				34,475.01	11,943,843,823
区分2 生涯学習施設					
10	座間市公民館		昭和57年度(1982)	1,654.80	397,406,880
11	北地区文化センター		昭和51年度(1976)	1,145.35	119,958,000
12	東地区文化センター		昭和55年度(1980)	1,502.11	199,652,000
13	青少年センター		昭和49年度(1974)	1,586.20	244,648,440
14	市民文化会館		平成7年度(1995)	17,385.00	6,993,079,200
15	図書館		昭和58年度(1983)	3,524.00	65,309,201
16	清川自然の村		平成2年度(1990)	814.98	55,358,160
小 計				27,612.44	8,075,411,881
区分3 健康・スポーツ施設					
17	市民健康センター		平成8年度(1996)	2,094.30	662,319,000
18	市民体育館		平成6年度(1994)	20,384.77	5,454,612,480
19	その他スポーツ関連施設		—	2,560.83	73,897,081
小 計				25,039.90	6,190,828,561

No.	施設名	建設年度	床面積	期末簿価	
区分4 学校教育施設(小学校)					
20	座間小学校	1号棟	昭和39年度(1964)	1,380.00	1
		2号棟	昭和44年度(1969)	2,341.00	207,836,400
		3号棟	昭和49年度(1974)	2,040.00	118,482,000
		体育館	昭和48年度(1973)	892.00	83,013,760
		給食棟	昭和44年度(1969)	126.00	1,975,240
		その他	—	203.00	9,938,621
		計	—	6,982.00	421,246,022
21	栗原小学校	1号棟	昭和37年度(1962)	2,846.00	194,028,961
		2号棟	昭和43年度(1968)	2,401.00	195,066,450
		体育館	昭和42年度(1967)	979.00	69,391,000
		給食棟	昭和58年度(1983)	316.00	24,381,500
		その他	—	297.00	45,803,622
		計	—	6,839.00	528,671,533
22	相模野小学校	1号棟	昭和37年度(1962)	3,374.00	160,349,922
		2号棟	昭和42年度(1967)	2,029.00	103,283,600
		体育館	昭和41年度(1966)	967.00	68,535,400
		その他	—	318.00	79,424,844
		計	—	6,688.00	411,593,766
23	相武台東小学校	1号棟	昭和45年度(1970)	3,119.00	54,380,840
		2号棟	昭和46年度(1971)	2,834.00	89,806,000
		体育館	昭和47年度(1972)	874.00	61,948,200
		その他	—	264.00	23,344,642
		計	—	7,091.00	229,479,682
24	ひばりが丘小学校	1号棟	昭和46年度(1971)	2,825.00	51,294,000
		2号棟	昭和48年度(1973)	3,325.00	187,248,280
		体育館	昭和48年度(1973)	892.00	118,810,093
		その他	—	262.00	4,981,603
		計	—	7,304.00	362,333,976

No.	施設名	建設年度	床面積	期末簿価	
25	東原小学校	1号棟	昭和47年度(1972)	3,328.00	66,598,000
		2号棟	昭和54年度(1979)	3,488.00	361,941,015
		体育館	昭和50年度(1975)	878.00	31,603,463
		その他	—	325.00	20,116,081
		計	—	8,019.00	480,258,559
26	相模が丘小学校	校舎	昭和50年度(1975)	5,924.00	270,393,760
		体育館	昭和52年度(1977)	853.00	48,663,616
		その他	—	176.00	12,423,911
		計	—	6,953.00	331,481,287
27	立野台小学校	校舎	昭和51年度(1976)	6,072.00	495,110,880
		体育館	昭和53年度(1978)	886.00	70,908,344
		その他	—	288.00	34,599,467
		計	—	7,246.00	600,618,691
28	入谷小学校	校舎	昭和52年度(1977)	7,287.00	605,655,440
		体育館	昭和54年度(1979)	886.00	84,496,150
		その他	—	184.00	7,317,220
		計	—	8,357.00	697,468,810
29	旭小学校	校舎	昭和54年度(1979)	6,531.00	532,534,720
		体育館	昭和55年度(1980)	886.00	76,848,430
		その他	—	190.00	8,326,600
		計	—	7,607.00	617,709,750
30	中原小学校	校舎	昭和58年度(1983)	6,527.00	707,539,200
		体育館	昭和58年度(1983)	902.00	108,491,520
		その他	—	4.00	1
		計	—	7,433.00	816,030,721
小			計	80,519.00	5,496,892,797

区分4 学校教育施設(中学校)					
No.	施設名		建設年度	床面積	期末簿価
31	座間中学校	1号棟	平成21年度(2009)	1,434.00	372,397,354
		2号棟	昭和40年度(1965)	1,783.00	1
		3号棟	昭和43年度(1968)	2,225.00	194,790,000
		体育館	平成10年度(1998)	1,326.00	210,615,720
		技術室	昭和62年度(1987)	430.00	29,741,920
		その他	—	292.00	11,402,437
		計	—	7,490.00	818,947,432
32	西中学校	1号棟	昭和41年度(1966)	2,921.00	132,948,000
		2号棟	昭和48年度(1973)	2,641.00	158,233,160
		体育館	昭和43年度(1968)	1,247.00	88,384,400
		金工技術室	昭和43年度(1968)	216.00	9,766,000
		木工技術室	昭和52年度(1977)	216.00	33,077,101
		その他	—	147.00	3,206,341
		計	—	7,388.00	425,615,002
33	東中学校	教室棟	昭和49年度(1974)	2,808.00	136,154,360
		管理棟	昭和46年度(1971)	3,102.00	257,992,560
		体育館	昭和47年度(1972)	1,203.00	111,957,440
		金工室	昭和55年度(1980)	225.00	15,918,580
		木工室	昭和46年度(1971)	200.00	16,634,160
		その他	—	329.00	4,130,601
		計	—	7,867.00	542,787,701
34	栗原中学校	校舎	昭和51年度(1976)	6,370.00	572,014,959
		体育館	昭和53年度(1978)	1,203.00	37,098,343
		金工室	昭和56年度(1981)	208.00	9,380,300
		木工室	昭和51年度(1976)	200.00	14,155,560
		その他	—	449.00	48,110,823
		計	—	8,430.00	680,759,985
35	相模中学校	校舎	昭和53年度(1978)	6,243.00	519,228,600
		体育館	昭和55年度(1980)	1,203.00	89,795,874
		その他	—	112.00	4,707,700
		計	—	7,558.00	613,732,174
36	南中学校	校舎	昭和60年度(1985)	6,383.00	738,167,320
		体育館	昭和60年度(1985)	1,361.00	168,122,680
		その他	—	105.00	16,750,580
		計	—	7,849.00	923,040,580
小 計				46,582.00	4,004,882,874

No.	施設名	建設年度	床面積	期末簿価
区分5 福祉施設				
37	栗原保育園	昭和52年度(1977)	654.00	42,756,840
38	相模が丘東保育園	昭和59年度(1984)	457.00	28,463,900
39	ちぐさ保育園	昭和41年度(1966)	479.00	1
40	緑ヶ丘保育園	昭和43年度(1968)	334.69	1
41	東原保育園	昭和44年度(1969)	486.72	1
42	相武台保育園	平成6年度(1994)	628.98	176,607,120
43	ひばりが丘保育園	昭和48年度(1973)	454.00	1
44	小松原保育園	昭和51年度(1976)	515.00	29,545,800
45	相模が丘西保育園	昭和53年度(1978)	805.00	54,383,520
46	座間児童館 ※リース契約	平成23年度(2011)	0	0
47	鳩川児童館	昭和51年度(1976)	400.45	18,971,680
48	ひばりが丘南児童館	昭和56年度(1981)	434.87	52,492,600
49	相模野児童館	昭和58年度(1983)	445.88	42,554,880
50	相模が丘老人憩いの家	昭和54年度(1979)	110.00	1
51	ひばりが丘老人憩いの家	昭和54年度(1979)	136.63	1
52	立野台老人憩いの家	昭和55年度(1980)	147.28	1
53	相武台老人憩いの家	昭和56年度(1981)	173.93	1
54	栗原老人憩いの家	昭和57年度(1982)	171.20	1
55	座間老人憩いの家	昭和57年度(1982)	181.93	1
56	入谷老人憩いの家	昭和62年度(1987)	152.37	1
57	総合福祉センター	平成12年度(2000)	3,668.26	1,130,220,000
58	生きがいセンター	昭和63年度(1988)	1,105.62	11,555,920
59	もくせい園	昭和54年度(1979)	464.79	62,999,400
60	通園センター	昭和53年度(1978)	833.82	72,234,620
61	タクロウ座間ポッポ	昭和52年度(1977)	91.91	616,980
小 計			13,333.33	1,723,403,271

No.	施設名	建設年度	床面積	期末簿価
区分6 コミュニティセンター・集会所				
62	立野台コミュニティセンター	平成2年度(1990)	924.82	196,057,400
63	新田宿・四ツ谷コミュニティセンター	平成3年度(1991)	863.91	208,910,200
64	小松原コミュニティセンター	平成4年度(1992)	885.44	272,645,000
65	東原コミュニティセンター	平成5年度(1993)	911.38	281,772,800
66	相模が丘コミュニティセンター	平成8年度(1996)	949.31	265,489,000
67	相武台コミュニティセンター	平成9年度(1997)	903.44	263,973,600
68	ひばりが丘コミュニティセンター	平成15年度(2003)	950.76	237,266,400
69	栗原コミュニティセンター	平成21年度(2009)	883.62	272,092,800
70	ひばりが丘集会所	昭和57年度(1982)	59.44	1
小 計			7,332.12	1,998,207,201
区分7 市営住宅				
71	長安寺住宅	昭和41年度(1966)	125.30	1
72	四ツ谷住宅	平屋建棟	昭和40年度(1965)	1,882.10 70,302,724
		2階建棟	昭和58年度(1983)	
73	東原住宅	1、2号棟	昭和47年度(1972)	854.70 2
		3、4号棟	昭和48年度(1973)	
74	上宿住宅	昭和50年度(1975)	496.00	12,841,920
75	西原住宅	昭和54年度(1979)	776.44	2
76	北相武住宅	1号棟	昭和56年度(1981)	2,140.20 106,218,600
		2号棟	昭和57年度(1982)	
77	立野台住宅	1号棟	昭和59年度(1984)	4,908.06 314,875,440
		2号棟	昭和60年度(1985)	
		3、4号棟	昭和61年度(1986)	
		5号棟	昭和62年度(1987)	

No.	施設名		建設年度	床面積	期末簿価
78	東相武住宅		昭和 63 年度(1988)	819.12	103,338,400
79	栗原住宅	1号棟	平成元年度(1989)	1,745.28	196,277,600
		2号棟	平成2年度(1990)		
小 計				13,747.20	803,854,689
区分8 リサイクル・清掃関連施設					
80	リサイクルプラザ		平成 15 年度(2003)	743.78	151,021,920
81	資源リサイクルセンター		平成 4 年度(1992)	571.91	31,467,720
82	第2資源リサイクルセンター		平成 13 年度(2001)	535.95	71,024,000
83	クリーン センター	クリーン センター	昭和 55 年度(1980)	608.02	1
		その他	—	421.00	7,220,682
小 計				2,880.66	260,734,323
区分9 その他の施設					
84	さがみ野自転車駐車場		平成 4 年度(1992)	298.74	58,342,908
85	その他(公園管理棟等)		—	596.49	30,383,122
小 計				895.23	88,726,030
合 計				252,416.89	40,586,785,450

資料：固定資産台帳（平成 23（2011）年度）

※償却済み資産の期末簿価は「1」と表記しています。（期末簿価「2」「4」とあるのは、償却済み資産が2棟及び4棟あるためです）

※座間児童館は、リース契約により建物を借り受けているため期末簿価を「0」と表記しています。

2 年度別施設建築状況

対象施設を建築年度別に件数ベースで見ると、昭和40年代から50年代に建設が集中していることと、その後は、ほとんど件数が伸びていないことが分かります。また、床面積ベースで見ると、平成3（1991）年度から平成7（1995）年度の間が突出していることが分かりますが、これは、市の核づくり計画として、市民体育館、市庁舎、市民文化会館などの大規模施設が建設されたことによるものです。現在の施設の大半が平成7年度以前に集中していることから、これらの建て替えや大規模修繕をできる限り分散し、計画的に行っていく必要があります。



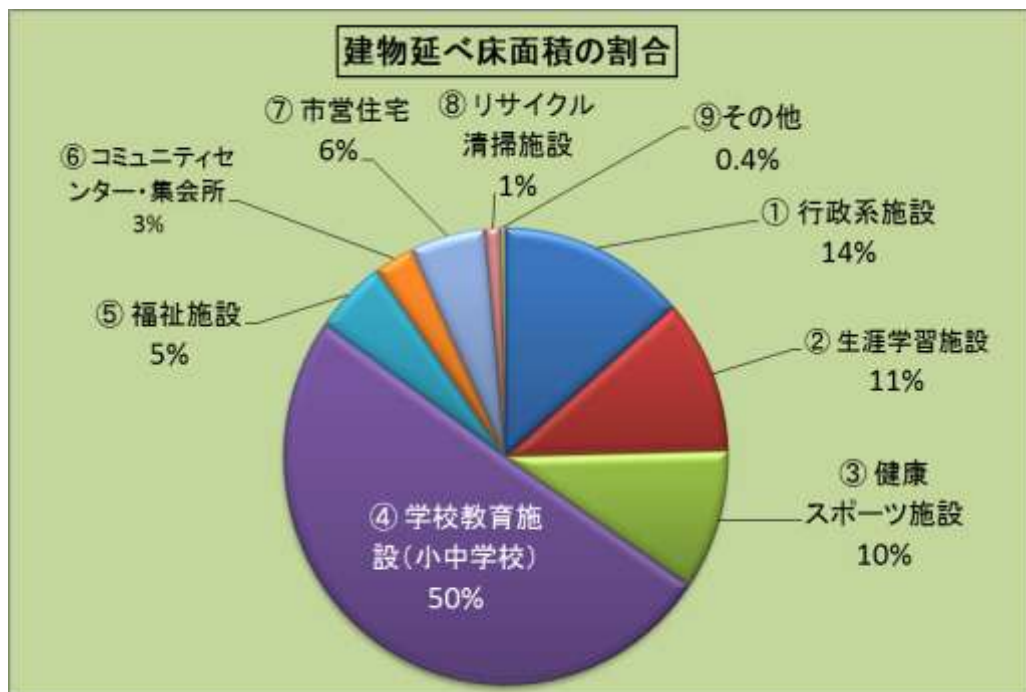
資料：固定資産台帳（平成23（2011）年度）

3 施設面積及び資産価値

対象施設の床面積を分野別にみると、学校教育施設が約12万7,100㎡で最も多く、次いで市庁舎、ふれあい会館などの行政系施設が約3万4,500㎡、生涯学習施設の約2万7,600㎡の順となっています。また、学校教育施設の床面積は全体面積の50%を占めており、大きなウエイトを占めていることが分かります。

対象施設の床面積

区分	施設名	床面積	割合
1	行政系施設	34,475.01 ㎡	13.7%
2	生涯学習施設	27,612.44 ㎡	10.9%
3	健康・スポーツ施設	25,039.90 ㎡	9.9%
4	学校教育施設（小中学校）	127,101.00 ㎡	50.4%
5	福祉施設	13,333.33 ㎡	5.3%
6	コミュニティセンター・集会所	7,332.12 ㎡	2.9%
7	市営住宅	13,747.20 ㎡	5.4%
8	リサイクル・清掃関連施設	2,880.66 ㎡	1.1%
9	その他の施設	895.23 ㎡	0.4%
合 計		252,416.89 ㎡	100.0%



資料：固定資産台帳（平成23（2011）年度）

また、固定資産台帳（平成23（2011）年度末）により施設の資産価値を整理すると、土地が約364億5,900万円、建物が約405億8,700万円で、資産価値の総額は約770億4,700万円となっています。土地と建物を合わせた資産価値が最も高いのは、小学校の約187億3,100万円、次いで中学校の約149億9,700万円、市庁舎の約126億900万円となっています。

土地の期末簿価は、小学校の約132億3,500万円が最も高く、以下、中学校の約109億9,100万円、市営住宅の約23億200万円の順となっています。

一方、建物の期末簿価が最も高いのは、市庁舎の約112億8,100万円で、次いで文化会館の約69億9,300万円、市民体育館の約54億5,500万円の順となっています。

(1) 施設区分による資産価値（土地+建物）

単位：円

区分	施設名	床面積
1	行政系施設	14,173,460,238
2	生涯学習施設	10,005,878,909
3	健康・スポーツ施設	8,635,474,409
4	学校教育施設（小中学校）	33,728,241,085
5	福祉施設	3,941,224,076
6	コミュニティセンター・集会所	2,846,645,161
7	市営住宅	3,106,800,859
8	リサイクル・清掃関連施設	519,988,060
9	その他の施設	88,726,030
合 計		77,046,438,827

(2) 施設区分による資産価値（土地）

単位：円

区分	施設名	床面積
1	行政系施設	2,229,616,415
2	生涯学習施設	1,930,467,028
3	健康・スポーツ施設	2,444,645,848
4	学校教育施設（小中学校）	24,226,465,414
5	福祉施設	2,217,820,805
6	コミュニティセンター・集会所	848,437,960
7	市営住宅	2,302,946,170
8	リサイクル・清掃関連施設	259,253,737
9	その他の施設	0
合 計		36,459,653,377

※その他の施設のうち、自転車駐車場は借地、公園管理棟等は、土地面積が区分されていないため「0」と表記しています。

(3) 施設区分による資産価値（建物）

単位：円

区分	施設名	床面積
1	行政系施設	11,943,843,823
2	生涯学習施設	8,075,411,881
3	健康・スポーツ施設	6,190,828,561
4	学校教育施設（小中学校）	9,501,775,671
5	福祉施設	1,723,403,271
6	コミュニティセンター・集会所	1,998,207,201
7	市営住宅	803,854,689
8	リサイクル・清掃関連施設	260,734,323
9	その他の施設	88,726,030
合 計		40,586,785,450

施設の面積及び資産価値（詳細）

単位：面積・床面積＝㎡、簿価、資産価値＝円

区分	施設名	土 地		建 物		資産価値 (期末簿価) (A)+(B)
		面積	期末簿価 (A)	床面積	期末簿価 (B)	
1	市庁舎	14,810.85	1,329,096,057	29,238.28	11,280,812,400	12,609,908,457
	ふれあい会館	※市庁舎に合算		1,454.79	442,041,600	442,041,600
	分庁舎 その他	1,479.86	95,468,728	760.78	3	95,468,731
	消防本部 その他	9,325.29	579,988,812	1,380.10	65,844,019	645,832,831
	消防署庁舎 消防署仮眠室	※消防本部に合算		781.42	36,850,600	36,850,600
	消防東分署	1,030.00	108,305,072	397.00	40,806,801	149,111,873
	消防北分署	1,181.56	116,757,746	462.64	77,488,400	194,246,146
2	座間市公民館	1,518.59	151,000,009	1,654.80	397,406,880	548,406,889
	北地区 文化センター	1,727.78	113,137,435	1,145.35	119,958,000	233,095,435
	東地区 文化センター	3,003.94	229,984,179	1,502.11	199,652,000	429,636,179
	青少年 センター	3,069.53	211,441,950	1,586.20	244,648,440	456,090,390
	市民文化会館	10,556.57	947,325,478	17,385.00	6,993,079,200	7,940,404,678
	図書館	5,577.55	277,577,977	3,524.00	65,309,201	342,887,178
	清川自然の村 ※借地	0.00	0	814.98	55,358,160	55,358,160

区分	施設名	土地		建物		資産価値 (期末簿価) (A)+(B)
		面積	期末簿価 (A)	床面積	期末簿価 (B)	
3	市民健康センター	2,629.45	23,596,158	2,094.30	662,319,000	685,915,158
	市民体育館	9,423.42	495,499,043	20,384.77	5,454,612,480	5,950,111,523
	その他スポーツ 関連施設	46,103.58	1,925,550,647	2,560.83	73,897,081	1,999,447,728
4	小学校	193,277.37	13,234,726,911	80,519.00	5,496,892,797	18,731,619,708
	中学校	148,745.49	10,991,738,503	46,582.00	4,004,882,874	14,996,621,377
5	保育園 ※借地除く	9,540.35	791,529,465	4,814.39	331,757,184	1,123,286,649
	児童館	4,146.02	345,307,931	1,281.20	114,019,160	459,327,091
	老人憩いの家 ※借地除く	3,720.73	309,326,908	1,073.34	7	309,326,915
	総合福祉 センター	4,000.10	433,526,837	3,668.26	1,130,220,000	1,563,746,837
	生きがい センター	1,480.00	109,268,399	1,105.62	11,555,920	120,824,319
	もくせい園 ※借地	0.00	0	464.79	62,999,400	62,999,400
	通園センター	2,163.56	196,086,765	833.82	72,234,620	268,321,385
	タクロウ 座間ポッポ	297.95	32,774,500	91.91	616,980	33,391,480
6	コミュニティ センター	8,361.46	848,437,960	7,272.68	1,998,207,200	2,846,645,160
	ひばりが丘 集会所 ※借地	0.00	0	59.44	1	1
7	市営住宅	28,376.31	2,302,946,170	13,747.20	803,854,689	3,106,800,859

区 分		土 地		建 物		資産価値 (期末簿価) (A)+(B)
		面積	期末簿価 (A)	床面積	期末簿価 (B)	
8	リサイクル プラザ	1,690.52	116,670,177	743.78	151,021,920	267,692,097
	資源 リサイクル センター	1,900.84	72,555,062	571.91	31,467,720	104,022,782
	第2資源 リサイクル センター	1,496.23	14,812,677	535.95	71,024,000	85,836,677
	クリーン センター	686.40	44,281,037	608.02	1	44,281,038
	その他 (清掃関連)	169.50	10,934,784	421.00	7,220,682	18,155,466
9	さがみ野 自転車駐車場 ※借地	0.00	0	298.74	58,342,908	58,342,908
	その他 (公園管理棟)	—	—	596.49	30,383,122	30,383,122
合 計		521,490.80	36,459,653,377	252,416.89	40,586,785,450	77,046,438,827

資料：固定資産台帳（平成23（2011）年度）

4 フルコスト及び収入

これからは、公共施設の維持管理や今後のあり方について、施設のフルコスト及び収入を踏まえて、将来を見据えた検討を進める必要があります。

(1) フルコスト

この白書においては、施設に関する費用をまとめて「フルコスト」と呼びます。

フルコストは、下図のとおり、①施設経費 ②事業運営費 ③減価償却費の3つで構成しています。



※維持補修費：施設を維持するために支出された経費（施設の形状、構造そのものを改良する経費は、普通建設事業費となり含みません。）

※普通建設事業費：学校など各種社会資本の新增設事業を行う際に必要な経費

※事業費：各種事業に要する経費全般

※人件費：当該年度の平均給与額に実人数分を乗じて算出

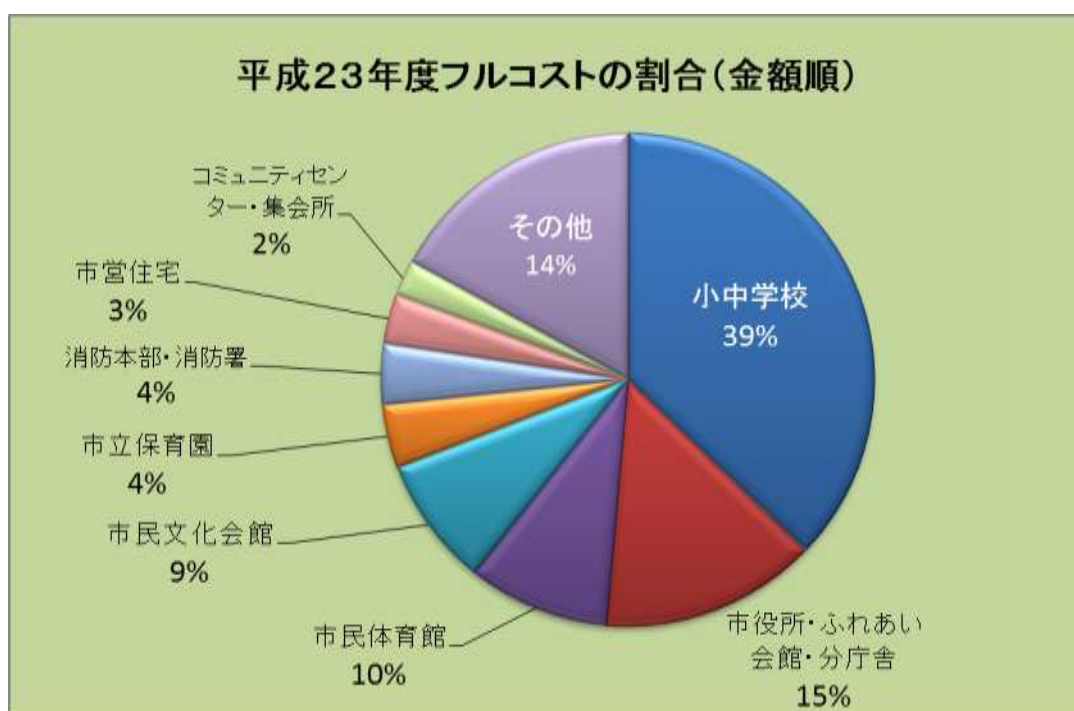
※物件費：賃金、旅費、交際費、需用費、報償費、委託料、使用料及び賃借料、原材料費等

施設を維持する費用である平成23（2011）年度のフルコストの合計額は、約388億9,900万円です。

フルコストの高い施設は、小中学校、市庁舎等、市民体育館、市民文化会館の順となっています。

これら小中学校、市民文化会館、市民体育館でフルコスト総額の約73%を占めています。

順位	施設名	金額	割合	備考
1	小中学校	約153億6,900万円	39%	1～4でフルコスト合計額の約73%を占める
2	市庁舎等	約58億9,400万円	15%	
3	市民体育館	約38億4,400万円	10%	
4	市民文化会館	約35億1,500万円	9%	



資料：決算状況調べ（平成23（2011）年度）

（2）収入

施設は、使用料・交付金・国庫支出金・助成金・物資売り払い代など、様々な収入を得ています

しかし、これらの施設における平成23（2011）年度の収入総額は、約7億300万円程度であり、フルコスト合計額の約1.8%にとどまっています。

平成23年度施設区分別フルコスト及び収入一覧

単位：円

区分	施設名	フルコスト	収入	収入内容
1	市庁舎・ふれあい会館・分庁舎	5,893,958,507	42,166,275	事務室使用料（水道）等
	消防本部・消防署	1,638,689,326	40,514,159	消防自動車更新事業債等
2	座間市公民館	334,169,095	322,228	公民館使用料等
	北地区文化センター	309,937,999	284,937	センター使用料等
	東地区文化センター	417,484,173	304,750	センター使用料等
	青少年センター	182,319,502	1,370,243	センター使用料等
	市民文化会館	3,515,329,541	36,471,420	会館使用料等
	図書館	242,973,087	19,482,671	交付金等
3	清川自然の村	171,067,059	1,389,980	バンガロー使用料等
	市民健康センター	399,323,832	1,754,261	センター使用料等
	市民体育館	3,843,991,831	24,358,740	体育館使用料等
	小学校	10,276,353,132	123,767,630	国庫支出金等
	中学校	5,092,703,209	14,380,710	国庫支出金等
	5	保育園	1,723,289,209	221,390,650
児童館		448,324,316	7,800	用地使用料
老人憩いの家		223,482,320	14,930	用地使用料
総合福祉センター		361,033,071	5,084,041	センター使用料等
生きがいセンター		331,555,368	0	
もくせい園		101,912,322	0	
通園センター		206,837,675	0	
タクロウ座間ポッポ		6,741,020	431,085	普通財産使用料
6	コミュニティセンター	966,701,834	2,553,668	助成金等
	ひばりが丘集会所	7,982,853	0	
7	市営住宅	1,347,048,132	94,613,296	市営住宅使用料等
8	リサイクルプラザ	72,830,656	2,601,100	再生品売払い代
	資源リサイクルセンター	219,595,455	62,525,624	資源物売払い代等
	クリーンセンター	552,397,445	0	
9	さがみ野自転車駐車場	11,200,474	7,643,050	使用料
合計		38,899,232,443	703,433,248	

資料：決算状況調べ（平成23（2011）年度

※区分3「その他スポーツ関連施設」、区分9「その他公園管理棟等」は除外しています。

第3章 対象施設の建て替え 及び 大規模修繕費用の試算

1 試算方法

対象とする85施設のうち、廃村となった清川自然の村と区分9「その他の施設」を除く試算可能な82施設について、今後の建て替えや大規模修繕費用について、次の条件で試算します。

(1) 構造大別

- ・鉄筋コンクリート造り
- ・非鉄筋コンクリート造り

(2) 試算間隔

- ・建築年度別に算出後、5カ年分をとりまとめ

(3) 建て替えまたは大規模修繕実施設定年数（建築からの経過年数）

- ・鉄筋コンクリート造り 大規模修繕 → 30年
 建て替え → 60年
- ・非鉄筋コンクリート造り 大規模修繕 → 実施せず
 建て替え → 40年

※実施年数を設定する前提条件として、建物の修繕の実施により長寿命化を図っていることを考慮しています。

耐用年数の設定

施設の耐用年数は、法令など様々な基準により定められています。

この白書における耐用年数は、構造別に次の法令や図書等を参考に設定しています。

- ・鉄筋コンクリート造り：「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査における将来の更新費用の試算方法」財団法人自治総合センター発行
- ・非鉄筋コンクリート造り：「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」

(4) 建て替える施設の構造、面積

建て替え設定年数に達している施設の建て替えについては、絶え間なく使用される施設とすることから、耐震機能を重視し、すべて鉄筋コンクリート造りとします。

建て替え面積は、現存する施設と同じ面積とします。

(5) 所要額算出における単価

- 大規模修繕： 10万3,000円／1㎡当たり
建て替え： 33万9,000円／1㎡当たり

2 試算結果

今後20年間に必要な費用の想定は、次のとおりです。

大規模修繕に要する費用：約116億2,200万円

建て替えに要する費用：約163億6,100万円

要する費用の合計：約279億8,300万円

この費用を5年ごとにまとめると、次のことがわかります。

5カ年の最高額は、平成35年度から平成39年度までの約113億5,900万円。

次は、平成40年度から平成44年度までの約85億4,600万円となっており、その他、いずれの5カ年においても、それぞれ約40億円が必要となります。

施設別では、小中学校の合計額が約165億4,000万円と突出しており、続いて行政系施設の約36億4,100万円、生涯学習施設の約22億8,800万円の順となっています。そして、今後20年間に大規模修繕及び建て替えに要する費用約279億8,300万円に平成24（2012）年以前に大規模修繕や建て替え未実施の約128億8,600万円を加えると、408億円を超える莫大な財政負担となることがわかります。

今後20年間に要する費用の合計：約279億8,300万円

平成24年度までの未実施費用：約128億8,600万円

以前から今後20年間に要する費用の合計：約408億6,900万円

以上のことから、できるだけ早期に今後の公共施設のあり方を検討し、身の丈に合った良質な資産として次世代に引き継いでいく必要があります。

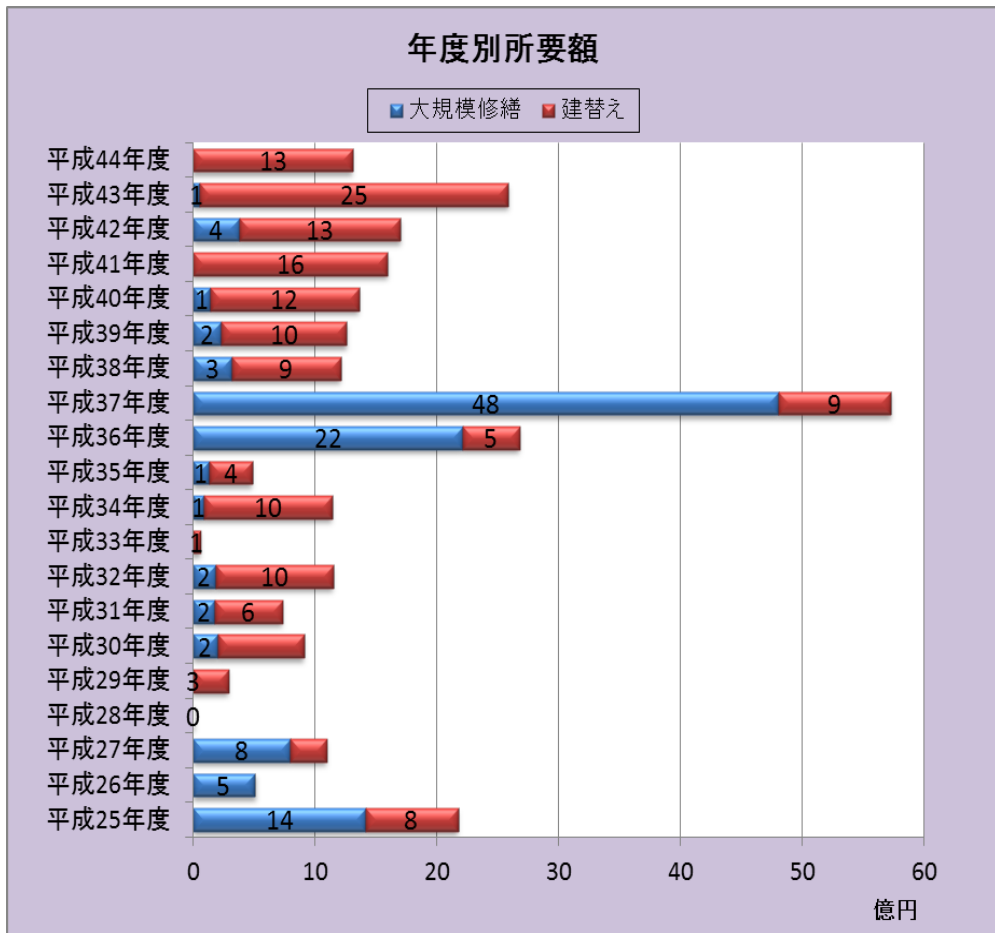
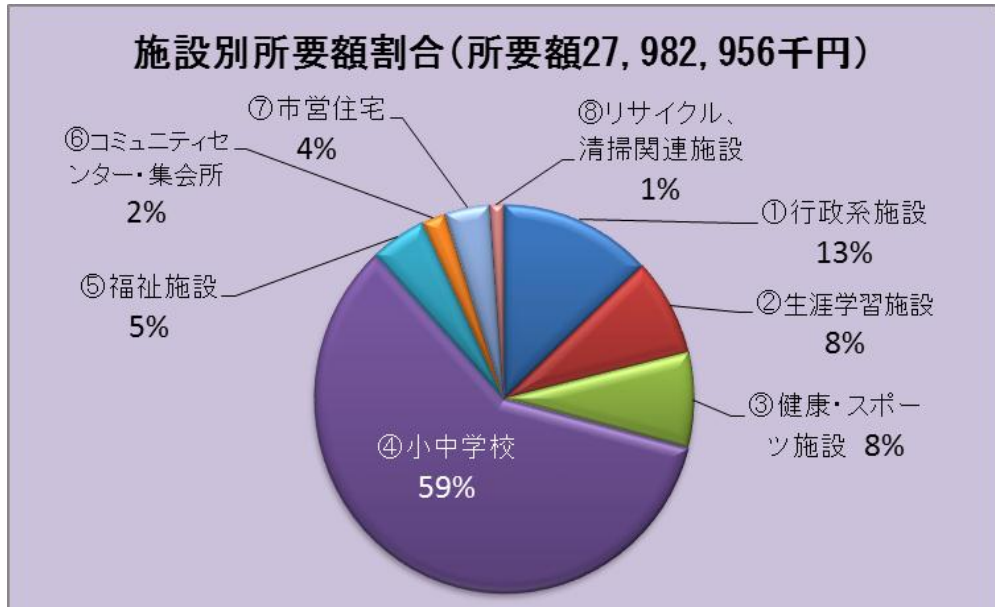
※試算に際しての注意事項

- ・この試算は、施設を修繕、建て替えするにあたって考えられる費用をわかりやすく示すことを目的としているため、解体費用を含まずに試算しています。
- ・前述したとおり一定条件のもとで行った試算であるため、実際に発生する費用とは異なる場合があります。

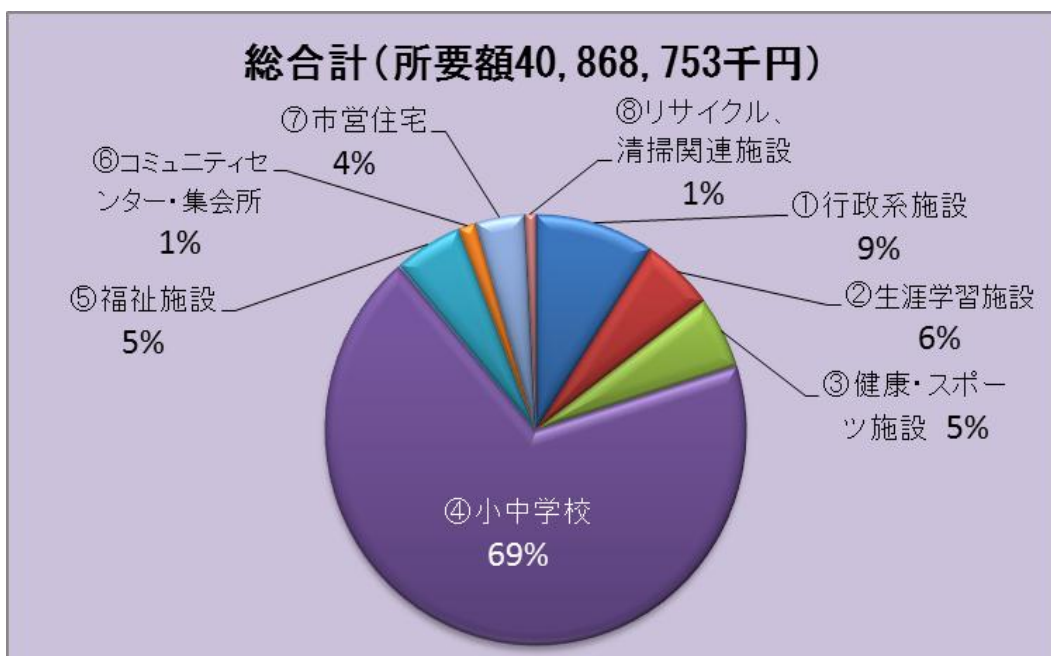
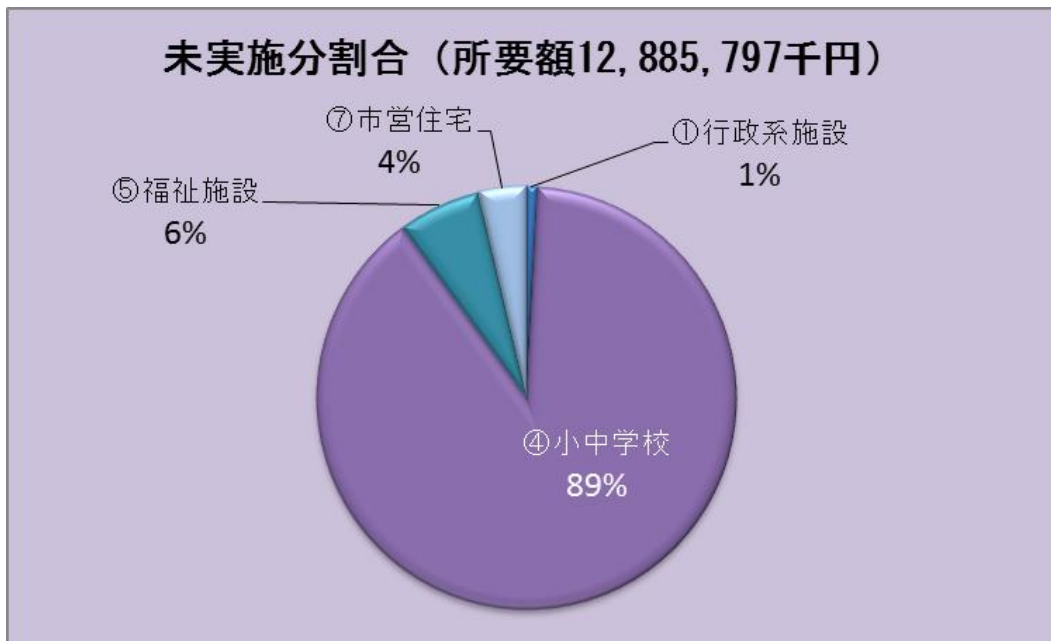
(1)【大規模修繕+建て替え】

期間（年度）	床面積（㎡）	所要額（千円）	所要額内訳（千円）
※平成24年度までの 未実施分	①108,296	①12,885,797	①行政系施設 105,369 ④小中学校 11,482,829 ⑤福祉施設 815,826 ⑦市営住宅 481,773
平成25～29年度 (2013～2017)	30,435	4,093,201	
平成30～34年度 (2018～2022)	16,171	3,985,021	
平成35～39年度 (2023～2027)	85,432	11,359,152	
平成40～44年度 (2028～2032)	29,058	8,545,582	
合 計 (未実施分除く)	②161,096	②27,982,956	①行政系施設 3,640,662 ②生涯学習施設 2,287,630 ③健康・スポーツ施設 2,211,513 ④小中学校 16,539,534 ⑤福祉施設 1,340,716 ⑥コミュニティセンター・集会所 559,908 ⑦市営住宅 1,069,805 ⑧リサイクル・清掃関連施設 333,188 ⑨その他の施設 0
総 合 計	①+② 269,871	①+② 40,868,753	①行政系施設 3,746,031 ②生涯学習施設 2,287,630 ③健康・スポーツ施設 2,211,513 ④小中学校 28,022,363 ⑤福祉施設 2,156,542 ⑥コミュニティセンター・集会所 559,908 ⑦市営住宅 1,551,578 ⑧リサイクル・清掃関連施設 333,188 ⑨その他の施設 0

【大規模修繕＋建て替え】



【大規模修繕+建て替え】

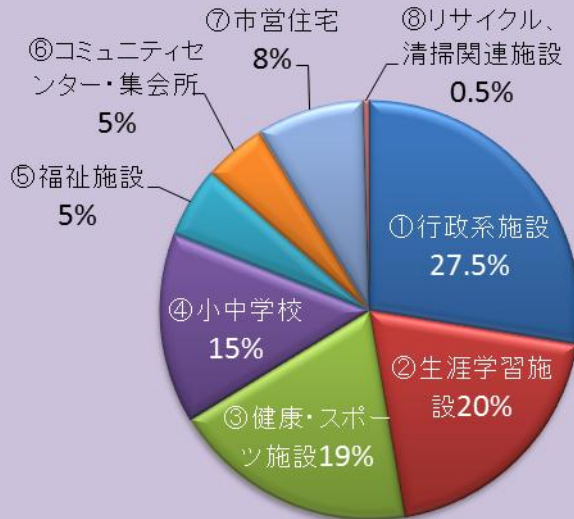


(2)【大規模修繕】			
期間（年度）	床面積（㎡）	所要額（千円）	所要額内訳（千円）
※平成24年度までの 未実施分	①101,648	①10,469,744	①行政系施設 105,369 ④小中学校 9,549,851 ⑤福祉施設 375,126 ⑦市営住宅 439,398
平成25～29年度 (2013～2017)	26,374	2,716,522	
平成30～34年度 (2018～2022)	6,343	653,329	
平成35～39年度 (2023～2027)	74,586	7,682,358	
平成40～44年度 (2028～2032)	5,530	569,590	
合 計 (未実施分除く)	②112,833	②11,621,799	①行政系施設 3,207,420 ②生涯学習施設 2,287,630 ③健康・スポーツ施設 2,211,513 ④小中学校 1,699,809 ⑤福祉施設 636,952 ⑥コミュニティセンター・集会所 559,908 ⑦市営住宅 963,359 ⑧リサイクル・清掃関連施設 55,208 ⑨その他の施設 0
総 合 計	①+② 214,481	①+② 22,091,543	①行政系施設 3,312,789 ②生涯学習施設 2,287,630 ③健康・スポーツ施設 2,211,513 ④小中学校 11,249,660 ⑤福祉施設 1,012,078 ⑥コミュニティセンター・集会所 559,908 ⑦市営住宅 1,402,757 ⑧リサイクル・清掃関連施設 55,208 ⑨その他の施設 0

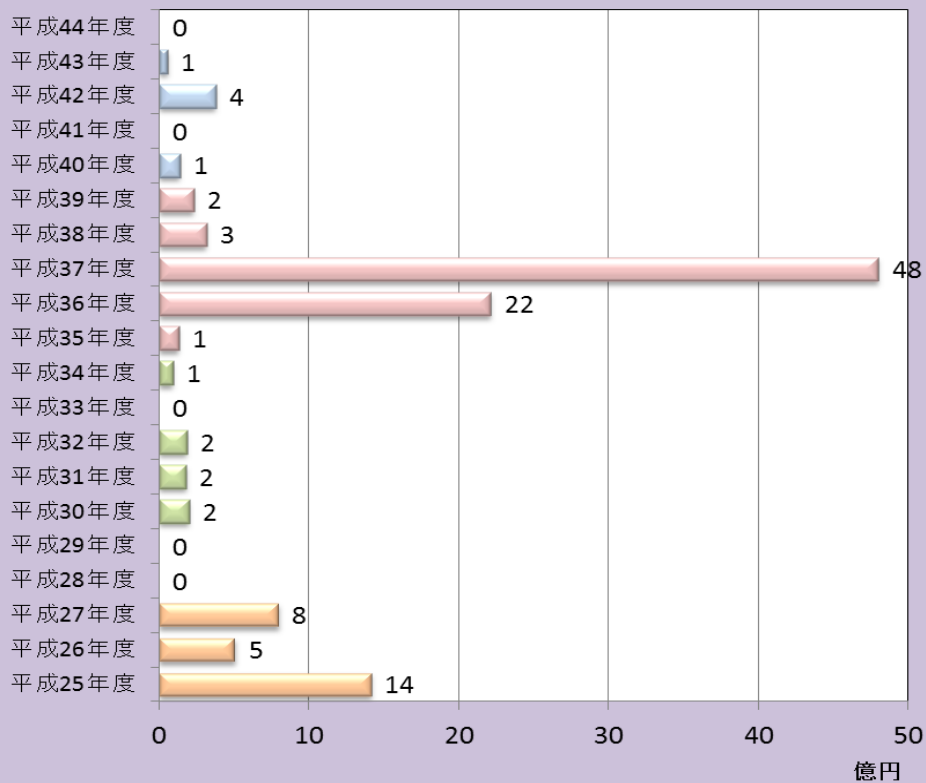
※「大規模修繕未実施分」とは、2012年以前に大規模修繕の時期を迎えているが未実施のもの

【大規模修繕】

施設別所要額割合（所要額11,621,799千円）

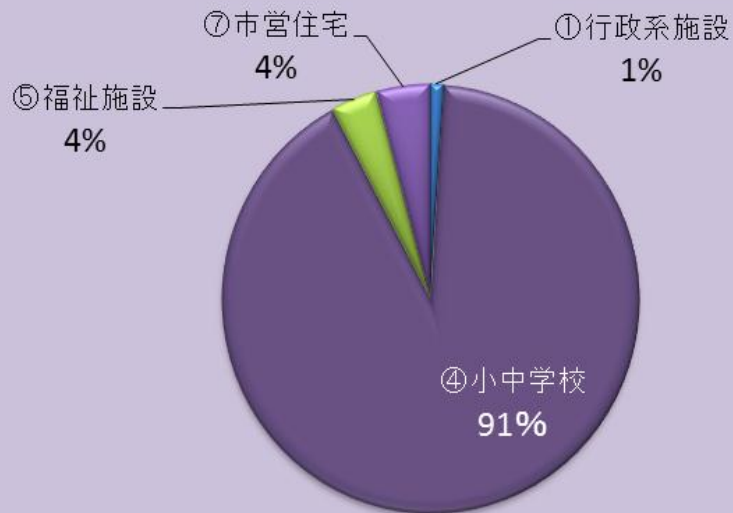


年度別所要額

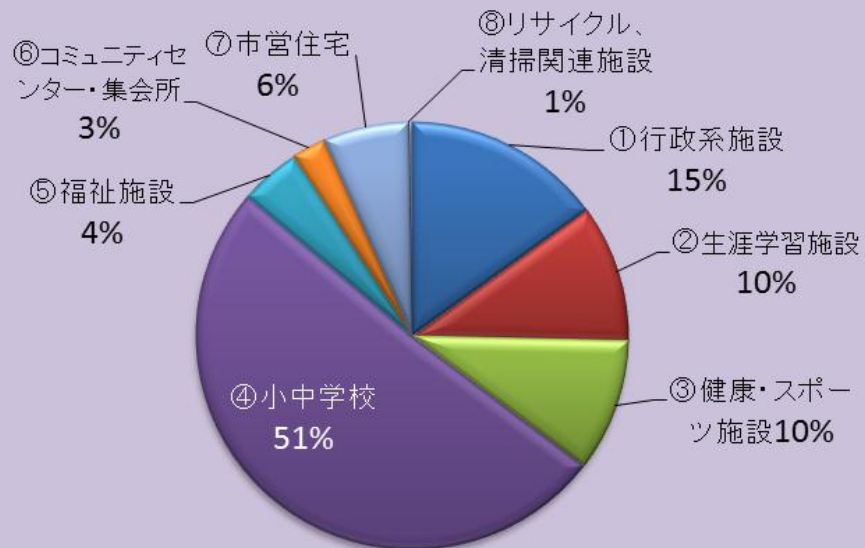


【大規模修繕】

未実施分割合（所要額10,469,744千円）



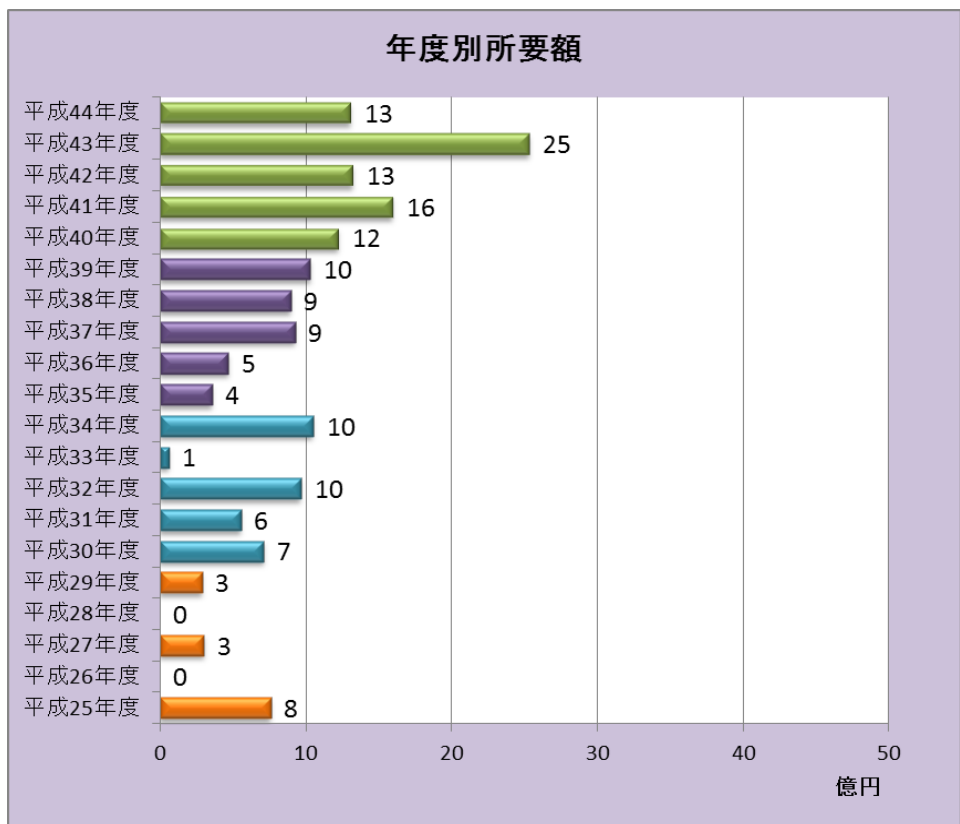
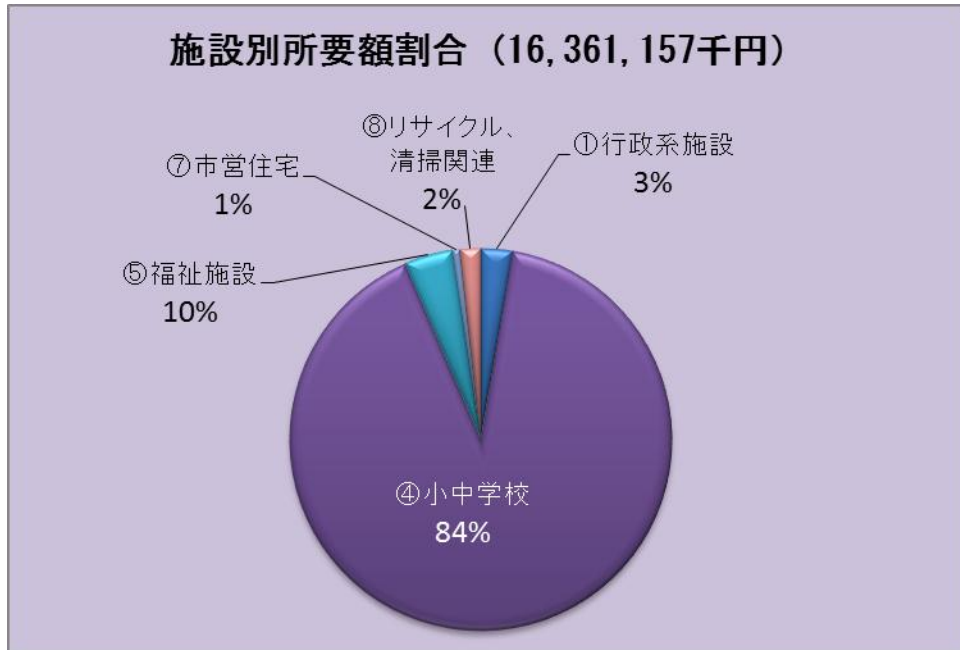
総合計（所要額22,091,543千円）



(3)【建て替え】			
期間（年度）	床面積（㎡）	所要額（千円）	所要額内訳（千円）
※平成24年度までの 未実施分	①7,127	①2,416,053	④小中学校 1,932,978 ⑤福祉施設 440,700 ⑦市営住宅 42,375
平成25～29年度 (2013～2017)	4,061	1,376,679	
平成30～34年度 (2018～2022)	9,828	3,331,692	
平成35～39年度 (2023～2027)	10,846	3,676,794	
平成40～44年度 (2028～2032)	23,528	7,975,992	
合 計 (未実施分除く)	②48,263	②16,361,157	①行政系施設 433,242 ②生涯学習施設 0 ③健康・スポーツ施設 0 ④小中学校 13,648,140 ⑤福祉施設 1,741,443 ⑥コミュニティセンター・集会所 0 ⑦市営住宅 106,446 ⑧リサイクル・清掃関連 277,980 ⑨その他の施設 0
総 合 計	①+② 55,390	①+② 18,777,210	①行政系施設 433,242 ②生涯学習施設 0 ③健康・スポーツ施設 0 ④小中学校 16,772,703 ⑤福祉施設 1,144,464 ⑥コミュニティセンター・集会所 0 ⑦市営住宅 148,821 ⑧リサイクル・清掃関連 277,980 ⑨その他の施設 0

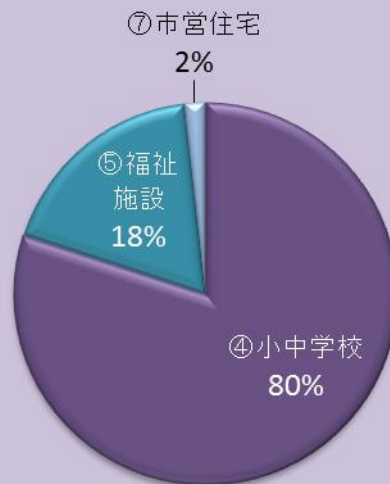
※「建て替え未実施分」とは、2012年以前に建て替えの時期を迎えているが未実施のもの

【建て替え】

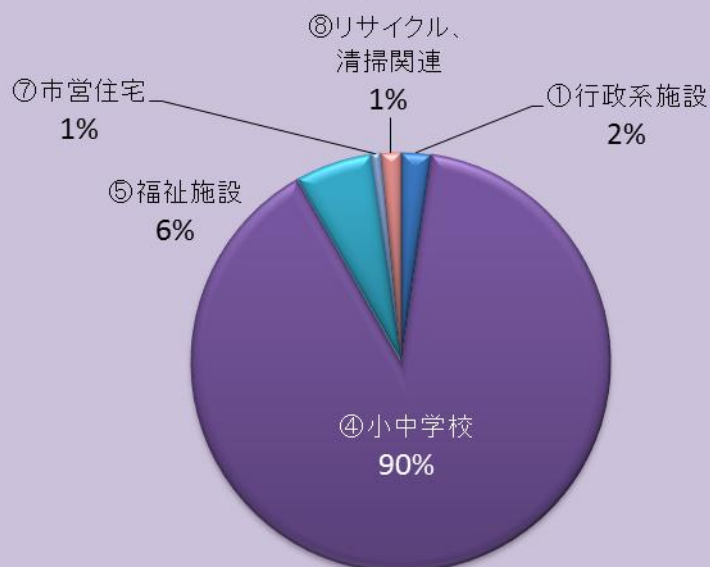


【建て替え】

未実施分割合（所要額2,416,053千円）



総合計（所要額18,777,210千円）



第4章 個別施設の現状と課題

この章では、公共施設を次の9つに分類し、分野ごとに個別施設の現状と課題について整理しました。

①行政系施設、②生涯学習施設、③健康・スポーツ施設、④学校教育施設、⑤福祉施設、⑥コミュニティセンター・集会所、⑦市営住宅、⑧リサイクル・清掃関連施設⑨その他の施設

なお、大規模修繕及び建て替え想定年は、①鉄筋コンクリート造りは30年で大規模修繕をし、60年で建て替える。②非鉄筋コンクリート造りは、大規模修繕を行わず40年で建て替えることを想定して表記したもので、それぞれの施設について、実際の大規模修繕、建て替え実施年度を定めたものではありません。

1 行政系施設

(1) 市庁舎・ふれあい会館・分庁舎

(2) 消防本部、消防署、東分署、北分署

(1)市庁舎、ふれあい会館、分庁舎

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
事務室使用料等	42,252,902円	42,529,271円	42,166,275円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	258,501,867円	267,540,587円	278,312,509円
事業運営経費	34,245,000円	32,965,000円	32,240,000円
減価償却費	4,893,038,398円	5,238,222,198円	5,583,405,998円
合 計	5,185,785,265円	5,538,727,785円	5,893,958,507円

課 題 等	<p>市庁舎、ふれあい会館は、市の「核づくり計画」の関連施設であり、今後、ほぼ同時に大規模修繕、建て替え時期を迎えるため、その対応を早い段階から検討していく必要がある。</p> <p>分庁舎は、すでに耐用年数を経過しており、資産価値もゼロであるため、今後の活用方法を早期に検討していく必要がある。</p>
-------	--

施設名	市庁舎
-----	-----

所管部	総務部	所管課	財産管理課
-----	-----	-----	-------

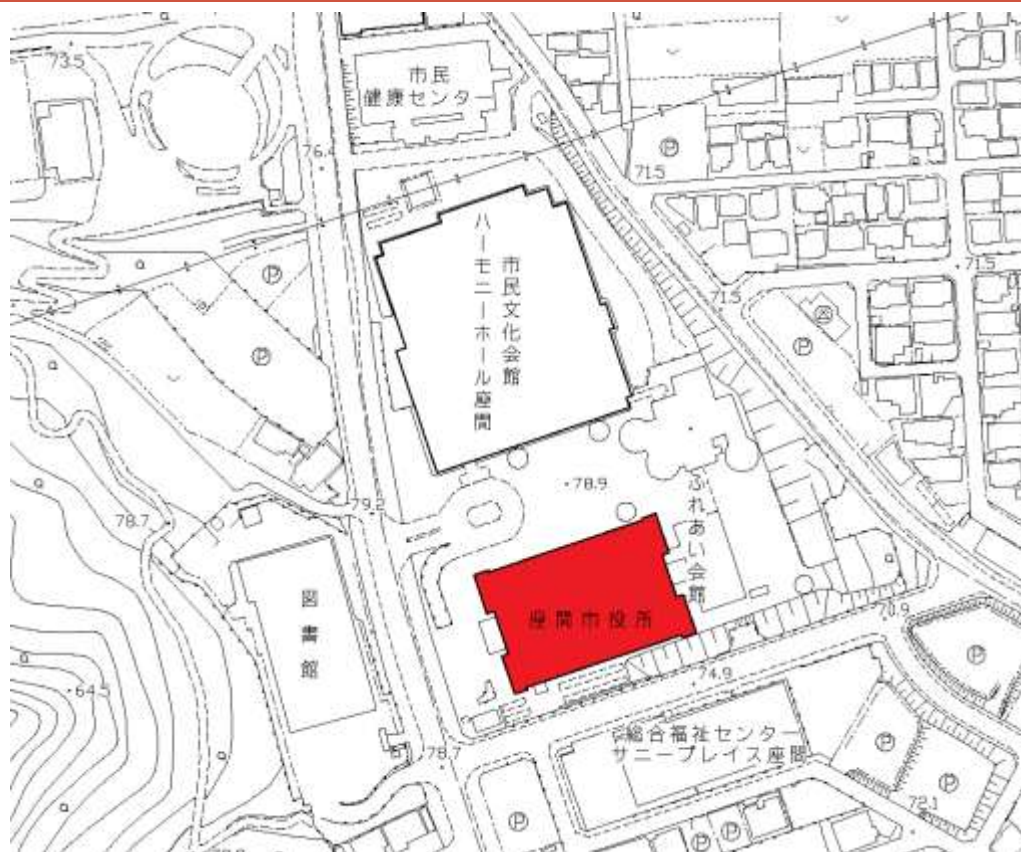
施設概要			
所在地区	緑ヶ丘一丁目	建設年度	平成7年度(1995)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階・地下2階	経過年数	17年
設置根拠	地方自治法第4条第1項等	大規模修繕想定年	平成37年度(2025)
災害時対応	防災拠点施設	建て替え想定年	平成67年度(2055)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、会議室、議場など
駐車場	200台(市民文化会館と併用)	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
14,810.85㎡	1,329,096,057円	29,238.28㎡	11,280,812,400円	12,609,908,457円

※土地については「市民文化会館」、「ふれあい会館」を含む

課題等	市庁舎は、市民サービスの拠点として、その機能を将来にわたって維持できるよう、維持補修等を適切に行っていく必要がある。また、省エネ、省資源を徹底し、効率的な施設管理が求められる。
-----	--

位置図&写真



施設名	ふれあい会館
-----	--------

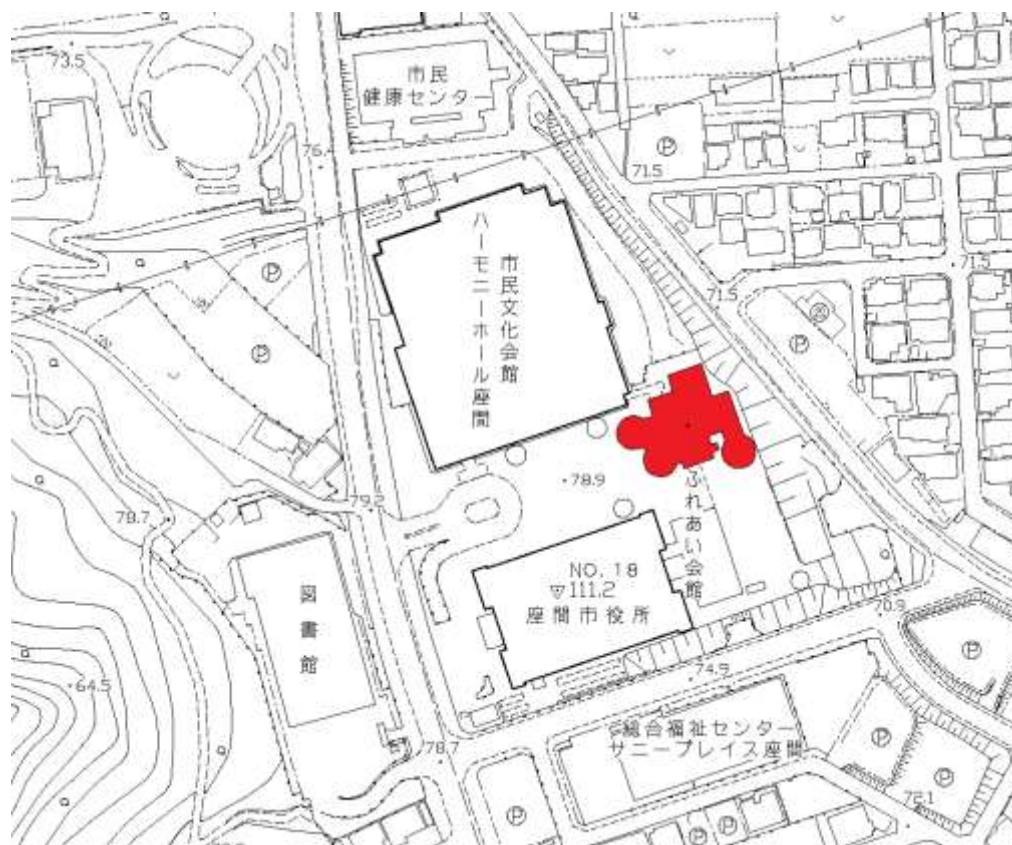
所管部	総務部	所管課	財産管理課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘一丁目	建設年度	平成 6 年度 (1994)
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 2 階・地下 2 階	経過年数	18 年
設置根拠	なし	大規模修繕想定年	平成 36 年度 (2024)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 66 年度 (2054)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	市民活動サポートセンター、 レストラン、会議室など
駐 車 場	※市庁舎と共用	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
※市庁舎に合算		1,454.79 m ²	442,041,600 円	442,041,600 円

課 題 等	ふれあい会館は、市民の憩いとふれあいの場として利用されており、平成 23 年度には「市民活動サポートセンター」が設置された。市民の幅広い活動を促進するサポートセンターを含め、効率的な運営と利用しやすい環境づくりを進めていく必要がある。
-------	---

位置図&写真



施設名	分庁舎
-----	-----

所管部	総務部	所管課	財産管理課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	入谷1丁目	建設年度	昭和54年度(1979)
構造	鉄骨造 地上2階	経過年数	33年
設置根拠	なし	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え	未実施
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、倉庫等
駐車場	※公民館と共用	敷地所有者	市

分庁舎資産価値

土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,479.86㎡	95,468,728円	270.00㎡	1円	95,468,729円

その他施設の資産価値

土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
※分庁舎に合算		490.78㎡	2円	2円
内訳	倉庫、駐輪場			

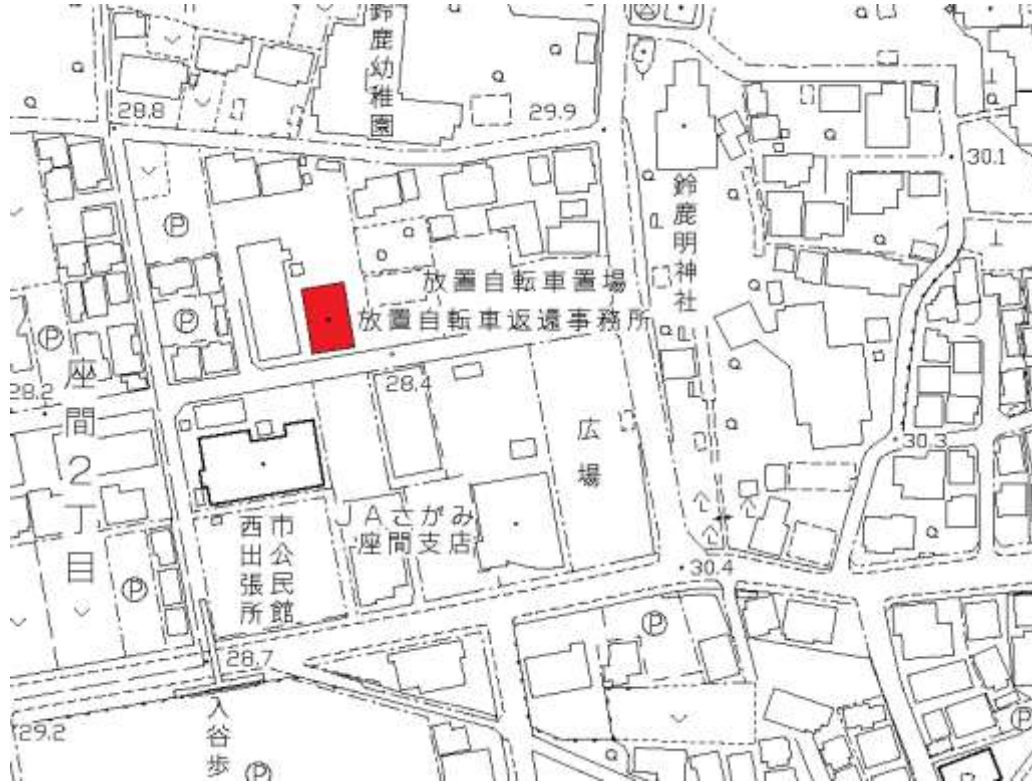
資産価値計

土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,479.86㎡	95,468,728円	760.78㎡	3円	95,468,731円

課題等

分庁舎は、放置自転車返還事務所及び倉庫として利用しているが、すでに建設から30年以上経過しており、安全性の確保とともに、今後の活用方法を早期に検討する必要がある。

位置図&写真



(2)消防本部、消防署、東分署、北分署

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
消防自動車 更新事業債等	27,433,717円	69,911,345円	40,514,159円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	3,422,357円	8,381,293円	2,769,729円
事業運営経費	1,136,299,885円	1,188,578,280円	1,165,299,416円
減価償却費	438,725,005円	454,803,485円	470,620,181円
合 計	1,578,447,247円	1,651,763,058円	1,638,689,326円

課 題 等	<p>消防本部庁舎は、昭和54年度、消防署庁舎は、昭和45年度の建設であり、ともに建物や設備の老朽化が進んでいる。このため、新しい消防本部、消防署の庁舎をキャンプ座間一部返還地に建設する予定であり、市民の安全・安心な暮らしを守る拠点として早期の建設着手が望まれる。また、東分署、北分署についても、大規模修繕を含めた計画的な維持管理が必要である。なお、新消防庁舎の建設に伴い、現在の消防庁舎の跡地利用について検討する必要がある。</p>
-------	---

施設名	消防本部庁舎
------------	---------------

所管部	消防本部	所管課	消防総務課
------------	-------------	------------	--------------

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘六丁目	建設年度	昭和 54 年度 (1979)
構造	鉄骨造 地上 2 階	経過年数	33 年
設置根拠	消防組織法等	大規模修繕	—
災害時対応	防災拠点	建て替え想定年	平成 31 年度 (2019)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	消防署、厚生・仮眠室	構成施設	事務室、会議室、倉庫等
駐車場	5 台	敷地所有者	市

消防本部庁舎資産価値

土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
7,540.52 m ²	411,131,695 円	227.70 m ²	5,215,600 円	416,347,295 円

その他施設の資産価値

土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
1,784.77 m ²	168,857,117 円	1,152.40 m ²	60,628,419 円	229,485,536 円
内 訳	倉庫、車庫、器具置場、待機室等			

資産価値計

土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
9,325.29 m ²	579,988,812 円	1,380.10 m ²	65,844,019 円	645,832,831 円

課題等

消防本部庁舎は、昭和54年度の建設であり、建物や設備の老朽化が進んでいるが、キャンプ座間一部返還地に消防署と一体となった新庁舎を建設する予定であり、早期の建設着手が望まれる。

位置図&写真



施設名	消防署庁舎
-----	-------

所管部	消防本部	所管課	消防総務課
-----	------	-----	-------

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘六丁目	建設年度	昭和 45 年度（1970）
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	42 年
設置根拠	消防組織法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	防災拠点施設	建て替え想定年	平成 42 年度（2030）
改修工事等	耐震補強（平成 11 年度）	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	消防本部、厚生・仮眠室	構成施設	車庫、指令室、事務室など
駐車場	※消防本部と共用	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
※消防本部庁舎に合算		643.50 m ²	24,559,200 円	24,559,200 円

課 題 等	消防署庁舎は、平成 11（1999）年に耐震補強工事を実施しているものの、建物や設備の老朽化が進んでいる。また、車庫、事務所、仮眠室等が分散しており、建物も狭隘である。このため、消防本部と一体となった新消防庁舎の早期建設着手が望まれる。
-------	--

施設名	消防署仮眠室
------------	---------------

所管部	消防本部	所管課	消防総務課
------------	-------------	------------	--------------

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘六丁目	建設年度	平成3年度(1991)
構造	鉄骨造 地上2階	経過年数	21年
設置根拠	消防組織法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成43年度(2031)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	消防本部庁舎、消防署庁舎	構成施設	仮眠室
駐車場	※消防本部と共用	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
※消防本部庁舎に合算		137.92㎡	12,291,400円	12,291,400円

課題等	消防署仮眠室は、消防署庁舎と同一建物ではなく、また、女性職員の当直勤務に対応できない。新消防庁舎建設の際には、厚生・仮眠室の配置等について十分に検討する必要がある。
------------	--

施設名	消防東分署
-----	-------

所管部	消防本部	所管課	消防総務課
-----	------	-----	-------

施設概要			
所在地区	東原二丁目	建設年度	昭和 53 年度 (1978)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 1 階	経過年数	34 年
設置根拠	消防組織法等	大規模修繕	未実施 (平成 26 年度 (2014) に予定あり)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 50 年度 (2038)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	事務所、車庫、倉庫
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

消防東分署資産価値

土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,030.00 m ²	108,305,072 円	380.45 m ²	40,800,000 円	149,105,072 円

その他施設の資産価値

土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
※消防東分署に合算		16.55 m ²	6,801 円	6,801 円
内 訳	倉庫			

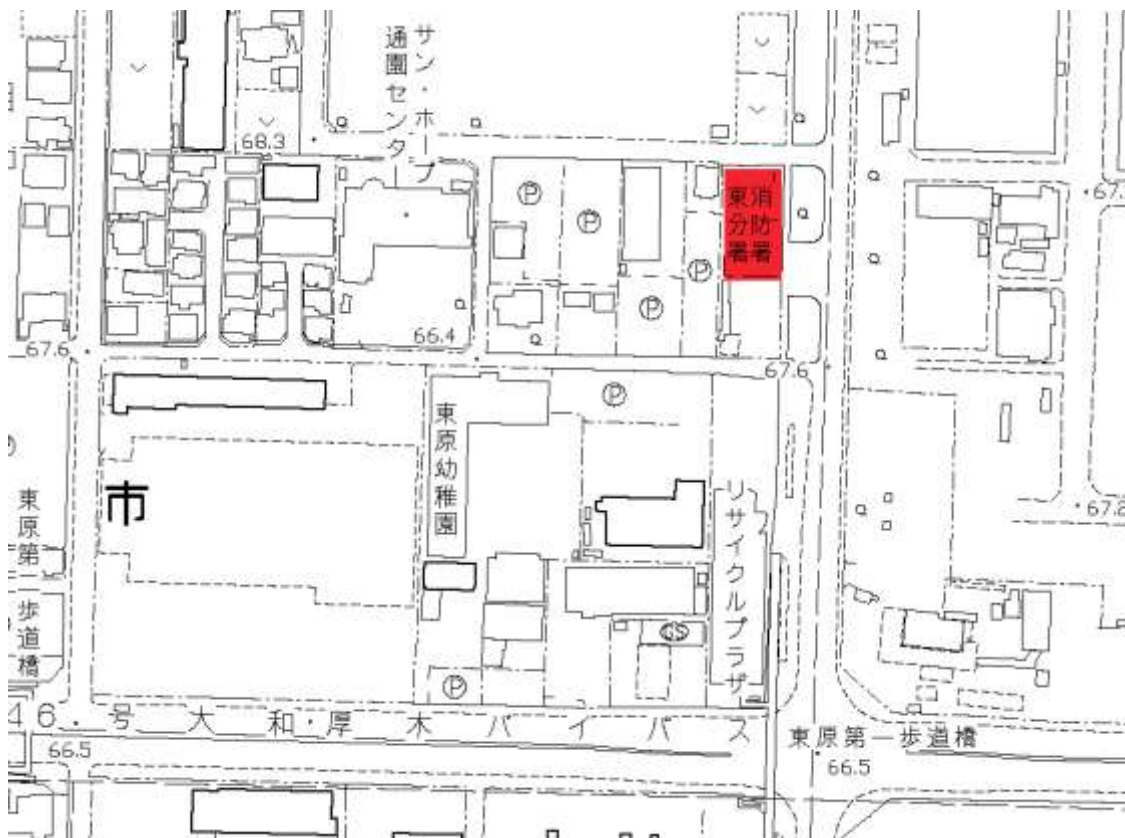
資産価値合計

土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,030.00 m ²	108,305,072 円	397.00 m ²	40,806,801 円	149,111,873 円

課題等

消防東分署は、建設後30年以上経過しており、早期に大規模修繕実施の必要性について検討する必要がある。

位置図&写真



施設名	消防北分署
-----	-------

所管部	消防本部	所管課	消防総務課
-----	------	-----	-------

施設概要			
所在地区	相模が丘四丁目	建設年度	昭和 58 年度 (1983)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	29 年
設置根拠	消防組織法等	大規模修繕想定年	平成 25 年度 (2013)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 55 年度 (2043)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	事務所、倉庫等
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

消防北分署資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,181.56 m ²	116,757,746 円	448.78 m ²	77,189,200 円	193,946,946 円

その他施設の資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
※消防北分署に合算		13.86 m ²	299,200 円	299,200 円
内 訳	倉庫、空気充てん庫			

資産価値合計				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,181.56 m ²	116,757,746 円	462.64 m ²	77,488,400 円	194,246,146 円

課題等

消防北分署は、建設後約30年を経過しており、状況に応じた改修工事等について検討を進めていく必要がある。

位置図&写真



2 生涯学習施設

(1) 座間市公民館

(2) 北地区文化センター

(3) 東地区文化センター

(4) 青少年センター

(5) 市民文化会館(ハーモニーホール座間)

(6) 図書館

(7) 清川自然の村(平成23年度末閉村)

(1)座間市公民館

施設名	座間市公民館
-----	--------

所管部	教育部	所管課	生涯学習課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	入谷1丁目	建設年度	昭和57年度(1982)
構造	鉄骨造(耐火被覆) 地上3階	経過年数	30年
設置根拠	社会教育法 座間市立公民館条例	大規模修繕	—
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成34年度(2022)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	出張所	構成施設	事務室、会議室、図書室等
駐車場	24台	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,518.59 m ²	151,000,009 円	1,654.80 m ²	397,406,880 円	548,406,889 円

収入及びフルコスト			
収入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
使用料等	364,998 円	352,392 円	322,228 円

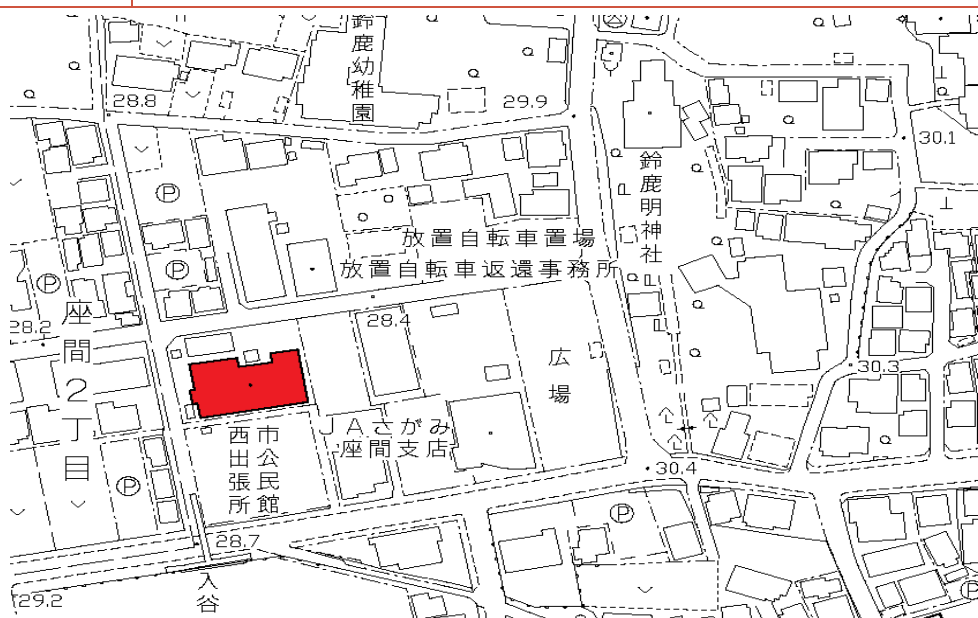
フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	11,071,529 円	24,747,869 円	12,524,293 円
事業運営経費	19,722,459 円	19,469,136 円	19,391,682 円
減価償却費	264,471,480 円	283,362,300 円	302,253,120 円
合計	295,265,468 円	327,579,305 円	334,169,095 円

利用状況			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
利用者数	109,664人	104,977人	104,319人
一人当たりの費用	2,689円	3,117円	3,200円
利用率	55%	55%	53%

※利用率＝利用件数÷（平均開館日数×利用区分×部屋数）

課 題 等	公民館は、昭和57年度に建設された旧市役所の庁舎を活用したものであり老朽化が進みつつある。平成22年度に一定規模の修繕工事を行ったが、出張所が併設され利用者も多いことから、計画的な維持管理措置が求められる。
-------	---

位置図&写真



(2)北地区文化センター

施設名	北地区文化センター
-----	-----------

所管部	教育部	所管課	生涯学習課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相模が丘五丁目	建設年度	昭和 51 年度 (1976)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	36 年
設置根拠	社会教育法、座間市立公民館条例	大規模修繕	未実施
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成 48 年度 (2036)
改修工事等	舞台機構設備改修	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、会議室、ホール等
駐車場	16 台	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
1, 727. 78 m ²	113, 137, 435 円	1, 145. 35 m ²	119, 958, 000 円	233, 095, 435 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
使用料等	375, 772 円	284, 140 円	284, 937 円

フルコスト			
内 訳	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
施設経費	11, 471, 078 円	9, 251, 794 円	11, 413, 035 円
事業運営経費	19, 339, 171 円	18, 850, 035 円	18, 622, 964 円
減価償却費	263, 907, 600 円	271, 904, 800 円	279, 902, 000 円
合 計	294, 717, 849 円	300, 006, 629 円	309, 937, 999 円

利用状況			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
利用者数	98,122人	95,880人	97,577人
一人当たりの費用	3,000円	3,126円	3,173円
利用率	54%	53%	55%

※利用率＝利用件数÷（平均開館日数×利用区分×部屋数）

課 題 等	<p>北地区文化センターは、すでに建設後30年以上経過しており、平成24年度に舞台機構設備の改修を行っている。今後は施設の老朽化に対応した修繕等を計画的に進めていく必要がある。</p>
-------	--

位置図&写真



(3)東地区文化センター

施設名	東地区文化センター
-----	-----------

所管部	教育部	所管課	生涯学習課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	東原三丁目	建設年度	昭和 55 年度 (1980)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	32 年
設置根拠	社会教育法、座間市立公民館条例	大規模修繕	未実施
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成 52 年度 (2040)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、会議室、ホール等
駐車場	18 台	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
3,003.94 m ²	229,984,179 円	1,502.11 m ²	199,652,000 円	429,636,179 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
使用料等	381,101 円	309,528 円	304,750 円

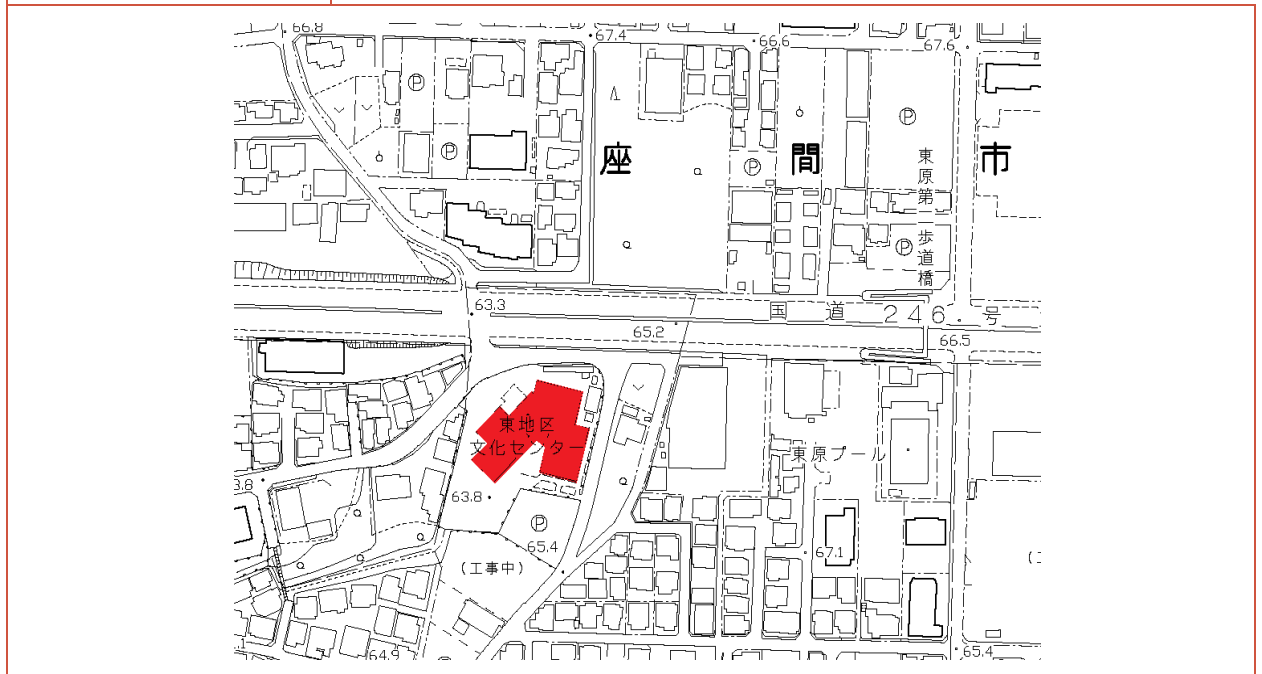
フルコスト			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
施設経費	10,321,263 円	9,635,415 円	10,872,729 円
事業運営経費	18,808,726 円	19,164,510 円	80,863,444 円
減価償却費	304,732,000 円	315,240,000 円	325,748,000 円
合 計	333,861,989 円	344,039,925 円	417,484,173 円

利用状況			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
利用者数	109,283人	94,028人	98,745人
一人当たりの費用	3,052円	3,656円	4,225円
利用率	68%	56%	68%

※利用率＝利用件数÷（平均開館日数×利用区分×部屋数）

課 題 等	<p>東地区文化センターは利用率が高いが、すでに建設後30年以上経過しているため、施設、設備の老朽化に対応した修繕等を計画的に進めていく必要がある。</p>
-------	--

位置図&写真



(4)青少年センター

施設名	青少年センター
-----	---------

所管部	教育部	所管課	青少年課
-----	-----	-----	------

施設概要			
所在地区	立野合一丁目	建設年度	昭和 49 年度 (1974)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階	経過年数	38 年
設置根拠	座間市立青少年センター条例	大規模修繕	未実施
災害時対応	なし	建て替え想定年	平成 46 年度 (2034)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、多目的ホール
駐車場	17 台	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
3,069.53 m ²	211,441,950 円	1,586.20 m ²	244,648,440 円	456,090,390 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
使用料等	1,557,325 円	1,422,594 円	1,370,243 円

フルコスト			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
施設経費	0 円	0 円	0 円
事業運営経費	60,124,413 円	58,004,678 円	66,937,942 円
減価償却費	98,898,480 円	107,140,020 円	115,381,560 円
合 計	159,022,893 円	165,144,698 円	182,319,502 円

利用状況			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
団体利用(市内)	32,138人	26,626人	24,900人
団体利用(市外)	3,553人	2,675人	2,620人
個人利用(市内)	23,734人	18,500人	16,057人
自主事業(市内)	2,097人	6,754人	5,391人
自主事業(市外)	107人	79人	355人
合 計	61,629人	54,634人	49,323人
一人当たりの費用	2,555円	2,997円	3,669円
利 用 率	43%	44%	43%

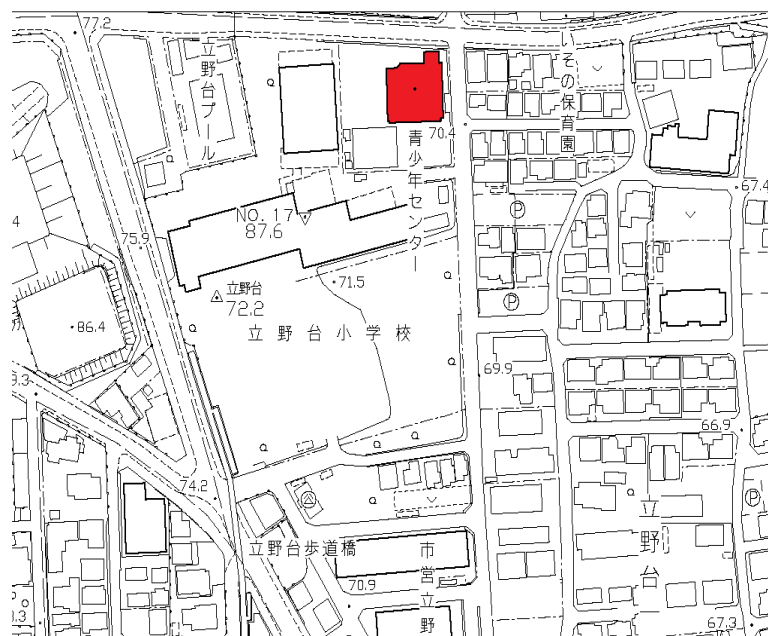
※利用率＝利用件数÷稼働区分数

※平成20年度は算出データなし

課 題 等

青少年センターは、昭和49年度に県の青少年会館として建設され、平成8年度に県から市に譲渡されたもので、施設、設備の老朽化が進みつつある。子供たちの利用も多いため、安全な施設の維持管理に努めていく必要がある。

位置図&写真



(5)市民文化会館(ハーモニーホール座間)

施設名	市民文化会館(ハーモニーホール座間)
-----	--------------------

所管部	教育部	所管課	生涯学習課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘一丁目	建設年度	平成7年度(1995)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階、地下2階	経過年数	17年
設置根拠	座間市立市民文化会館条例	大規模修繕想定年	平成37年度(2025)
災害時対応	防災拠点施設	建て替え想定年	平成67年度(2055)
改修工事等	大ホール、外壁改修	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、大小ホール、会議室など
駐車場	200台(市庁舎と共用)	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
10,556.57㎡	947,325,478円	17,385.00㎡	6,993,079,200円	7,940,404,678円

収入及びフルコスト			
収入			
内訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
使用料等	33,676,179円	29,459,870円	36,471,420円

フルコスト			
内訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	36,670,200円	25,839,450円	21,641,550円
事業運営経費	197,264,002円	199,420,211円	202,827,191円
減価償却費	2,879,503,200円	3,085,182,000円	3,290,860,800円
合計	3,113,437,402円	3,310,441,661円	3,515,329,541円

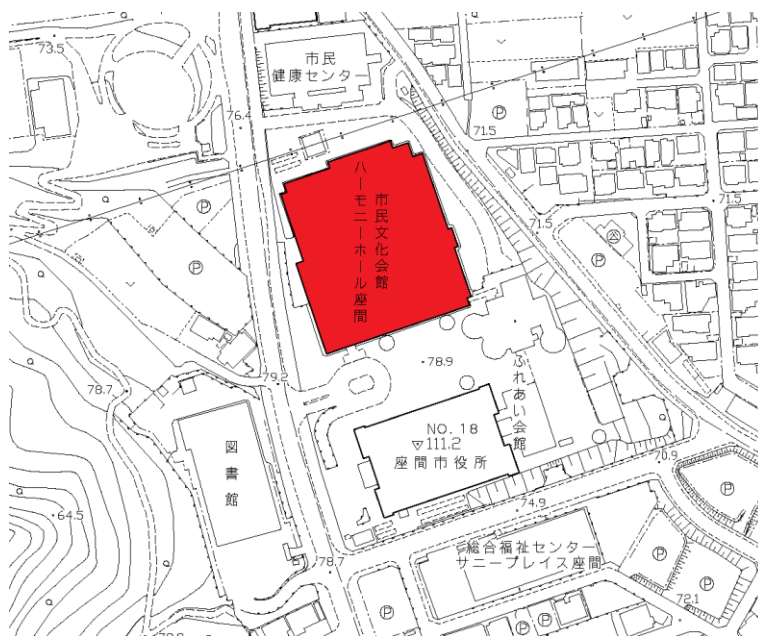
利用状況			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
大ホール	111,387人	100,575人	95,508人
小ホール	54,279人	54,865人	54,196人
リハーサル室	14,977人	15,162人	15,099人
ギャラリー	26,727人	26,816人	26,368人
会議室	16,035人	18,688人	18,334人
和 室	4,605人	3,709人	4,841人
合 計	228,010人	219,815人	214,346人
一人当たりの費用	13,507円	14,926円	16,230円
利 用 率	42%	41%	43%

※利用率=利用件数÷稼働区分数

課 題 等

市民文化会館は、市の「核づくり計画」関連施設として平成7年度のオープン以来、年間20万人を超える利用者を数え、市民文化の拠点として機能している。また、平成23年度に大ホール舞台機構設備の改修、平成24年度に外壁改修を行っている。今後も、指定管理者の「座間市スポーツ・文化振興財団」との連絡調整を密にし、施設の適切な維持管理に努めていく必要がある。

位置図&写真



(6)図書館

施設名	図書館
-----	-----

所管部	教育部	所管課	図書館
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	入谷3丁目	建設年度	昭和58年度(1983)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	29年
設置根拠	座間市立図書館条例	大規模修繕想定年	平成25年度(2013)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成55年度(2043)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	図書開架室、事務室など
駐車場	43台	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
5,577.55 m ²	277,577,977円	3,524.00 m ²	65,309,201円	342,887,178円

収入及びフルコスト			
収入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
交付金等	19,578,424円	19,708,614円	19,482,671円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	21,818,011円	23,644,926円	31,496,292円
事業運営経費	132,427,619円	129,544,198円	128,236,996円
減価償却費	77,302,599円	80,271,199円	83,239,799円
合計	231,548,229円	233,460,323円	242,973,087円

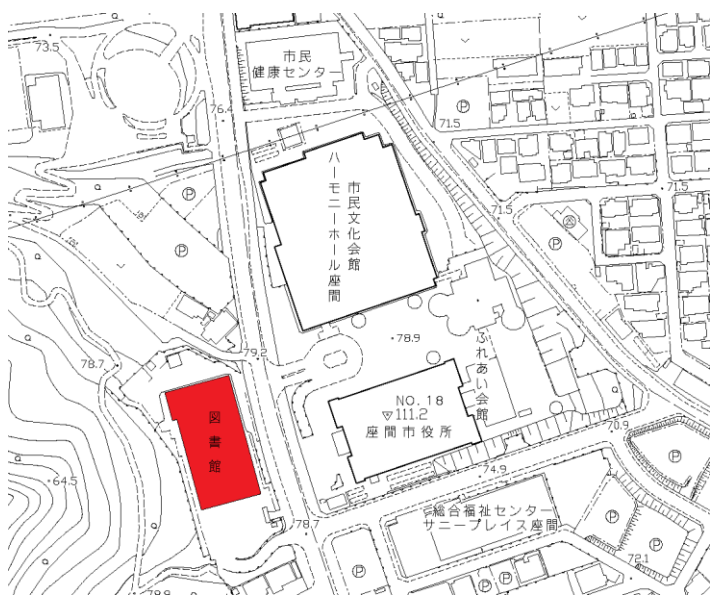

利用状況			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
本 館	159,690 人	157,642 人	152,876 人
移動図書館(駐車場)	12,623 人	11,762 人	11,316 人
移動図書館(公民館)	68,451 人	68,376 人	66,164 人
合 計	240,764 人	237,780 人	230,356 人
一人当たりの費用	880 円	899 円	970 円
利 用 率	17%	17%	16%

※利用率＝実利用人数÷市内人口

※移動図書館（駐車場）＝市内の小学校、児童館、共同住宅等市内10カ所の駐車スペース

※移動図書館（公民館）＝公民館、北地区文化センター、東地区文化センター

課 題 等	<p>平成24年3月31日現在の蔵書数は、403,341冊で、移動図書館やインターネットでの蔵書検索、予約サービスを行うなど、図書館サービスの充実に努めているが、施設の老朽化が進んでいる。大規模修繕の検討が必要である。</p>
-------	---

位置図&写真	
	

(7)清川自然の村

施設名	清川自然の村
-----	--------

所管部	教育部	所管課	青少年課
-----	-----	-----	------

施設概要			
所在地	清川村宮ヶ瀬	建設年度	平成2年度(1990)
構造	木造 地上2階等	設置根拠	清川自然の村条例

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
0 m ²	0 円	814.98 m ²	55,358,160 円	55,358,160 円

※土地は民有地

収入及びフルコスト

収入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
使用料等	1,429,765 円	1,448,850 円	1,389,980 円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	10,284,854 円	10,212,302 円	10,287,219 円
事業運営経費	6,849,000 円	6,593,000 円	6,448,000 円
減価償却費	135,040,360 円	144,686,100 円	154,331,840 円
合計	152,174,214 円	161,491,402 円	171,067,059 円

※平成23年度末をもって閉村となりました。

3 健康・スポーツ施設

(1) 市民健康センター

(2) 市民体育館(スカイアリーナ座間)

(3) その他スポーツ関連施設

(1)市民健康センター

施設名	市民健康センター
-----	----------

所管部	健康部	所管課	健康づくり課
-----	-----	-----	--------

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘一丁目	建設年度	平成8年度(1996)
構造	鉄筋コンクリート造り 地上2階	経過年数	16年
設置根拠	座間市立市民健康センター条例	大規模修繕想定年	平成38年度(2026)
災害時対応	医療援護所	建て替え想定年	平成68年度(2056)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	休日急患センター	構成施設	多目的ホール、健康増進室など
駐車場	12台	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
2,629.45㎡	23,596,158円	2,094.30㎡	662,319,000円	685,915,158円

収入及びフルコスト			
収入			
内訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
使用料等	1,693,398円	1,788,315円	1,754,261円

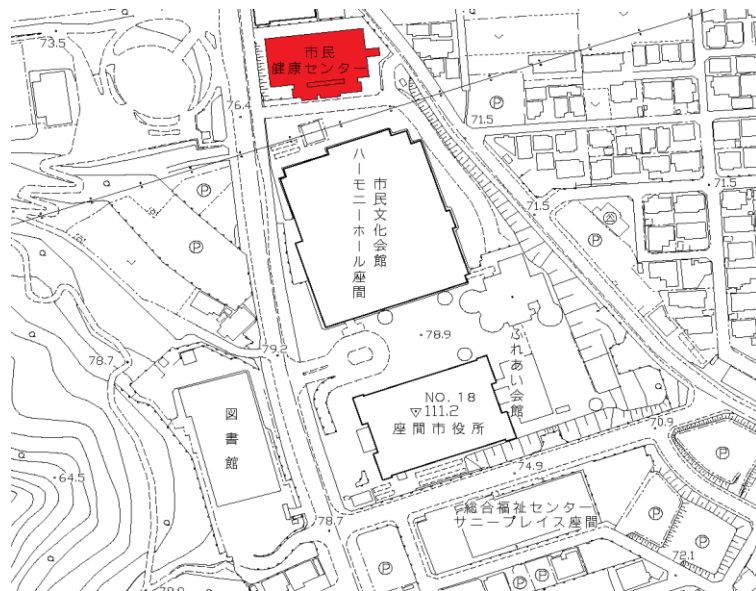
フルコスト			
内訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	0円	0円	0円
事業運営経費	122,738,787円	119,002,658円	115,472,832円
減価償却費	246,004,200円	264,927,600円	283,851,000円
合計	368,742,987円	383,930,258円	399,323,832円

利用状況			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
保健部門	106,593人	106,751人	107,662人
休日急患(医科)	18,400人	14,855人	13,992人
休日急患(歯科)	293人	297人	225人
合 計	125,286人	121,903人	121,879人
一人当たりの費用	2,930円	3,135円	3,262円

課 題 等

市民健康センターは、保健部門と休日急患部門で構成され、地域保健活動の拠点として機能するとともに、毎夜間及び休日昼間の急患に対応している。今後とも施設の適切な維持管理が求められる。

位置図&写真



(2)市民体育館(スカイアリーナ座間)

施設名	市民体育館(スカイアリーナ座間)
-----	------------------

所管部	健康部	所管課	スポーツ課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相武台1丁目	建設年度	平成6年度(1994)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階	経過年数	18年
設置根拠	座間市立市民体育館条例	大規模修繕想定年	平成36年度(2024)
災害時対応	防災拠点施設	建て替え想定年	平成66年度(2054)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、体育室、トレーニング室等
駐車場	普通車71台、バス4台 第2駐車場94台	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
9,423.42㎡	495,499,043円	20,384.77㎡	5,454,612,480円	5,950,111,523円

※第2駐車場含む

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
使用料	26,042,445円	24,486,680円	24,358,740円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	5,061,000円	6,253,336円	7,497,000円
事業運営経費	175,674,966円	176,482,643円	177,804,392円
減価償却費	3,251,874,644円	3,455,773,390円	3,658,690,439円
合 計	3,432,610,610円	3,638,509,369円	3,843,991,831円

利用状況			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
大体育室	70,999人	80,064人	76,526人
中体育室	47,243人	45,993人	40,784人
武道室	40,166人	41,480人	38,407人
弓道室	10,372人	12,032人	12,899人
トレーニングルーム	50,548人	47,474人	46,768人
その他	54,121人	50,071人	47,603人
合 計	273,449人	277,114人	262,987人
一人当たりの費用	12,426円	13,011円	14,500円

課 題 等

市民体育館は、市の「核づくり計画」により、キャンプ座間の一部返還地に建設され、市民スポーツの振興に寄与している。今後とも指定管理者の「座間市スポーツ・文化振興財団」との連絡調整を密にし、施設の適切な維持管理に努めていく必要がある。

位置図&写真



(3) その他スポーツ関連施設

施設名	その他スポーツ関連施設
-----	-------------

所管部	健康部	所管課	スポーツ課
-----	-----	-----	-------

資産価値計				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
46,103.58 m ²	1,925,550,647 円	2,560.83 m ²	73,897,081 円	1,999,447,728 円

内 訳				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
プール（管理棟等12カ所）				
10,300.34 m ²	835,261,252 円	2,259.30 m ²	58,026,970 円	893,288,222 円
市民球場（管理棟、倉庫）				
16,397.44 m ²	898,231,672 円	145.02 m ²	2,659,250 円	900,890,922 円
新田宿グラウンド（管理棟、倉庫）				
19,405.80 m ²	192,057,723 円	62.09 m ²	3,641,160 円	195,698,883 円
栗原遊水地（管理事務所）				
0 m ²	0 円	60.42 m ²	9,569,700 円	9,569,700 円
ひまわり公園テニスコート（管理棟）				
0 m ²	0 円	34.00 m ²	1 円	1 円

課 題 等	老朽化している箇所も多く、スポーツ施設として適正な維持管理が必要である。
-------	--------------------------------------

写 真	
	
相模が丘プール管理棟	市民球場管理棟

4 学校教育施設

(1) 小学校

(2) 中学校

(1) 小学校

全小学校の資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
193,277.37 m ²	13,234,726,911 円	80,519.00 m ²	5,496,892,797 円	18,731,619,708 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
国庫支出金等	410,953,747 円	129,043,860 円	123,767,630 円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	311,788,983 円	390,219,795 円	315,801,836 円
事業運営経費	614,633,341 円	424,090,834 円	397,101,080 円
減価償却費	8,922,798,640 円	9,245,983,986 円	9,563,450,216 円
合 計	9,849,220,964 円	10,060,294,615 円	10,276,353,132 円

一人当たりの費用			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
全児童数	6,890 人	6,716 人	6,577 人
一人当たりの費用	1,369,850 円	1,478,745 円	1,543,650 円

課 題 等	<p>小学校は、すべて耐震補強工事が終了しているが、全体的に施設の老朽化対策が大きな課題となっている。災害時の避難所としての機能も有しており、施設の長寿命化を図るためにも、計画的な改修を検討する必要がある。</p>
-------	---

施設名	座間小学校
-----	-------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	座間 2 丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	教室棟、体育館、給食棟
他施設との併設	なし	その他	

1 号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階	建設年度	昭和 39 年度 (1964)
建物面積	1,380.00 m ²	経過年数	48 年
建物簿価	1 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 3 年度) 耐震補強 (平成 10 年度)	建て替え想定年	平成 36 年度 (2024)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

2 号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階	建設年度	昭和 44 年度 (1969)
建物面積	2,341.00 m ²	経過年数	43 年
建物簿価	207,836,400 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 11 年度) 屋上防水 (平成 18 年度)	建て替え想定年	平成 41 年度 (2029)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

3号棟施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和49年度(1974)
建物面積	2,040.00 m ²	経過年数	38年
建物簿価	118,482,000円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水(平成8年度) 耐震補強(平成14年度)	建て替え想定年	平成46年度(2034)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階	建設年度	昭和48年度(1973)
建物面積	892.00 m ²	経過年数	39年
建物簿価	83,013,760円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強(平成18年度)	建て替え想定年	平成45年度(2033)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

給食棟施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上1階	建設年度	昭和44年度(1969)
建物面積	126.00 m ²	経過年数	43年
建物簿価	1,975,240円	大規模修繕	未実施
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成41年度(2029)
バリアフリー対応	なし	その他	

その他の施設

建物面積	203.00 m ²	建物簿価	9,938,621円
内 訳	資料館、体育器具庫、屋外便所、倉庫等		

資産価値

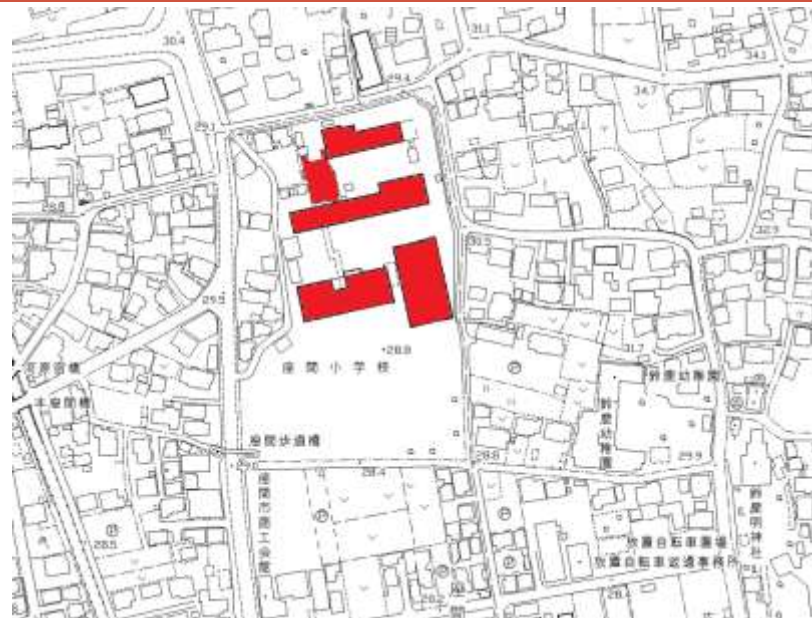
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
15,901.00 m ²	1,092,571,635円	6,982.00 m ²	421,246,022円	1,513,817,657円

児童数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	782人	770人	757人

課 題 等

1号棟は、昭和39年度の建設であり、施設、設備の老朽化が目立つ。児童数は、市内小学校で最も多く、適切な修繕等を計画的に進めていく必要がある。

位置図&写真



施設名	栗原小学校
-----	-------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	栗原中央六丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	1号棟、2号棟、体育館
他施設との併設	栗原児童ホーム	その他	

1号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 37 年度 (1962)
建物面積	2,846.00 m ²	経過年数	50 年
建物簿価	194,028,961 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 11 年度) 屋上防水 (平成 24 年度)	建て替え想定年	平成 34 年度 (2022)
バリアフリー対応	一部対応	その他	管理棟、教室棟含む

2号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 43 年度 (1968)
建物面積	2,401.00 m ²	経過年数	44 年
建物簿価	195,066,450 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 12 年度) 屋上防水 (平成 23 年度)	建て替え想定年	平成 40 年度 (2028)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄骨造 地上1階	建設年度	昭和42年度(1967)
建物面積	979.00㎡	経過年数	45年
建物簿価	69,391,000円	大規模修繕	—
改修工事等	耐震補強(平成19年度)	建て替え	未実施
バリアフリー対応	なし	その他	

給食棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上1階	建設年度	昭和58年度(1983)
建物面積	316.00㎡	経過年数	29年
建物簿価	24,381,500円	大規模修繕想定年	平成25年度(2013)
改修工事等	屋上防水(平成23年度)	建て替え想定年	平成55年度(2043)
バリアフリー対応	なし	その他	

その他の施設			
建物面積	297.00㎡	建物簿価	45,803,622円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

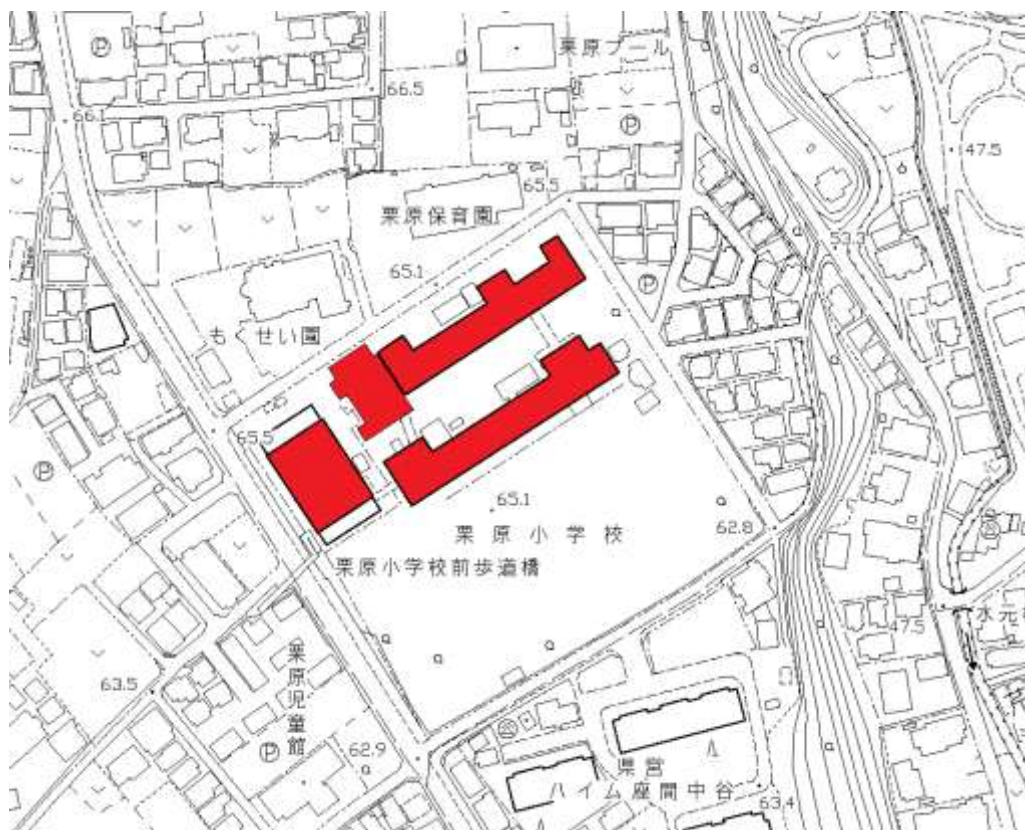
資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
17,469.00㎡	1,468,112,184円	6,839.00㎡	528,671,533円	1,996,783,717円

児童数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	567人	556人	528人

課題等

1号棟、2号棟とも屋上防水工事を実施しているが、老朽化が進んでいる。今後は、大規模修繕を含む計画的な改修を検討していく必要がある。

位置図&写真



施設名	相模野小学校
-----	--------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	広野台一丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	1号棟、2号棟、体育館
他施設との併設	なし	その他	

1号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 37 年度 (1962)
建物面積	3,374.00 m ²	経過年数	50 年
建物簿価	160,349,922 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 5 年度) 耐震補強 (平成 10 年度)	建て替え想定年	平成 34 年度 (2022)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

2号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 42 年度 (1967)
建物面積	2,029.00 m ²	経過年数	45 年
建物簿価	103,283,600 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 11 年度) 屋上防水 (平成 24 年度)	建て替え想定年	平成 39 年度 (2027)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要

構 造	鉄骨造 地上1階	建設年度	昭和41年度(1966)
建物面積	967.00 m ²	経過年数	45年
建物簿価	68,535,400円	大規模修繕	—
改修工事等	耐震補強含む全面改修 (平成19年度)	建て替え	未実施
バリアフリー対応	なし	その他	

その他の施設

建物面積	318.00 m ²	建物簿価	79,424,844円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
17,901.00 m ²	1,064,936,180円	6,688.00 m ²	411,593,766円	1,476,529,946円

児童数

年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	777人	768人	752人

課 題 等

2号棟は、平成24年度に屋上防水工事を実施し、体育館は、平成19年度に耐震補強工事を含む全面改修工事を行っている。今後は、施設、設備の計画的な維持管理が求められる。

位置図&写真



施設名	相武台東小学校
-----	---------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	栗原	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	1号棟、2号棟、体育館
他施設との併設	なし	その他	

1号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 45 年度 (1970)
建物面積	3,119.00 m ²	経過年数	42 年
建物簿価	54,380,840 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 2 年度) 耐震補強 (平成 12 年度)	建て替え想定年	平成 42 年度 (2030)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

2号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 46 年度 (1971)
建物面積	2,834.00 m ²	経過年数	41 年
建物簿価	89,806,000 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 4 年度) 耐震補強 (平成 13 年度)	建て替え想定年	平成 43 年度 (2031)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階	建設年度	昭和47年度(1972)
建物面積	874.00㎡	経過年数	40年
建物簿価	61,948,200円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水(平成3年度)	建て替え想定年	平成44年度(2032)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設			
建物面積	264.00㎡	建物簿価	23,344,642円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
18,450.00㎡	429,868,103円	7,091.00㎡	229,479,682円	659,347,785円

児童数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	701人	694人	665人

課 題 等	校舎、体育館ともに建設から40年以上経過しており、老朽化が進んでいる。今後は、大規模修繕を含め計画的な改修等が求められる。
-------	---

位置図&写真



施設名	ひばりが丘小学校
-----	----------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	ひばりが丘四丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	1号棟、2号棟、体育館
他施設との併設	なし	その他	

1号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 46 年度 (1971)
建物面積	2,825.00 m ²	経過年数	41 年
建物簿価	51,294,000 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (昭和 61 年度) 耐震補強 (平成 13 年度)	建て替え想定年	平成 43 年度 (2031)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

2号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 48 年度 (1973)
建物面積	3,325.00 m ²	経過年数	39 年
建物簿価	187,248,280 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成元年度) 耐震補強 (平成 14 年度)	建て替え想定年	平成 45 年度 (2033)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階	建設年度	昭和 48 年度 (1973)
建物面積	892.00 m ²	経過年数	39 年
建物簿価	118,810,093 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 22 年度)	建て替え想定年	平成 45 年度 (2033)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設

建物面積	262.00 m ²	建物簿価	4,981,603 円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
24,832.00 m ²	1,376,628,858 円	7,304.00 m ²	362,333,976 円	1,738,962,834 円

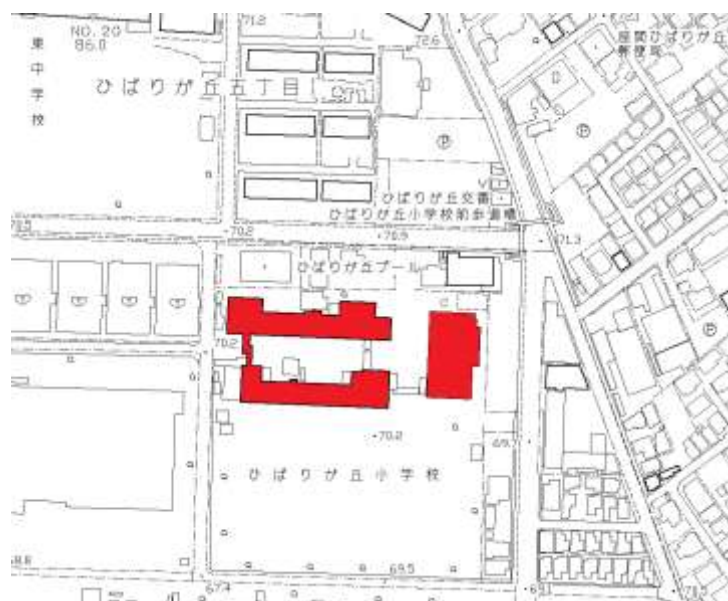
児童数

年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	631 人	613 人	604 人

課 題 等

校舎、体育館とも耐震補強工事は完了しているが、全体的に老朽化が進んでおり、早期の対応が求められる。

位置図&写真



施設名	東原小学校
-----	-------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	東原二丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	1号棟、2号棟、体育館
他施設との併設	なし	その他	

1号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 47 年度 (1972)
建物面積	3,328.00 m ²	経過年数	40 年
建物簿価	66,598,000 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (昭和 63 年度) 耐震補強 (平成 13 年度)	建て替え想定年	平成 44 年度 (2032)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

2号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 54 年度 (1979)
建物面積	3,488.00 m ²	経過年数	33 年
建物簿価	361,941,015 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 8 年度)	建て替え想定年	平成 51 年度 (2039)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階	建設年度	昭和50年度(1975)
建物面積	878.00 m ²	経過年数	37年
建物簿価	31,603,463円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強(平成22年度)	建て替え想定年	平成47年度(2035)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設

建物面積	325.00 m ²	建物簿価	20,116,081円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
21,397.00 m ²	1,691,264,256円	8,019.00 m ²	480,258,559円	2,171,522,815円

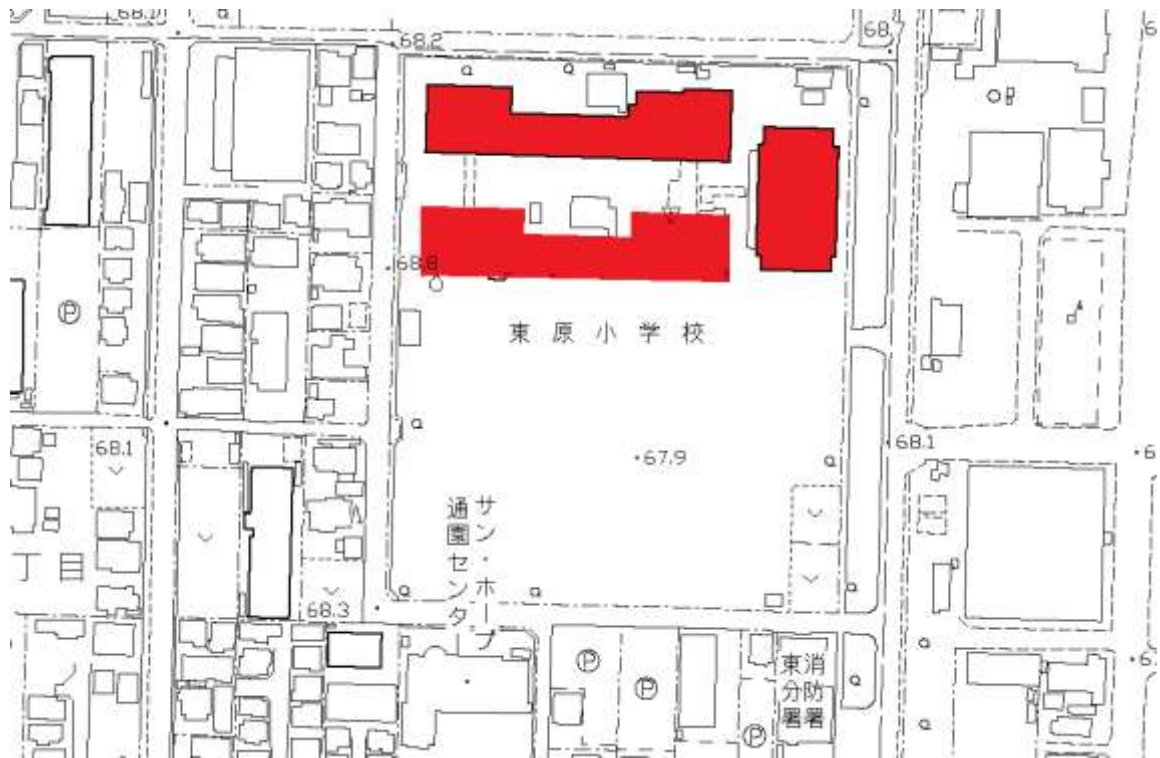
児童数

年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	617人	598人	589人

課 題 等

1号棟、2号棟とも屋上防水工事を実施しているが、かなり年数が経過しており、施設の老朽化に対応した改修等を計画的に実施していく必要がある。

位置図&写真



施設名	相模が丘小学校
-----	---------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相模が丘三丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	校舎、体育館
他施設との併設	北地区児童ホーム	その他	

校舎施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 50 年度 (1975)
建物面積	5,924.00 m ²	経過年数	37 年
建物簿価	270,393,760 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 10 年度) 耐震補強 (平成 15 年度)	建て替え想定年	平成 47 年度 (2035)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	建設年度	昭和 52 年度 (1977)
建物面積	853.00 m ²	経過年数	35 年
建物簿価	48,663,616 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 20 年度)	建て替え想定年	平成 49 年度 (2037)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設			
建物面積	176.00 m ²	建物簿価	12,423,911 円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
14,221.00 m ²	1,530,578,125 円	6,953.00 m ²	331,481,287 円	1,862,059,412 円

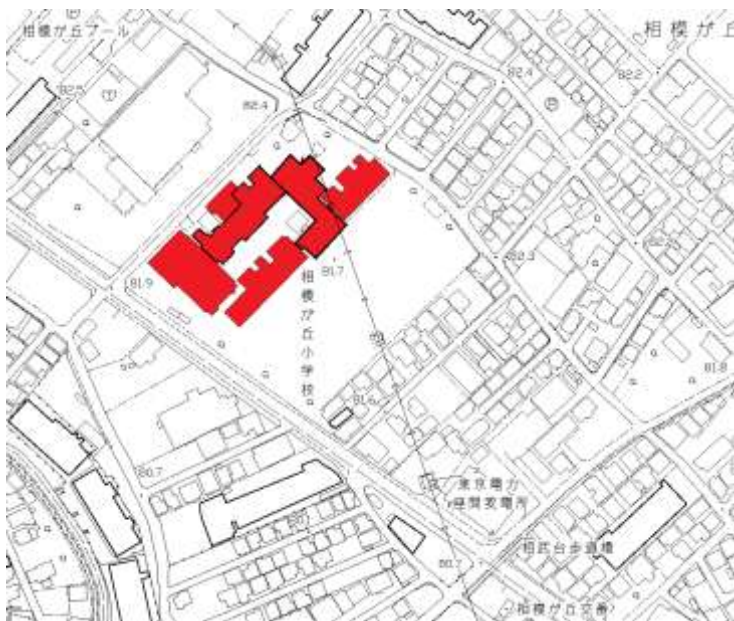
児童数

年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	627 人	584 人	568 人

課 題 等

校舎は、老朽化が進んでいる。大規模修繕を含め、施設の長寿命化を図るための計画的な改修等が求められる。

位置図&写真



施設名	立野台小学校
-----	--------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	立野台一丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	校舎、体育館
他施設との併設	立野台児童ホーム	その他	

校舎施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 51 年度 (1976)
建物面積	6,072.00 m ²	経過年数	36 年
建物簿価	495,110,880 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 15・16 年度)	建て替え想定年	平成 48 年度 (2036)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	建設年度	昭和 53 年度 (1978)
建物面積	886.00 m ²	経過年数	34 年
建物簿価	70,908,344 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 23 年度)	建て替え想定年	平成 50 年度 (2038)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設			
建物面積	288.00 m ²	建物簿価	34,599,467 円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
14,934.37 m ²	1,242,688,008 円	7,246.00 m ²	600,618,691 円	1,843,306,699 円

児童数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	600 人	602 人	630 人

課 題 等	校舎、体育館の長寿命化を図るため、適切な維持管理と老朽化に対応した修繕等が望まれる。
-------	--

位置図&写真	
	

施設名	入谷小学校
-----	-------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	入谷 2 丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	校舎、体育館
他施設との併設	入谷児童ホーム	その他	太陽光発電設備

校舎施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 52 年度 (1977)
建物面積	7,287.00 m ²	経過年数	35 年
建物簿価	605,655,440 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 16 年度)	建て替え想定年	平成 49 年度 (2037)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

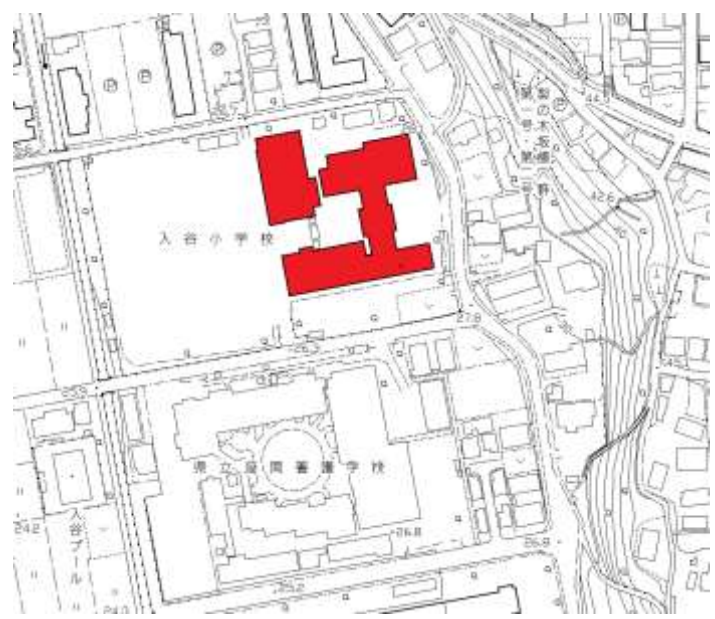

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	建設年度	昭和 54 年度 (1979)
建物面積	886.00 m ²	経過年数	33 年
建物簿価	84,496,150 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	改修工事 (平成 23 年度)	建て替え想定年	平成 51 年度 (2039)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設			
建物面積	184.00 m ²	建物簿価	7,317,220 円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
18,182.00 m ²	1,386,087,010 円	8,357.00 m ²	697,468,810 円	2,083,555,820 円

児童数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	482 人	473 人	479 人

課 題 等	
	<p>体育館は、平成23年度に耐震補強改修工事を実施。校舎を含めて長寿命化を図るための適切な維持管理が望まれる。なお、児童数は市内小学校で最も少ない。</p>

位置図&写真	
	

施設名	旭小学校
-----	------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	ひばりが丘五丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	避難所	構成施設	校舎、体育館
他施設との併設	なし	その他	

校舎施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 54 年度 (1979)
建物面積	6,531.00 m ²	経過年数	33 年
建物簿価	532,534,720 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 17 年度) 屋上防水 (平成 24 年度)	建て替え想定年	平成 51 年度 (2039)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	建設年度	昭和 55 年度 (1980)
建物面積	886.00 m ²	経過年数	32 年
建物簿価	76,848,430 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 21 年度)	建て替え想定年	平成 52 年度 (2040)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設			
建物面積	190.00 m ²	建物簿価	8,326,600 円
内 訳	倉庫、屋外便所等		

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
13,779.00 m ²	968,037,426 円	7,607.00 m ²	617,709,750 円	1,585,747,176 円

児童数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	581 人	558 人	526 人

課 題 等
平成24年度に、校舎の屋上防水工事を行うなど、適切な維持管理に努めており、今後も、計画的に改修等を進めていく必要がある。

位置図&写真	
	

施設名	中原小学校
-----	-------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	西栗原二丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	避難所	構成施設	校舎、体育館
他施設との併設	なし	その他	

校舎施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 58 年度 (1983)
建物面積	6,527.00 m ²	経過年数	29 年
建物簿価	707,539,200 円	大規模修繕想定年	平成 25 年度 (2013)
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成 55 年度 (2043)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	建設年度	昭和 58 年度 (1983)
建物面積	902.00 m ²	経過年数	29 年
建物簿価	108,491,520 円	大規模修繕想定年	平成 25 年度 (2013)
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成 55 年度 (2043)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設			
建物面積	4.00 m ²	建物簿価	1 円
内 訳	機械室		

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
16,211.00 ㎡	983,955,126 円	7,433.00 ㎡	816,030,721 円	1,799,985,847 円

児童数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
児童数	525 人	500 人	479 人

課 題 等	
	市内で最も新しい小学校で、避難所の指定はされているが、グラウンドの形状等から広域避難場所の指定はされていない。今後は、施設の長寿命化を図るため、計画的な改修等が望まれる。

位置図&写真	
	

(2) 中学校

全中学校の資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	(A)+(B)
148,745.49 m ²	10,991,738,503 円	46,582.00 m ²	4,004,882,874 円	14,996,621,377 円

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
国庫支出金等	113,912,389 円	110,049,582 円	14,380,710 円

フルコスト

内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	527,836,716 円	207,797,535 円	97,449,485 円
事業運営経費	250,129,178 円	179,234,925 円	189,427,733 円
減価償却費	4,413,363,814 円	4,609,508,752 円	4,805,825,991 円
合 計	5,191,329,708 円	4,996,541,212 円	5,092,703,209 円

※人件費は小学校に合算

一人当たりの費用

内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
全生徒数	3,384 人	3,413 人	3,365 人
一人当たりの費用	1,500,419 円	1,431,729 円	1,509,160 円

課 題

中学校は、平成21年度に座間中学校1号棟の建て替えが行われた。その他はすべて耐震補強工事が終了しているが、全体的に施設の老朽化対策が大きな課題となっている。災害時の避難所の機能も有しており、施設の長寿命化を図るためにも、計画的な改修を検討する必要がある。

施設名	座間中学校
-----	-------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘四丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	1号棟、2号棟、3号棟、体育館、技術室
他施設との併設	なし	その他	太陽光発電設備

1号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階	建設年度	平成 21 年度 (2009)
建物面積	1,434.00 m ²	経過年数	3 年
建物簿価	372,397,354 円	大規模修繕想定年	平成 51 年度 (2039)
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成 81 年度 (2069)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

2号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和 40 年度 (1965)
建物面積	1,783.00 m ²	経過年数	47 年
建物簿価	1 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 11 年度) 屋上防水 (平成 14 年度)	建て替え想定年	平成 37 年度 (2025)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

3号棟施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上3階	建設年度	昭和43年度(1968)
建物面積	2,225.00 m ²	経過年数	44年
建物簿価	194,790,000円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強(平成12年度) 屋上防水(平成24年度)	建て替え想定年	平成40年度(2028)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階	建設年度	平成10年度(1998)
建物面積	1,326.00 m ²	経過年数	14年
建物簿価	210,615,720円	大規模修繕想定年	平成40年度(2028)
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成70年度(2058)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

技術室施設概要

構 造	鉄骨造 地上1階	建設年度	昭和62年度(1987)
建物面積	430.00 m ²	経過年数	25年
建物簿価	29,741,920円	大規模修繕	—
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成39年度(2027)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設

建物面積	292.00 m ²	建物簿価	11,402,437円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値

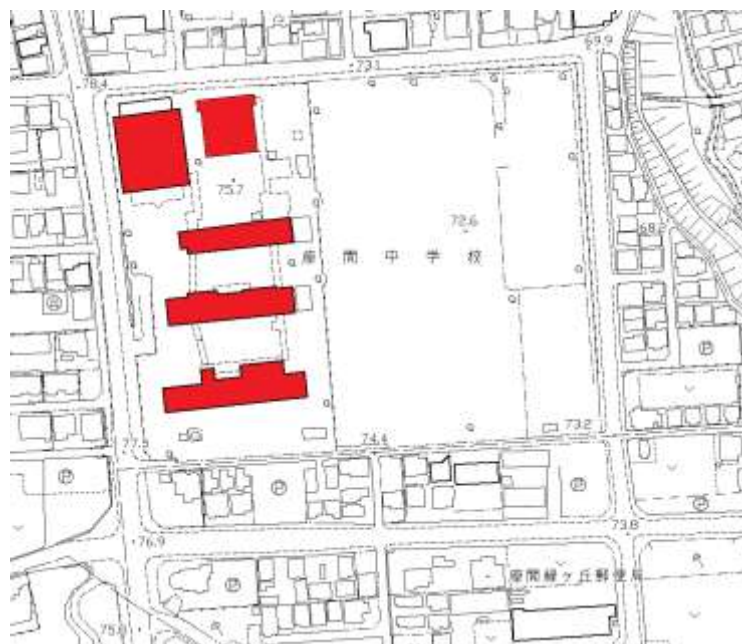
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
35,185.19 m ²	3,797,165,200円	7,490.00 m ²	818,947,432円	4,616,112,632円

生徒数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
生徒数	462人	472人	480人

課 題 等

1号棟は、平成21年度に建て替えられたが、第2、第3号棟は老朽化が進んでいる。今後は、施設、設備の老朽化に対応した修繕等を計画的に実施していく必要がある。

位置図&写真



施設名	西中学校
-----	------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	座間 2 丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	1 号棟、2 号棟、体育館、金工技術室、木工技術室
他施設との併設	なし	その他	

1 号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階	建設年度	昭和 41 年度 (1966)
建物面積	2,921.00 m ²	経過年数	46 年
建物簿価	132,948,000 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 3 年度) 耐震補強 (平成 11 年度)	建て替え想定年	平成 39 年度 (2027)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

2 号棟施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 48 年度 (1973)
建物面積	2,641.00 m ²	経過年数	39 年
建物簿価	158,233,160 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 9 年度) 耐震補強 (平成 13 年度)	建て替え想定年	平成 45 年度 (2033)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要

構 造	鉄骨造 地上 2 階	建設年度	昭和 43 年度 (1968)
建物面積	1,247.00 m ²	経過年数	44 年
建物簿価	88,384,400 円	大規模修繕	—
改修工事等	耐震補強 (平成 18 年度)	建て替え	未実施
バリアフリー対応	一部対応	その他	

金工技術室施設概要

構 造	鉄骨造 地上 1 階	建設年度	昭和 43 年度 (1968)
建物面積	216.00 m ²	経過年数	44 年
建物簿価	9,766,000 円	大規模修繕	—
改修工事等	耐震補強 (平成 23 年度)	建て替え	未実施
バリアフリー対応	一部対応	その他	

木工技術室施設概要

構 造	鉄骨造 地上 1 階	建設年度	昭和 52 年度 (1977)
建物面積	216.00 m ²	経過年数	35 年
建物簿価	33,077,101 円	大規模修繕	—
改修工事等	耐震補強 (平成 23 年度)	建て替え想定年	平成 29 年度 (2017)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設

建物面積	147.00 m ²	建物簿価	3,206,341 円
内 訳	倉庫、屋外便所等		

資産価値

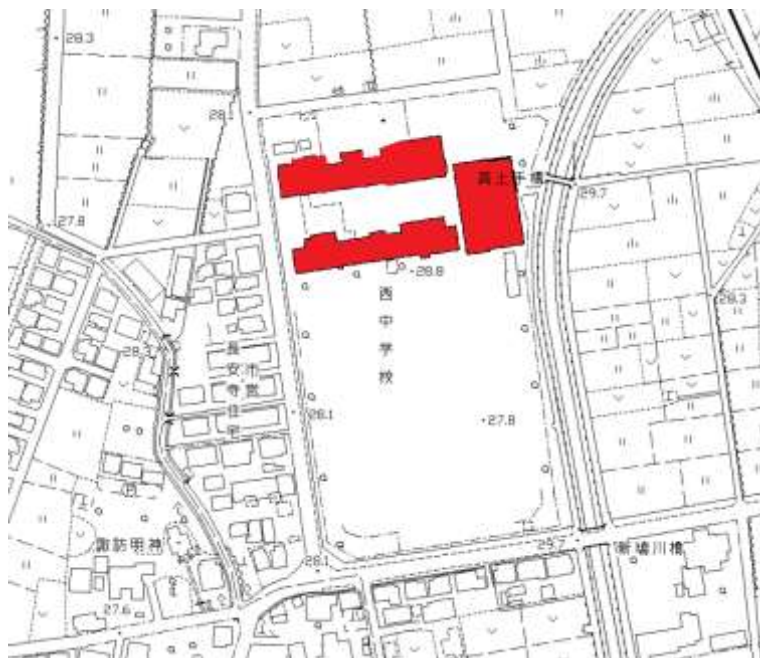
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
22,568.00 m ²	997,314,500 円	7,388.00 m ²	425,615,002 円	1,422,929,502 円

生徒数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
生徒数	583人	599人	615人

課 題 等

校舎、体育館、技術室とも耐震補強工事が完了しているが、建設から46年が経過している1号棟をはじめ、老朽化が進みつつある。今後とも、適切な施設管理に努めるとともに、施設等の老朽化に対応した修繕等を計画的に進めていく必要がある。

位置図&写真



施設名	東中学校
-----	------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	ひばりが丘五丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	校舎（教室棟）、校舎（管理棟）、 体育館、金工室、木工室
他施設との併設	なし	その他	

校舎（教室棟）施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 49 年度（1974）
建物面積	2,808.00 m ²	経過年数	38 年
建物簿価	136,154,360 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水（平成 4 年度） 耐震補強（平成 14 年度）	建て替え想定年	平成 46 年度（2034）
バリアフリー対応	一部対応	その他	

校舎（管理棟）施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 46 年度（1971）
建物面積	3,102.00 m ²	経過年数	41 年
建物簿価	257,992,560 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水（平成 3 年度） 耐震補強（平成 13 年度）	建て替え想定年	平成 43 年度（2031）
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階	建設年度	昭和47年度(1972)
建物面積	1,203.00 m ²	経過年数	40年
建物簿価	111,957,440円	大規模修繕	未実施
改修工事等	外壁工事(平成8年度)	建て替え想定年	平成44年度(2032)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

金工室施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上1階	建設年度	昭和55年度(1980)
建物面積	225.00 m ²	経過年数	32年
建物簿価	15,918,580円	大規模修繕	未実施
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成52年度(2040)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

木工室施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上1階	建設年度	昭和46年度(1971)
建物面積	200.00 m ²	経過年数	41年
建物簿価	16,634,160円	大規模修繕	未実施
改修工事等	外壁工事(平成10年度)	建て替え想定年	平成43年度(2031)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設

建物面積	329.00 m ²	建物簿価	4,130,601円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値

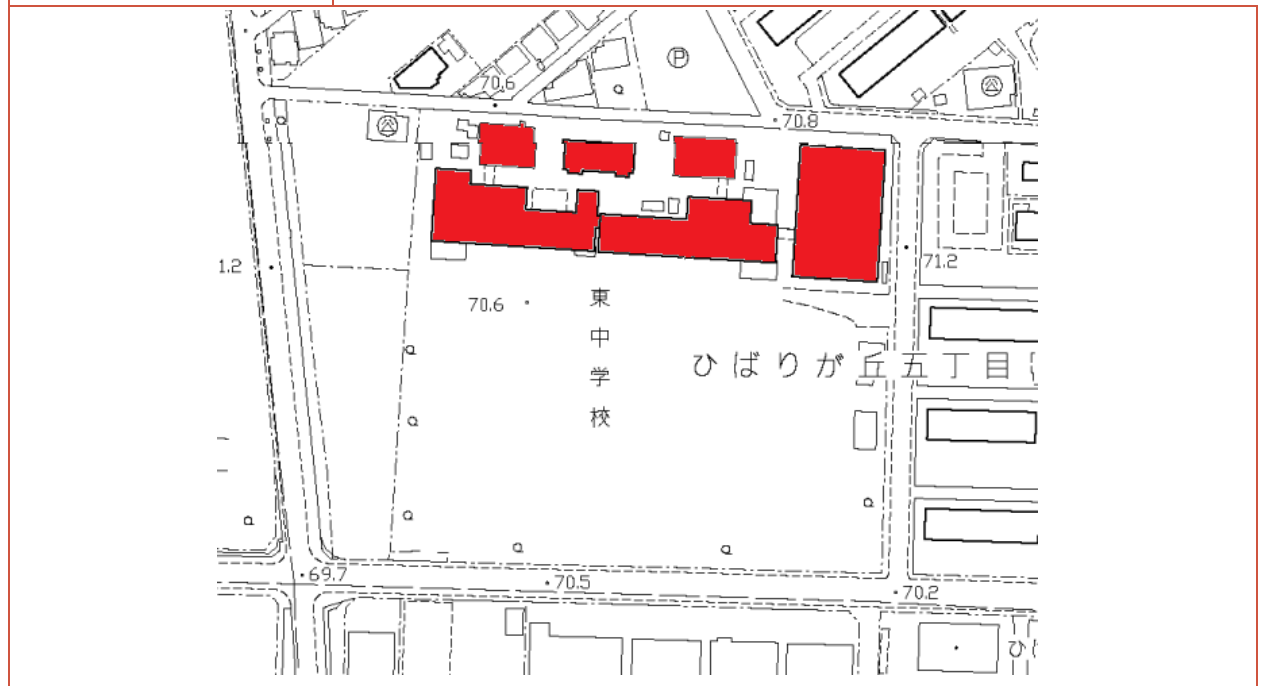
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
30,028.00 m ²	2,163,366,374円	7,867.00 m ²	542,787,701円	2,706,154,075円

生徒数			
年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
生徒数	692人	709人	674人

課 題 等

市内中学校で最も生徒数が多い学校で、校舎等は、適切な維持管理がなされている。今後とも、計画的に修繕等を行い、長寿命化を図っていく必要がある。

位置図&写真



施設名	栗原中学校
-----	-------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	栗原中央六丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	校舎、体育館、金工技術室、木工技術室
他施設との併設	なし	その他	

校舎施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 51 年度 (1976)
建物面積	6,370.00 m ²	経過年数	36 年
建物簿価	572,014,959 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	屋上防水 (平成 7 年度) 耐震補強 (平成 15・16 年度)	建て替え想定年	平成 48 年度 (2036)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	建設年度	昭和 53 年度 (1978)
建物面積	1,203.00 m ²	経過年数	34 年
建物簿価	37,098,343 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 20 年度)	建て替え想定年	平成 50 年度 (2038)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

技術科室（金工）施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上1階	建設年度	昭和 56 年度（1981）
建物面積	208.00 ㎡	経過年数	31 年
建物簿価	9,380,300 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成 53 年度（2041）
バリアフリー対応	一部対応	その他	

技術科室（木工）施設概要

構 造	鉄筋コンクリート造 地上1階	建設年度	昭和 51 年度（1976）
建物面積	200.00 ㎡	経過年数	36 年
建物簿価	14,155,560 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成 48 年度（2036）
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設

建物面積	449.00 ㎡	建物簿価	48,110,823 円
内 訳	機械室、倉庫、屋外便所等		

資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
22,041.00 ㎡	1,202,292,000 円	8,430.00 ㎡	680,759,985 円	1,883,051,985 円

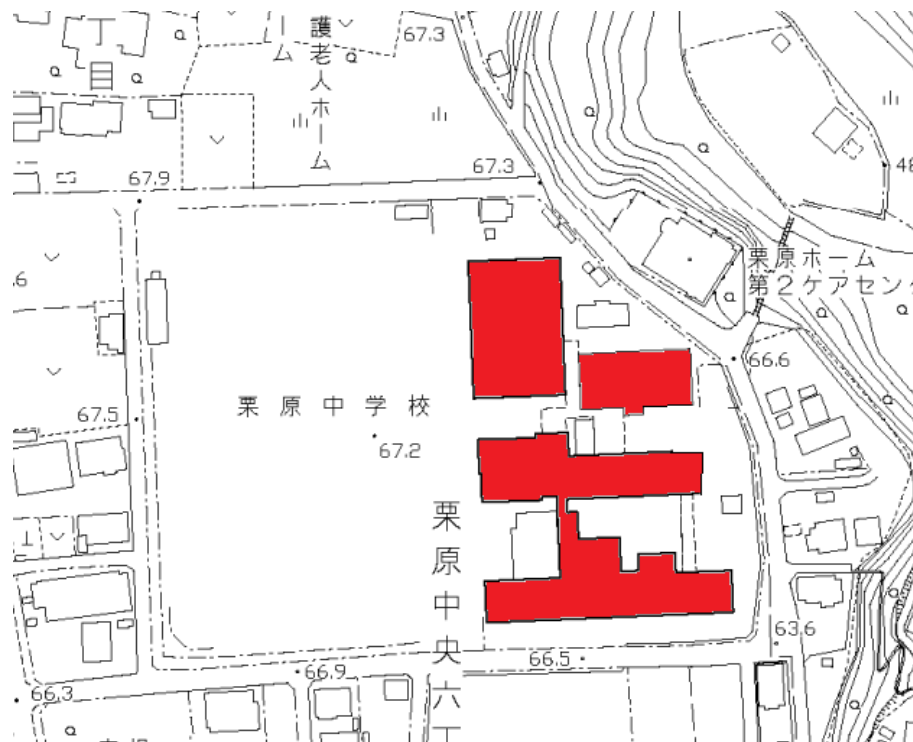
生徒数

年 度	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
生徒数	609 人	575 人	556 人

課題等

校舎、体育館とも耐震補強工事が施されているが、建設後30年以上経過しており、適切な維持管理とともに、大規模修繕等を含む施設改修を計画的に進めていく必要がある。

位置図&写真



施設名	相模中学校
-----	-------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相模が丘六丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	校舎、体育館
他施設との併設	なし	その他	

校舎施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 53 年度 (1978)
建物面積	6,243.00 m ²	経過年数	34 年
建物簿価	519,228,600 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 17 年度)	建て替え想定年	平成 50 年度 (2038)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	建設年度	昭和 55 年度 (1980)
建物面積	1,203.00 m ²	経過年数	32 年
建物簿価	89,795,874 円	大規模修繕	未実施
改修工事等	耐震補強 (平成 22 年度)	建て替え想定年	平成 52 年度 (2040)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設			
建物面積	112.00 m ²	建物簿価	4,707,700 円
内 訳	倉庫、屋外便所等		

資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
22,607.30 m ²	1,546,457,267 円	7,558.00 m ²	613,732,174 円	2,160,189,441 円

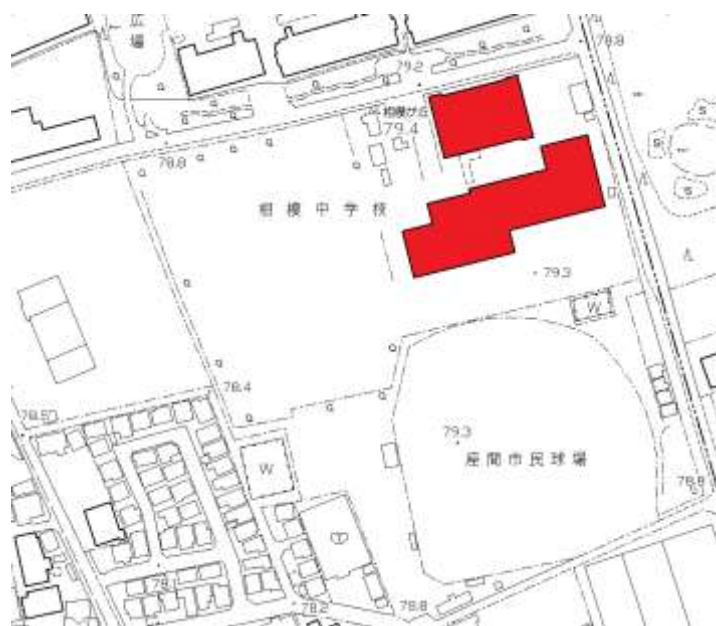
生徒数

年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
生徒数	667 人	677 人	658 人

課 題 等

校舎、体育館とも耐震補強工事が施されているが老朽化が進みつつある。今後は、施設の長寿命化を図るため、大規模修繕等を含む維持管理を計画的に進めていく必要がある。

位置図&写真



施設名	南中学校
-----	------

所管部	教育部	所管課	教育総務課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	南栗原三丁目	駐 車 場	敷地内利用
設置根拠	学校教育法第 38 条等	敷地所有者	市
災害時対応	広域避難場所、避難所	構成施設	校舎、体育館
他施設との併設	なし	その他	

校舎施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 4 階	建設年度	昭和 60 年度 (1985)
建物面積	6,383.00 m ²	経過年数	27 年
建物簿価	738,167,320 円	大規模修繕想定年	平成 27 年度 (2015)
改修工事等	屋上防水 (平成 24 年度)	建て替え想定年	平成 57 年度 (2045)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

体育館施設概要			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	建設年度	昭和 60 年度 (1985)
建物面積	1,361.00 m ²	経過年数	27 年
建物簿価	168,122,680 円	大規模修繕想定年	平成 27 年度 (2015)
改修工事等	なし	建て替え想定年	平成 57 年度 (2045)
バリアフリー対応	一部対応	その他	

その他の施設			
建物面積	105.00 m ²	建物簿価	16,750,580 円
内 訳	倉庫、屋外便所等		

資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
16,316.00 m ²	1,285,143,162 円	7,849.00 m ²	923,040,580 円	2,208,183,742 円

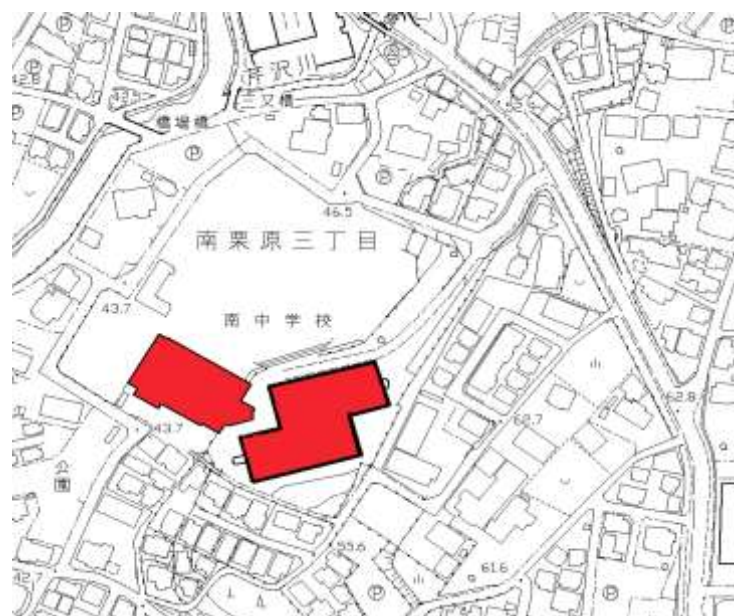
生徒数

年 度	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
生徒数	371人	381人	382人

課 題 等

市内で最も新しい中学校であるが、建設後27年を経過しており、施設、設備の老朽化に対応する修繕等の計画を検討していく必要がある。

位置図&写真



5 福祉施設

- (1) 保育園**
- (2) 児童館**
- (3) 老人憩いの家**
- (4) 総合福祉センター(サニーフリースペース)**
- (5) 生きがいセンター**
- (6) もくせい園**
- (7) 通園センター(子育て支援センター等)**
- (8) タクロウ座間ポッポ(地域密着型認知症通所施設)**

(1) 保育園

全保育園の資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
9,540.35 m ²	791,529,465 円	4,814.39 m ²	331,757,184 円	1,123,286,649 円

※借地を除く

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
保護者負担金等	196,963,700 円	215,203,800 円	221,390,650 円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	12,035,167 円	15,820,540 円	19,454,551 円
事業運営経費	922,850,568 円	900,399,036 円	902,571,842 円
減価償却費	758,010,096 円	779,636,456 円	801,262,816 円
合 計	1,692,895,831 円	1,695,856,032 円	1,723,289,209 円

一人当たりの費用

内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
延入所児童数	8,247 人	8,169 人	7,966 人
一人当たりの費用	181,391 円	181,253 円	188,539 円

市立保育園入所状況					
区 分	平成 19 年度 (2007 年度)	平成 20 年度 (2008 年度)	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
延入所定員数	8,616 人	8,616 人	8,616 人	8,616 人	8,616 人
延入所児童数	7,858 人	8,270 人	8,247 人	8,169 人	7,966 人
入 所 率	91.2%	96.0%	95.7%	94.8%	92.5%

資料：保健福祉の概要（平成 24（2012）年度）

市内私立保育園入所状況（参考）					
区 分	平成 19 年度 (2007 年度)	平成 20 年度 (2008 年度)	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
延入所定員数	6,720 人	6,720 人	6,720 人	6,840 人	7,200 人
延入所児童数	7,496 人	8,069 人	8,226 人	8,214 人	8,455 人
入 所 率	111.5%	120.1%	122.4%	120.1%	117.4%

資料：保健福祉の概要（平成 24（2012）年度）

課 題 等	<p>公立保育園 9 園のうち、特に「ちぐさ保育園」「緑ヶ丘保育園」「東原保育園」は建設後 40 年を経過しており、老朽化が進んでいる。平成 24 年度に保育園の建て替えと待機児童解消を図るため保育園整備計画が定められており、今後は、整備計画に基づき効率よく事業推進していく必要がある。</p>
-------	---

施設名	栗原保育園
-----	-------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	栗原	建設年度	昭和 52 年度 (1977)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	35 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え	※整備計画 (～H32 まで) に予定なし
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	一部対応
他施設との併設	なし	構成施設	保育室、ホール、職員室など
駐車場	数台 (栗原プールと共用)	敷地所有者	民有地

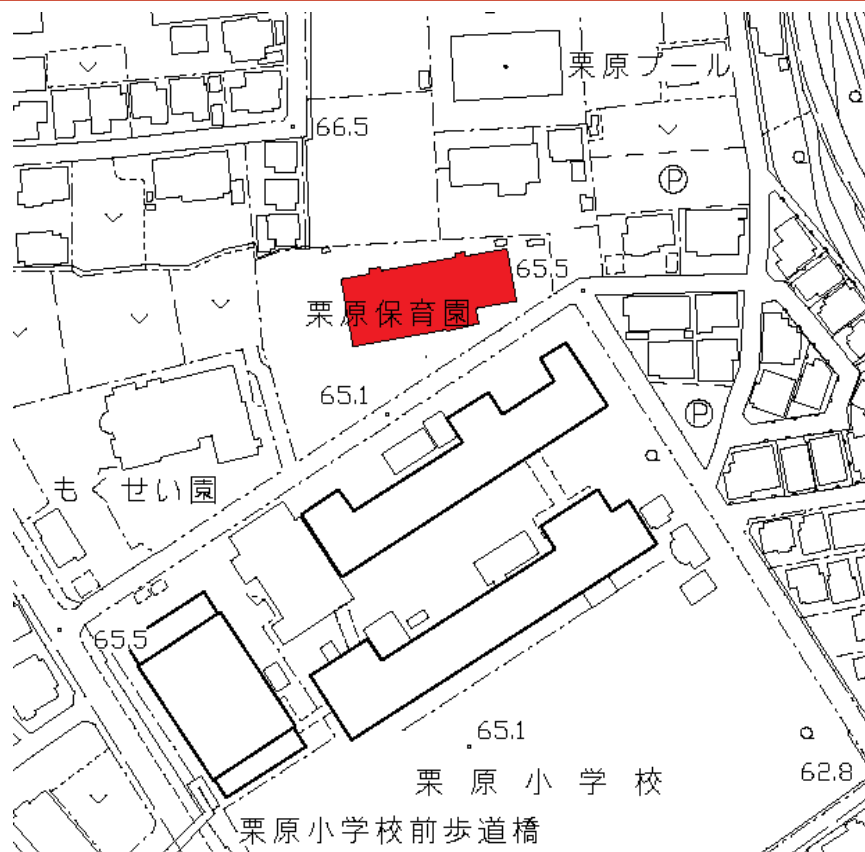
資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
0 m ²	0 円	654.00 m ²	42,756,840 円	42,756,840 円

園児数の内訳			
年 齢	平成 21 年 1 月 (2009 年)	平成 22 年 1 月 (2010 年)	平成 23 年 1 月 (2011 年)
0 歳児	3 人	3 人	3 人
1 歳児	10 人	10 人	9 人
2 歳児	12 人	12 人	12 人
3 歳児	15 人	13 人	14 人
4 歳児	20 人	18 人	15 人
5 歳児	21 人	20 人	21 人
合 計	81 人	76 人	74 人
園児一人当たりの面積	8.1 m ²	8.6 m ²	8.8 m ²
入所率 (定員 100 人)	81.0%	76.0%	74.0%

課題等

公立保育園として存続するため、老朽化等の状況を考慮しつつ、整備を図る必要がある。なお、用地は民有地のため、今後の調整が必要である。

位置図&写真



施設名	相模が丘東保育園
-----	----------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	相模が丘五丁目	建設年度	昭和 59 年度 (1984)
構 造	鉄骨造 地上 1 階	経過年数	28 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え	※整備計画 (～H32 まで) に予定なし
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	一部対応
他施設との併設	なし	構成施設	保育室、ホール、職員室など
駐 車 場	3 台	敷地所有者	市

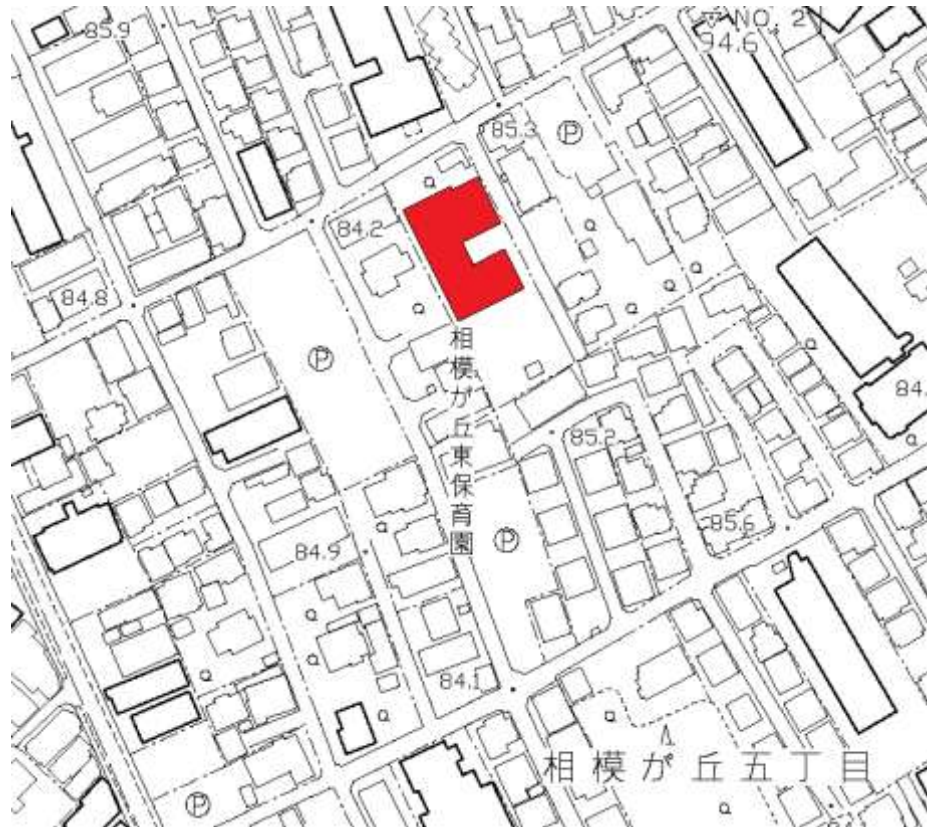
資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
1,517.00 m ²	161,032,584 円	457.00 m ²	28,463,900 円	189,496,484 円

園児数の内訳			
年 齢	平成21年1月 (2009年)	平成22年1月 (2010年)	平成23年1月 (2011年)
0歳児	3人	2人	3人
1歳児	7人	9人	7人
2歳児	11人	11人	11人
3歳児	15人	15人	12人
4歳児	14人	14人	15人
5歳児	16人	16人	15人
合 計	66人	67人	63人
園児一人当たりの面積	6.9 m ²	6.8 m ²	7.3 m ²
入所率 (定員60人)	110.0%	111.6%	105.0%

課題等

保育園整備計画のもと、老朽化等の状況を考慮しつつ、民間活力を含めた具体的な整備を図る必要がある。

位置図&写真



施設名	ちぐさ保育園
-----	--------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	四ツ谷	建設年度	昭和 41 年度 (1966)
構 造	鉄骨造 地上 1 階	経過年数	46 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え計画	平成 29 年度 (2017)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	保育室、ホール、職員室など
駐 車 場	4 台	敷地所有者	市、民有地

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
319.85 m ²	27,234,587 円	479.00 m ²	1 円	27,234,588 円

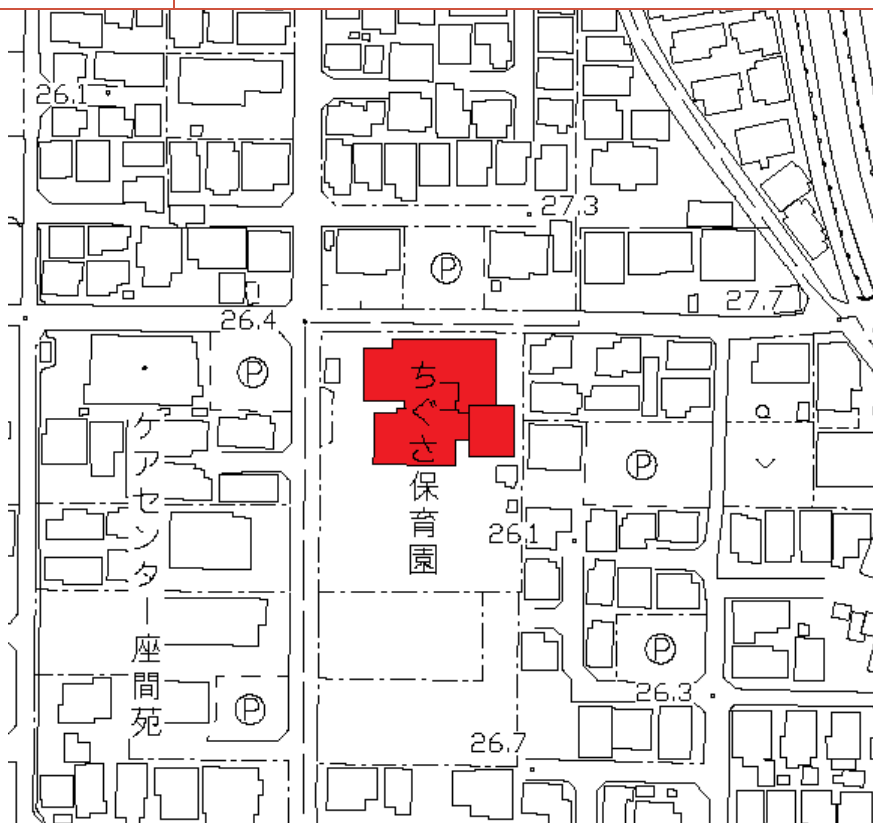
※借地分を除く

園児数の内訳			
年 齢	平成21年1月 (2009年)	平成22年1月 (2010年)	平成23年1月 (2011年)
0歳児	3人	3人	3人
1歳児	5人	5人	5人
2歳児	9人	9人	9人
3歳児	15人	15人	10人
4歳児	15人	17人	15人
5歳児	16人	17人	17人
合 計	63人	66人	59人
園児一人当たりの面積	7.6 m ²	7.3 m ²	8.1 m ²
入所率(定員 60人)	105.0%	110.0%	98.3%

課題等

昭和41年度の建設で老朽化が進んでいるが、「座間市公立保育園整備計画」により、平成29（2017）年度に建て替え定である。なお、用地の一部は民有地のため、今後の調整が必要である。

位置図&写真



施設名	緑ヶ丘保育園
-----	--------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘六丁目	建設年度	昭和 43 年度 (1968)
構造	鉄骨造 地上 1 階	経過年数	44 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え計画	平成 29 (2017) 年度 (予定) ※民営化後
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	保育室、ホール、職員室など
駐車場	なし	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
1,365.50 m ²	106,465,304 円	334.69 m ²	1 円	106,465,305 円

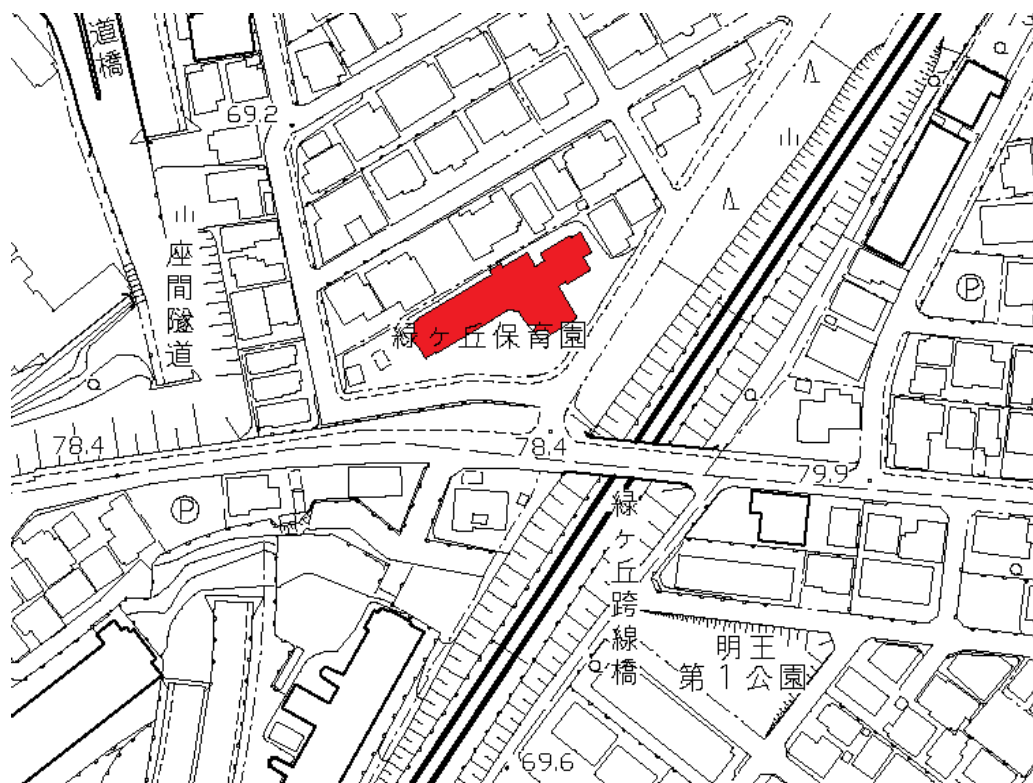
園児数の内訳			
年 齢	平成 21 年 1 月 (2009 年)	平成 22 年 1 月 (2010 年)	平成 23 年 1 月 (2011 年)
0 歳児	3 人	3 人	3 人
1 歳児	9 人	11 人	9 人
2 歳児	6 人	12 人	11 人
3 歳児	16 人	15 人	15 人
4 歳児	11 人	16 人	19 人
5 歳児	13 人	12 人	16 人
合 計	58 人	69 人	73 人
園児一人当たりの面積	5.8 m ²	4.9 m ²	4.6 m ²
入所率 (定員 60 人)	96.7%	115.0%	121.7%

課題等

建設より40年以上が経過しており、速やかに施設の建て替えを検討し、民間活力を含めた具体的な整備の実施を図る必要がある。

※「座間市公立保育園整備計画」では、平成27（2015）年度に民営化が開始される予定である。

位置図&写真



施設名	東原保育園
-----	-------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	東原四丁目	建設年度	昭和44年度(1969)
構造	鉄骨造 地上1階	経過年数	43年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え	※整備計画(～H32まで)に予定なし
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	保育室、ホール、職員室など
駐車場	なし	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,525.00 m ²	159,170,350円	486.72 m ²	1円	159,170,351円

園児数の内訳			
年齢	平成21年1月 (2009年)	平成22年1月 (2010年)	平成23年1月 (2011年)
0歳児	5人	5人	5人
1歳児	10人	10人	10人
2歳児	12人	11人	12人
3歳児	15人	15人	15人
4歳児	21人	19人	20人
5歳児	22人	23人	22人
合計	85人	83人	84人
園児一人当たりの面積	5.7 m ²	5.9 m ²	5.8 m ²
入所率(定員80人)	106.3%	103.8%	105.0%

課題等

建設より40年以上が経過しており、速やかに施設の建て替えを検討し、民間活力を含めた具体的な整備の実施を図る必要がある。

※「座間市公立保育園整備計画」では、平成31（2019）年度に民営化が開始される予定である。

位置図&写真



施設名	相武台保育園
-----	--------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	相武台3丁目	建設年度	平成6年度(1994)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	18年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕想定年	平成36年度(2024)
災害時対応	指定なし	建て替え	※整備計画(～H32まで)に予定なし
改修工事等	なし	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	保育室、ホール、職員室など
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

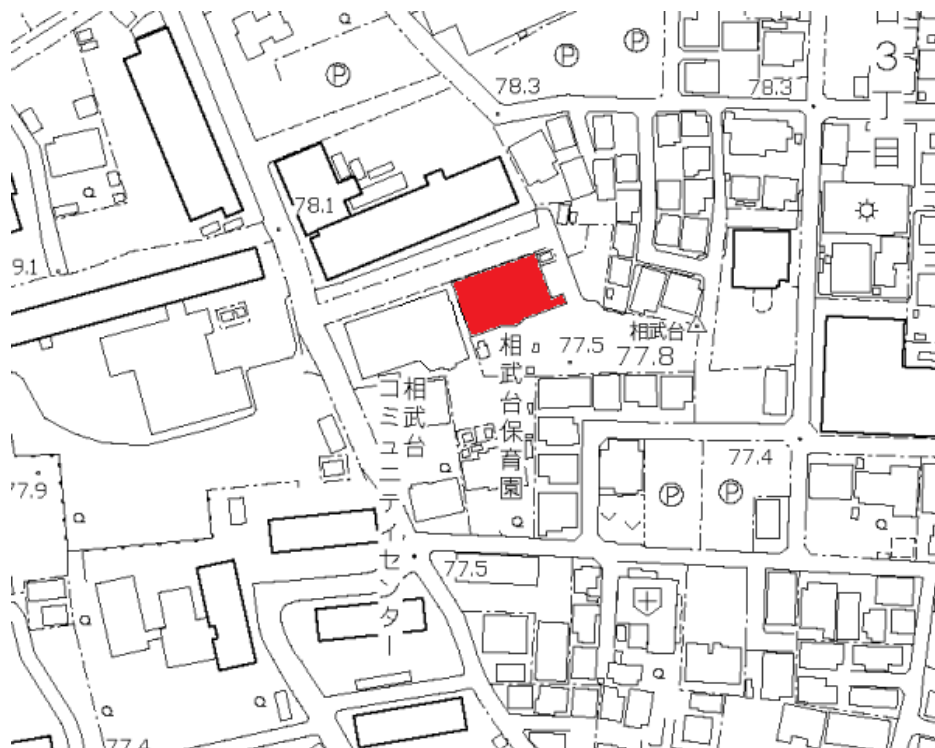
資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
2,183.00 m ²	126,847,581円	628.98 m ²	176,607,120円	303,454,701円

園児数の内訳			
年齢	平成21年1月 (2009年)	平成22年1月 (2010年)	平成23年1月 (2011年)
0歳児	3人	3人	3人
1歳児	8人	9人	8人
2歳児	11人	12人	12人
3歳児	15人	15人	15人
4歳児	15人	15人	19人
5歳児	12人	17人	19人
合計	64人	71人	76人
園児一人当たりの面積	9.8 m ²	8.9 m ²	8.3 m ²
入所率(定員83人)	77.1%	85.5%	91.6%

課題等

公立保育園として存続するため、老朽化等の状況を考慮しつつ、整備を図る必要がある。

位置図&写真



施設名	ひばりが丘保育園
-----	----------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	ひばりが丘二丁目	建設年度	昭和 48 年度 (1973)
構造	鉄骨造 地上 1 階	経過年数	39 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え	※整備計画 (～H32 まで) に予定なし
改修工事等	小規模修繕 (昭和 51 年度増築) 耐震補強 (平成 24 年度)	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	保育室、職員室など
駐車場	なし	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,529.00 m ²	99,177,056 円	454.00 m ²	1 円	99,177,057 円

園児数の内訳			
年 齢	平成 21 年 1 月 (2009 年)	平成 22 年 1 月 (2010 年)	平成 23 年 1 月 (2011 年)
0 歳児	3 人	3 人	3 人
1 歳児	9 人	9 人	9 人
2 歳児	12 人	12 人	12 人
3 歳児	15 人	15 人	15 人
4 歳児	18 人	18 人	18 人
5 歳児	20 人	21 人	20 人
合 計	77 人	78 人	77 人
園児一人当たりの面積	5.9 m ²	5.8 m ²	5.9 m ²
入所率 (定員 75 人)	102.7%	104.0%	102.7%

課題等

平成24年度に耐震補強工事を行ったが、建設より39年を経過しており施設の消耗も著しいため、民間活力を含めた具体的な整備を図る必要がある。

位置図&写真



施設名	小松原保育園
-----	--------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	小松原一丁目	建設年度	昭和 51 年度 (1976)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	36 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え	※整備計画 (~H32 まで) に予定なし
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	保育室、ホール、職員室など
駐車場	3 台	敷地所有者	市、民有地

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
496.00 m ²	48,731,008 円	515.00 m ²	29,545,800 円	78,276,808 円

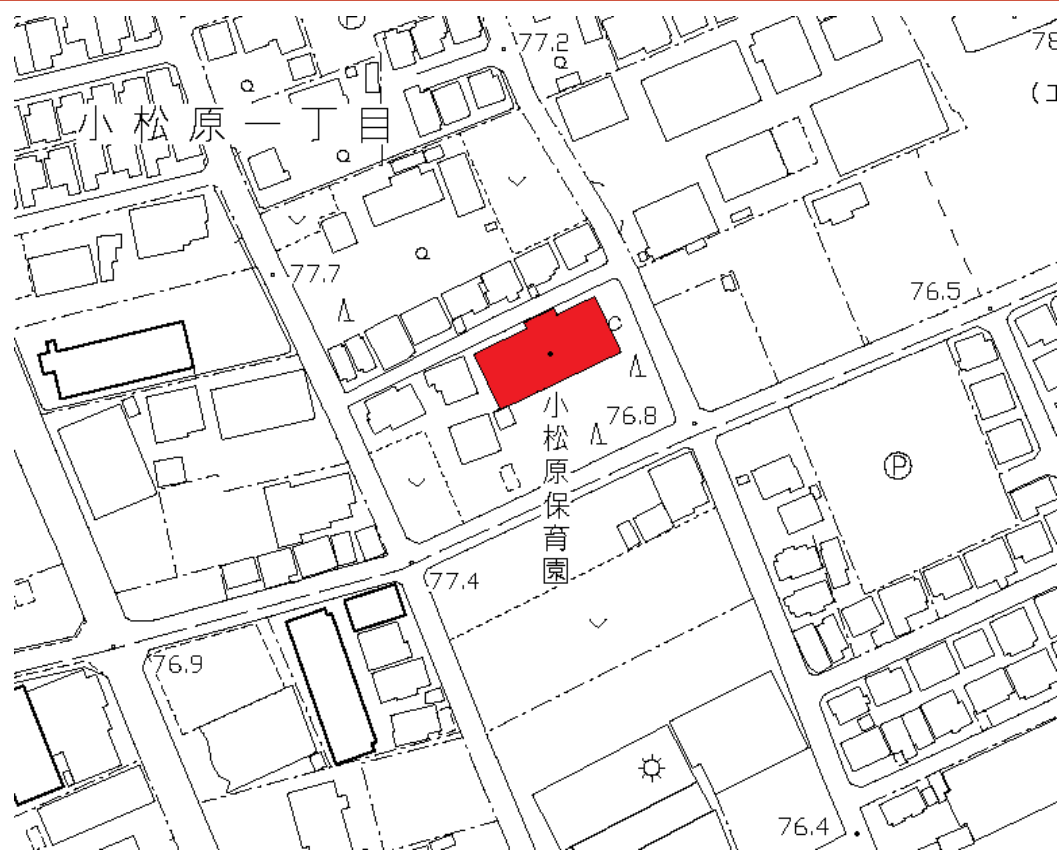
※借地分を除く

園児数の内訳			
年 齢	平成 21 年 1 月 (2009 年)	平成 22 年 1 月 (2010 年)	平成 23 年 1 月 (2011 年)
0 歳児	3 人	3 人	3 人
1 歳児	8 人	8 人	8 人
2 歳児	12 人	12 人	12 人
3 歳児	14 人	15 人	15 人
4 歳児	18 人	18 人	16 人
5 歳児	20 人	17 人	17 人
合 計	75 人	73 人	71 人
園児一人当たりの面積	6.9 m ²	7.1 m ²	7.3 m ²
入所率 (定員 80 人)	93.8%	91.3%	88.8%

課題等

公立保育園として存続するため、老朽化等の状況を考慮しつつ、整備を図る必要があるが、「座間市公立保育園整備計画」により、平成32（2020）年度に建て替え定である。なお、用地の一部は民有地のため、今後の調整が必要である。

位置図&写真



施設名	相模が丘西保育園
-----	----------

所管部	福祉部	所管課	保育課
-----	-----	-----	-----

施設概要			
所在地区	相模が丘二丁目	建設年度	昭和 53 年度 (1978)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	34 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え	※整備計画 (~H32 まで) に予定なし
改修工事等	耐震補強 (平成 24 年度)	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	職員室、保育室、ホールなど
駐車場	5 台	敷地所有者	市、座間市土地開発公社、民有地

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
605.00 m ²	62,870,995 円	805.00 m ²	54,383,520 円	117,254,515 円

※借地分を除く

園児数の内訳			
年 齢	平成 21 年 1 月 (2009 年)	平成 22 年 1 月 (2010 年)	平成 23 年 1 月 (2011 年)
0 歳児	3 人	3 人	3 人
1 歳児	15 人	15 人	10 人
2 歳児	18 人	18 人	18 人
3 歳児	26 人	25 人	21 人
4 歳児	22 人	30 人	26 人
5 歳児	30 人	24 人	32 人
合 計	114 人	115 人	110 人
園児一人当たりの面積	7.1 m ²	7.0 m ²	7.3 m ²
入所率 (定員 120 人)	95.0%	95.8%	91.7%

課題等

公立保育園として存続するため、老朽化等の状況を考慮しつつ、整備を図る必要がある。なお、用地の一部は民有地のため、今後の調整が必要である。

位置図&写真



(2)児童館

全児童館の資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
4,146.02 m ²	345,307,931 円	1,281.20 m ²	114,019,160 円	459,327,091 円

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
用地使用料	8,190 円	7,800 円	7,800 円

フルコスト

内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	2,909,830 円	13,785,085 円	8,914,342 円
事業運営経費	26,739,077 円	25,524,488 円	27,235,647 円
減価償却費	416,285,558 円	424,205,998 円	412,174,327 円
合 計	445,934,465 円	463,515,571 円	448,324,316 円

利用者一人当たりの費用

区 分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
利用者数	29,520 人	26,746 人	23,779 人
一人当たりの費用	15,106 円	17,330 円	18,853 円

年度別利用状況

区 分	平成 19 年度 (2007 年度)	平成 20 年度 (2008 年度)	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
座間児童館	5,943 人	5,864 人	5,006 人	2,819 人	2,613 人
栗原児童館	4,235 人	平成 20. 3. 31 閉館			
鳩川児童館	6,112 人	5,290 人	4,110 人	4,090 人	3,885 人
ひばりが丘 南児童館	13,846 人	12,494 人	13,885 人	12,915 人	9,977 人
相模野児童館	8,733 人	8,149 人	6,512 人	6,922 人	7,304 人
合 計	38,869 人	31,797 人	29,520 人	26,746 人	23,779 人

資料：保健・福祉の概要（平成 24（2012）年度）

課 題 等

児童館は、ピーク時には 10 館あったが、コミュニティセンターの設置に伴い順次廃止し、現在は 4 館となっている。今後は、施設の老朽化等の状況を踏まえ、運営方法等の検討を進めていく必要がある。

施設名	座間児童館
------------	-------

所管部	福祉部	所管課	子育て支援課
------------	-----	------------	--------

施設概要			
所在地区	入谷 5 丁目	建設年度	平成 23 年度 (2011)
構 造	鉄骨造 地上 1 階	経過年数	1 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	※10 年間のリース契約
改修工事等	なし	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	ホール、事務室など
駐 車 場	なし	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
688.44 m ²	78,647,383 円	0 m ²	0 円	78,647,383 円

※建物はリース契約

利用状況			
区 分	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
開館日数	293 日	200 日	144 日
利用者数	5,006 人	2,819 人	2,613 人
1 日当たりの平均利用者	17 人	14 人	18 人

資料：保健・福祉の概要（平成 24（2012）年度）

※平成 2 2 年度は建て替えのため開館日は 4 月～11 月

※平成 2 3 年度も建て替えのため開館日は 10 月～3 月

課題等

平成23年度に、既存の建物を撤去して建て替えられた。
(建物はリース契約)

位置図&写真



施設名	鳩川児童館
-----	-------

所管部	福祉部	所管課	子育て支援課
-----	-----	-----	--------

施設概要			
所在地区	座間1丁目	建設年度	昭和51年度(1976)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	36年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	実施済(平成19年度)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成48年度(2036)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	鳩川児童ホーム	構成施設	ホール、事務室など
駐車場	なし	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
842.00㎡	60,424,446円	400.45㎡	18,971,680円	79,396,126円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
開館日数	293日	294日	294日
利用者数	4,110人	4,090人	3,885人
1日当たりの平均利用者	14人	14人	13人

資料：保健・福祉の概要（平成24（2012）年度）

課題等	大規模修繕を実施しているため、施設の問題はほとんど解消されている。今後は、利用率向上策の検討が望まれる。
-----	--

位置図&写真



施設名	ひばりが丘南児童館
-----	-----------

所管部	福祉部	所管課	子育て支援課
-----	-----	-----	--------

施設概要			
所在地区	ひばりが丘三丁目	建設年度	昭和 56 年度 (1981)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	31 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 53 年度 (2041)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	ひばりが丘南児童ホーム	構成施設	ホール、事務室など
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
1, 624. 58 m ²	119, 028, 102 円	434. 87 m ²	52, 492, 600 円	171, 520, 702 円

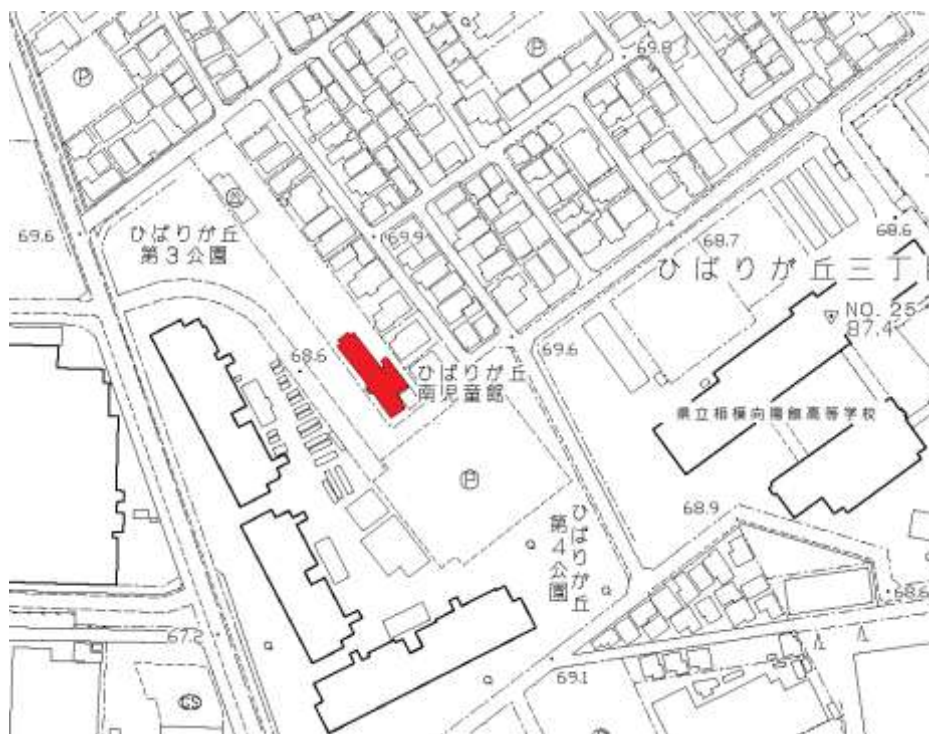
利用状況			
区 分	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (201 1 年度)
開館日数	293 日	294 日	294 日
利用者数	13, 885 人	12, 915 人	9, 977 人
1 日当たりの平均利用者	47 人	44 人	34 人

資料：保健・福祉の概要（平成 24（2012）年度）

課題等

他の3館に比べ利用者は多い。建設から31年が経過しており、施設の老朽化対策が必要である。

位置図&写真



施設名	相模野児童館
-----	--------

所管部	福祉部	所管課	子育て支援課
-----	-----	-----	--------

施設概要			
所在地区	広野台一丁目	建設年度	昭和 58 年度 (1983)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	29 年
設置根拠	児童福祉法等	大規模修繕想定年	平成 2 5 年度 (2013)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 5 5 年度 (2043)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	相模野児童ホーム	構成施設	ホール、事務室、など
駐車場	3 台	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
991.00 m ²	87,208,000 円	445.88 m ²	42,554,880 円	129,762,880 円

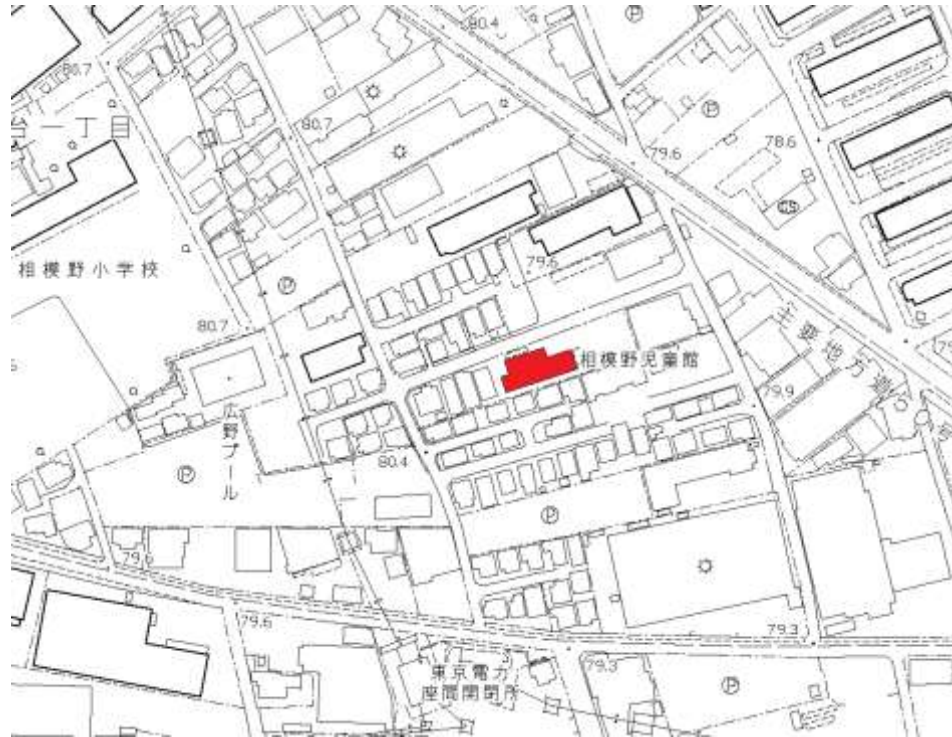
利用状況			
区 分	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (201 1 年度)
開館日数	293 日	294 日	294 日
利用者数	6,519 人	6,922 人	7,304 人
1 日当たりの平均利用者	22 人	24 人	25 人

資料：保健・福祉の概要（平成 24（2012）年度）

課題等

建設後30年を経過するため施設の老朽化に対応した改修等を検討する必要がある。

位置図&写真



(3)老人憩いの家

全老人憩いの家の資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
3,720.73 m ²	309,326,908 円	1,073.34 m ²	7 円	309,326,915 円

※借地を除く

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
用地使用料	7,250 円	22,730 円	14,930 円

フルコスト

内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	6,724,924 円	6,075,337 円	9,799,479 円
事業運営経費	14,067,405 円	14,469,328 円	13,832,848 円
減価償却費	197,490,194 円	198,794,294 円	199,849,993 円
合 計	218,282,523 円	219,338,959 円	223,482,320 円

利用者一人当たりの費用

区 分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
利用者数	24,757 人	24,294 人	24,058 人
一人当たりの費用	8,817 円	9,028 円	9,289 円

年度別利用者数					
区 分	平成 19 年度 (2007 年度)	平成 20 年度 (2008 年度)	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
相模が丘老人憩いの家	3,518	4,119	3,805	3,397	2,225
ひばりが丘老人憩いの家	2,846	3,119	2,282	2,624	3,166
立野台老人憩いの家	2,352	2,778	3,042	3,148	3,556
相武台老人憩いの家	5,147	5,620	5,013	4,131	4,381
栗原老人憩いの家	2,665	2,720	2,045	2,477	2,444
座間老人憩いの家	3,523	4,023	3,445	3,382	3,168
入谷老人憩いの家	4,633	4,803	5,125	5,135	5,118
合 計	24,684	27,182	24,757	24,294	24,058

資料：保健福祉の概要（平成 24（2012）年度）

課 題 等	老人憩いの家は、7館のうち6館が建設後30年以上経過しており、老朽化してきている。全館木造であり耐震補強工事を含め、早期の対応が求められる。また、現在は9：00～17：00の間で地元高齢者の利用が主だが、今後は、一般（子育て）世代や地域住民の活動拠点となるべく検討する必要がある。
-------	--

施設名	相模が丘老人憩いの家
-----	------------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相模が丘二丁目	建設年度	昭和 54 年度 (1979)
構 造	木造 地上 1 階	経過年数	33 年
設置根拠	座間市立老人憩いの家条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 3 1 年度 (2019)
改修工事等	耐震補強 (平成 23 年度)	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	和室など
駐 車 場	なし	敷地所有者	座間市土地開発公社

※施設等業務は老人クラブへ委託

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
0 m ²	0 円	110.00 m ²	1 円	1 円

利用状況			
区 分	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
利用者数	3,805 人	3,397 人	2,225 人

課 題 等	平成 2 3 年度に耐震補強工事を実施。
-------	----------------------

位置図&写真



施設名	ひばりが丘老人憩いの家
-----	-------------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	ひばりが丘一丁目	建設年度	昭和 54 年度 (1979)
構造	木造 地上 1 階	経過年数	33 年
設置根拠	座間市立老人憩いの家条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 31 年度 (2019)
改修工事等	耐震補強 (平成 24 年度)	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	和室など
駐車場	2 台	敷地所有者	市

※施設等業務は老人クラブへ委託

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
475.04 m ²	42,979,200 円	136.63 m ²	1 円	42,979,201 円

利用状況			
区 分	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
利用者数	2,282 人	2,624 人	3,166 人

課 題 等	平成 2 4 年度に耐震補強工事を実施済。
-------	-----------------------

位置図&写真



施設名	立野台老人憩いの家
-----	-----------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	立野台三丁目	建設年度	昭和 55 年度 (1980)
構 造	木造 地上 1 階	経過年数	32 年
設置根拠	座間市立老人憩いの家条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 32 年度 (2020)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	和室など
駐 車 場	1 台	敷地所有者	市

※施設等業務は老人クラブへ委託

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
345.68 m ²	35,618,867 円	147.28 m ²	1 円	35,618,868 円

利用状況			
区 分	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
利用者数	3,042 人	3,148 人	3,556 人

課 題 等	平成 2 5 年度に耐震補強工事を予定。
-------	----------------------

位置図&写真



施設名	相武台老人憩いの家
-----	-----------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相武台 4 丁目	建設年度	昭和 56 年度 (1981)
構造	木造 地上 1 階	経過年数	31 年
設置根拠	座間市立老人憩いの家条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 33 年度 (2021)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	和室など
駐車場	4 台	敷地所有者	民有地

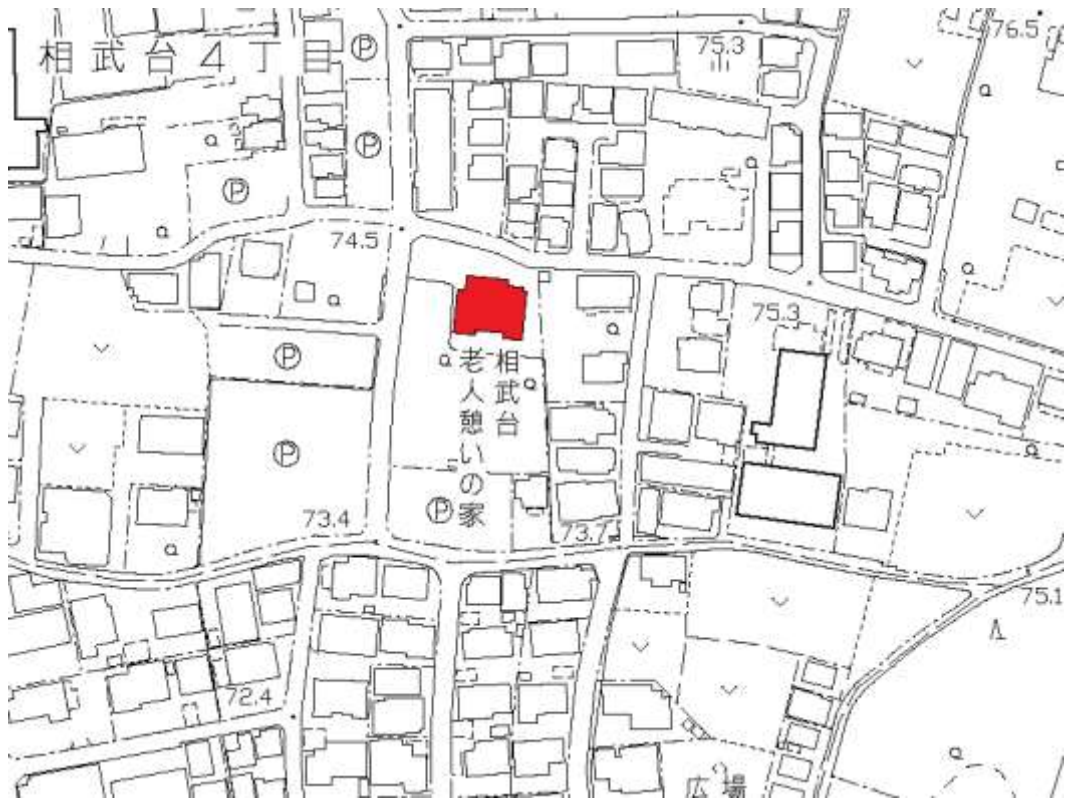
※施設等業務は老人クラブへ委託

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
0 m ²	0 円	173.93 m ²	1 円	1 円

利用状況			
区 分	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
利用者数	5,013 人	4,131 人	4,381 人

課 題 等	用地は民有地で、建物の資産価値も「1円」であるが利用者は多い。今後とも適切な修繕等を行っていく必要がある。
-------	---

位置図&写真



施設名	栗原老人憩いの家
-----	----------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	栗原中央五丁目	建設年度	昭和 57 年度 (1982)
構造	木造 地上 1 階	経過年数	30 年
設置根拠	座間市立老人憩いの家条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 3 4 年度 (2022)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	和室など
駐車場	敷地内を利用 (2 台程度)	敷地所有者	座間市土地開発公社

※施設等業務は老人クラブへ委託

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
0 m ²	0 円	171.20 m ²	1 円	1 円

利用状況			
区 分	平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
利用者数	2,045 人	2,477 人	2,444 人

課 題 等	建設後 3 0 年を経過し、老朽化が進みつつある。今後とも施設、設備の修繕等を計画的に行っていく必要がある。
-------	--

位置図&写真



施設名	座間老人憩いの家
-----	----------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	座間2丁目	建設年度	昭和57年度(1982)
構造	木造 地上1階	経過年数	30年
設置根拠	座間市立老人憩いの家条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成34年度(2022)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	和室など
駐車場	6台~8台	敷地所有者	市

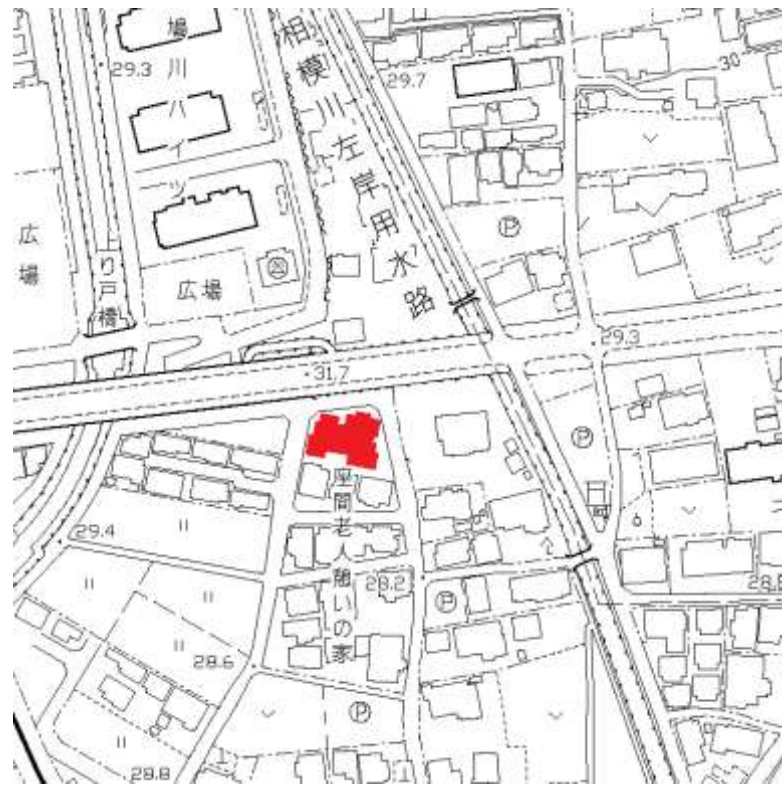
※施設錠等業務は(社)座間市シルバー人材センターへ委託

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
476.74 m ²	40,897,140円	181.93 m ²	1円	40,897,141円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
利用者数	3,445人	3,382人	3,168人

課題等	建設後30年を経過しており、施設、設備の老朽化に対応した修繕等を計画的に行っていく必要がある。
-----	---

位置図&写真



施設名	入谷老人憩いの家
-----	----------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	入谷4丁目	建設年度	昭和62年度(1987)
構造	木造 地上1階	経過年数	24年
設置根拠	座間市立老人憩いの家条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成40年度(2028)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	和室など
駐車場	敷地内利用(4台程度)	敷地所有者	市

※施設等業務は老人クラブへ委託

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
2,423.27㎡	189,831,701円	152.37㎡	1円	189,831,702円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
利用者数	5,125人	5,135人	5,118人

課題等	7館の中で一番新しい施設であるが、建設後24年を経過しているため、計画的に施設の延命対策を講じていく必要がある。利用率が一番高い。なお、敷地が広いので、その有効活用についても検討していく必要がある。
-----	---

位置図&写真



(4)総合福祉センター(サニープレイス座間)

施設名	総合福祉センター（サニープレイス座間）
-----	---------------------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	緑ヶ丘一丁目	建設年度	平成 12 年度（2000）
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	12 年
設置根拠	座間市立総合福祉センター条例	大規模修繕想定年	平成 42 年度（2030）
災害時対応	指定なし (災害ボランティアの受け入れあり)	建て替え想定年	平成 72 年度（2060）
改修工事等	なし	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	訓練室、会議室、ホールなど
駐車場	35 台（身障者用 6 台含む）	敷地所有者	市

※指定管理者＝（社福）座間市社会福祉協議会

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
4,000.10 m ²	433,526,837 円	3,668.26 m ²	1,130,220,000 円	1,563,746,837 円

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
使用料等	5,118,818円	4,930,950円	5,084,041円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	34,053,579円	35,971,899円	35,805,071円
事業運営経費	6,849,000円	6,593,000円	6,448,000円
減価償却費	260,820,000円	289,800,000円	318,780,000円
合 計	301,722,579円	332,364,899円	361,033,071円

利用状況			
区 分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
老人団体	1,759人	1,531人	1,952人
障がい者団体	3,477人	3,370人	1,784人
福祉団体	16,682人	17,616人	21,276人
サークル	23,754人	24,316人	23,205人
その他	26,796人	27,442人	24,147人
合 計	72,468人	74,275人	72,364人

資料：保健福祉の概要（平成24（2012）年度）

一人当たりの費用			
施 設 名	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
利用者数	72,468人	74,275人	72,364人
一人当たりの費用	4,093円	4,408円	4,919円

課題等

総合福祉センターは、市民福祉の増進を図るため、平成12年度に建設され、総合的な福祉施設の拠点として機能している。
今後とも、指定管理者である座間市社会福祉協議会と連携し、適切な管理運営を図っていく必要がある。

位置図&写真



(5) 生きがいセンター

施設名	生きがいセンター
-----	----------

所管部	福祉部	所管課	福祉長寿課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	小松原一丁目	建設年度	昭和 63 年度 (1988)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	24 年
設置根拠	座間市立生きがいセンター条例	大規模修繕想定年	平成 30 年度 (2018)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 60 年度 (2048)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	一部対応
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、和室、作業室など
駐車場	10 台	敷地所有者	市

※指定管理者＝（社）座間市シルバー人材センター

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,480.00 m ²	109,268,399 円	1,105.62 m ²	11,555,920 円	120,824,319 円

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
	0円	0円	0円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	0円	0円	0円
事業運営経費	9,995,516円	11,260,140円	12,775,368円
減価償却費	299,774,160円	314,049,120円	318,780,000円
合 計	309,769,676円	325,309,260円	331,555,368円

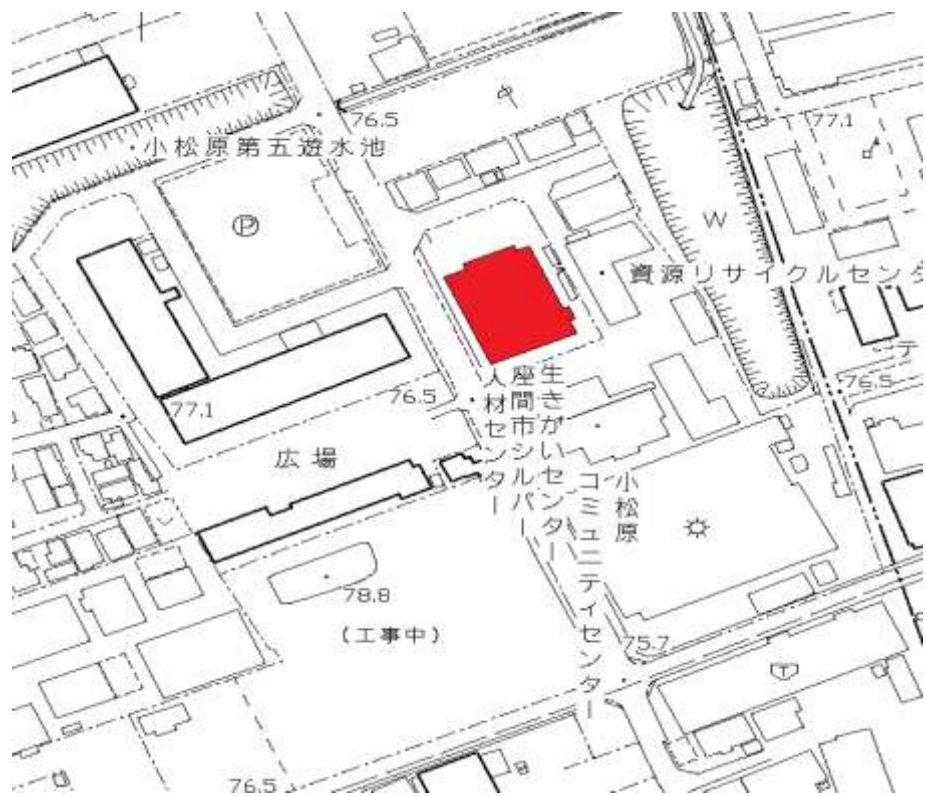
事業実績

区 分			平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
シルバー人材センター	受託件数	公共	514件	552件	544件
		民間	3,925件	4,159件	4,196件
		合計	4,439件	4,711件	4,740件
いぶき	障がい者訓練実績	180人	190人	147人	

課 題 等

生きがいセンターは、「シルバー人材センター」と障害者の作業所「いぶき」が使用しており、高齢者と障害者の自立と社会参加を促進している。今後とも、指定管理者の「シルバー人材センター」と連携し、適切な維持管理を図っていく必要がある。

位置図&写真



(6)もくせい園

施設名	もくせい園
-----	-------

所管部	福祉部	所管課	障がい福祉課
-----	-----	-----	--------

施設概要			
所在地区	栗原中央六丁目	建設年度	昭和 54 年度 (1979)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 1 階	経過年数	35 年
設置根拠	座間市もくせい園条例	大規模修繕	未実施
災害時対応	障がい者避難所	建て替え想定年	平成 51 年度 (2039)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	訓練室、ホール、事務室など
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	民有地

※指定管理者＝障害者総合福祉施設アガペセンター

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
0 m ²	0 円	464.79 m ²	62,999,400 円	62,999,400 円

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
	0円	0円	0円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	0円	0円	1,118,250円
事業運営経費	32,804,390円	32,635,424円	34,523,472円
減価償却費	59,400,000円	62,835,300円	66,270,600円
合 計	92,204,390円	95,470,724円	101,912,322円

事業実績

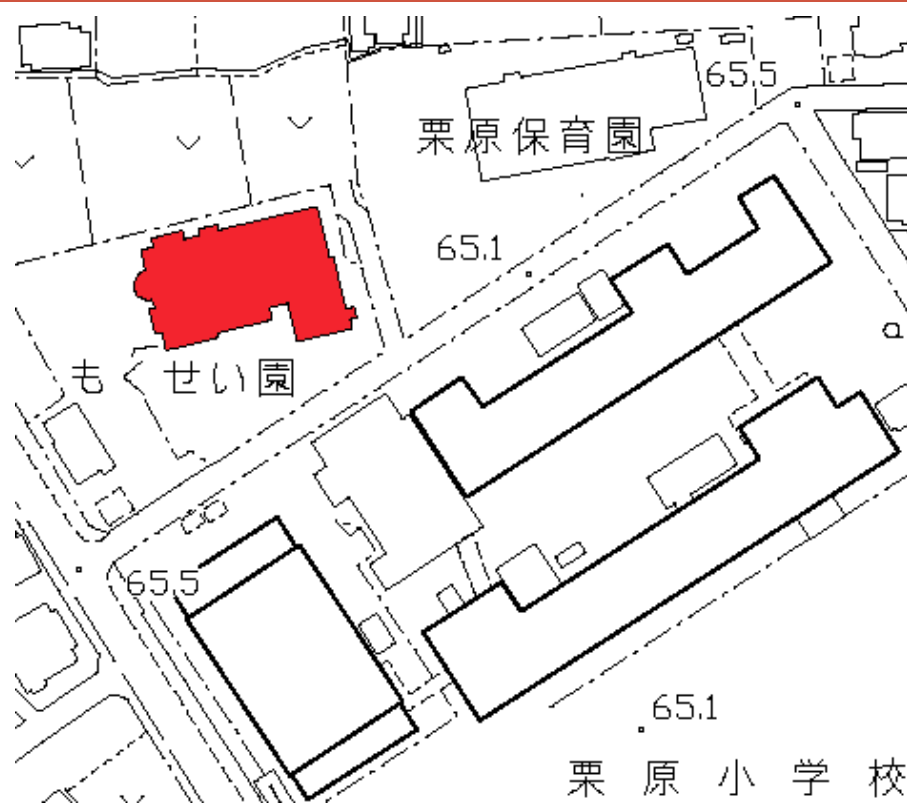
知的障がい者更生訓練事業		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
通所者数		30人	13人	29人
年齢別	18歳～20歳	2人	0人	0人
	21歳～30歳	11人	3人	13人
	31歳～40歳	12人	3人	10人
	41歳～	5人	7人	6人

資料：保健福祉の概要（平成24（2012）年度）

課 題 等

もくせい園は、18歳以上の知的障がい者の通所施設として、各種支援に努めている。建設後34年が経過しており、施設、設備の老朽化に対応した改修を計画的に進めていく必要がある。

位置図&写真



(7)通園センター(子育て支援センター等)

施設名	通園センター（子育て支援センター等）
-----	--------------------

所管部	福祉部	所管課	障がい福祉課
-----	-----	-----	--------

施設概要			
所在地	東原二丁目	建設年度	昭和 53 年度（1978）
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	34 年
設置根拠	座間市立通園センター条例	大規模修繕	未実施
災害時対応	障がい者避難所	建て替え想定年	平成 50 年度（2038）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	児童ホーム、日中一時支援事業	構成施設	保育室、ホール、事務室など
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
2,163.56 ㎡	196,086,765 円	833.82 ㎡	72,234,620 円	268,321,385 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
	0 円	0 円	0 円

フルコスト			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
施設経費	0 円	0 円	0 円
事業運営経費	26,355,975 円	26,573,356 円	15,395,795 円
減価償却費	179,795,660 円	185,595,520 円	191,441,880 円
合 計	206,151,635 円	212,168,876 円	206,837,675 円

事業実績

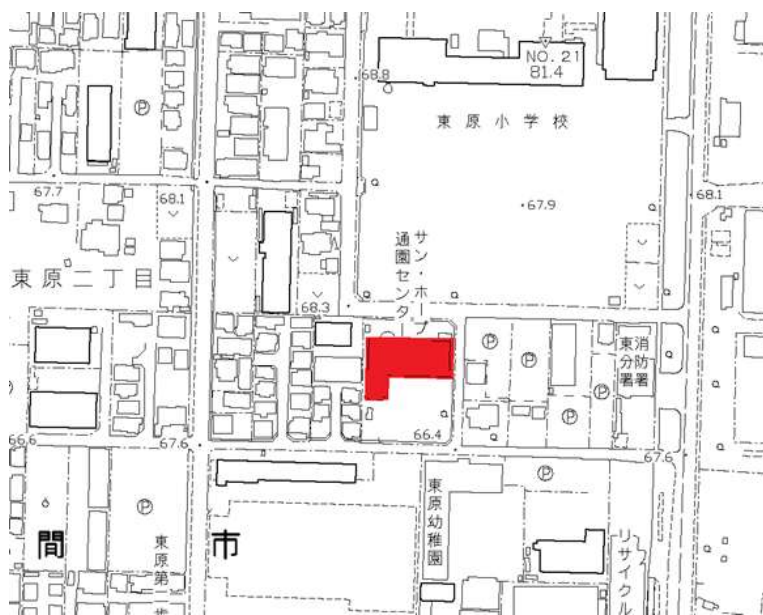
区 分		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
子育て支援 センター	来場者数	15,880人	15,520人	17,216人
	相談件数	1,564件	2,100件	2,024件
サンホープ児童ホーム		272人	322人	329人
日中一時支援事業		2,923人	2,808人	2,982人

資料：保健福祉の概要（平成24（2012）年度）

課題等

通園センターは、「子育て支援センター」「児童ホーム」「障がい者日中一時支援事業」の3事業を行っている。また、建設後34年が経過しており、施設の老朽化に対応した大規模修繕等を含む改修を検討していく必要がある。

位置図&写真



(8) タクロウ座間ポップ(地域密着型認知症通所施設)

施設名 タクロウ座間ポップ(地域密着型認知症通所施設)

所管部 福祉部 所管課 福祉長寿課

施設概要			
所在地区	立野台三丁目	建設年度	昭和 52 年度 (1977)
構造	木造 地上 2 階	経過年数	35 年
設置根拠	—	大規模修繕	—
災害時対応	なし	建て替え想定年	平成 29 年度 (2017)
改修工事等	なし	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	
駐車場	なし	敷地所有者	市

※運営は、「NPO法人まごころポップの会」が施設を賃貸借契約して行っている。

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
297.95 m ²	32,774,500 円	91.91 m ²	616,980 円	33,391,480 円

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
普通財産使用料	437,618 円	432,719 円	431,085 円

フルコスト			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
施設経費	0	0	0
事業運営経費	6,849,000	6,593,000	6,448,000
減価償却費	209,300	251,160	293,020
合 計	7,058,300	6,844,160	6,741,020

課題等

平成16年度に寄付を受けた住宅(築35年)を地域密着型サービス事業所として利用しているが、施設の老朽化が目立つ。
また、駐車場がないため、今後は、施設、設備の老朽化への対策とともに、駐車場の確保についても検討していく必要がある。

位置図&写真



6 コミュニティセンター・集会所

(1)コミュニティセンター

(2)ひばりが丘集会所

(1)コミュニティセンター

全コミュニティセンターの資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
8,361.46 m ²	848,437,960 円	7,272.68 m ²	1,998,207,200 円	2,846,645,160 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
助成金等	96,797,568 円	2,333,291 円	2,553,668 円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	256,649,076 円	0 円	1,898,938 円
事業運営経費	102,601,474 円	108,264,061 円	112,260,442 円
減価償却費	741,479,400 円	797,010,927 円	852,542,454 円
合 計	1,100,729,950 円	905,274,988 円	966,701,834 円

団体・個人別利用者数				
区 分		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
団 体	件数	11,979 件	12,445 件	12,852 件
	人数	159,093 人	164,340 人	175,324 人
個 人		62,681 人	81,577 人	85,958 人
合 計		221,774 人	245,917 人	261,282 人

※平成21年度以降は、「栗原コミュニティセンター」（平成21年12月開設）分を含んでいます。

利用者一人当たりの費用			
	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
利用者数	221,774 人	245,917 人	261,282 人
一人当たりの費用	4,527 円	3,672 円	3,690 円

利用率一覧			
施設名	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
立野台コミュニティセンター	42.2%	37.8%	39.1%
新田・四ツ谷 コミュニティセンター	22.3%	22.1%	26.2%
小松原コミュニティセンター	22.4%	23.0%	24.0%
東原コミュニティセンター	26.5%	24.3%	26.9%
相模が丘コミュニティセンター	26.8%	26.9%	29.7%
相武台コミュニティセンター	19.8%	18.6%	19.8%
ひばりが丘コミュニティセンター	26.8%	25.8%	28.8%
栗原コミュニティセンター	3.9%	17.7%	21.9%

※算式＝（利用件数×1コマ暫定利用時間 3H）÷（開館時間×開館日）

課題等	コミュニティセンターは、市民相互の交流を図り、連帯感にあふれた地域社会づくりを推進する施設として市内に 8 館設置され、指定管理者により管理されている。今後とも、指定管理者と連携し、適切な管理運営と計画的な長寿命化対策を検討していく必要がある。
-----	--

施設名	立野台コミュニティセンター
-----	---------------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	立野台三丁目	建設年度	平成2年度(1990)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	22年
設置根拠	座間市立のコミュニティセンター条例	大規模修繕想定年	平成32年度(2020)
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成62年度(2050)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	中原児童ホーム	構成施設	大集会室、談話室、学習室など
駐車場	3台	敷地所有者	市、(一部民有地)

※指定管理者＝コミュニティセンター管理運営委員会

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
663.08㎡	63,973,171円	924.82㎡	196,057,400円	260,030,571円

※借地分を除く

利用状況				
区分		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
団体	件数	2,250件	2,086件	2,014件
	人数	32,116人	29,193人	30,040人
個人		5,491人	5,460人	6,320人
合計		37,607人	34,653人	36,360人

課題等

市内で最初に建設されたコミュニティセンターで、平成26年度に空調設備の改修を予定しているが、建設後22年を経過しており、老朽化の状況に対応した維持管理が求められる。中原児童ホームが併設されており利用者は多い。

さらに、敷地の一部が民有地であるため、用地取得について検討する必要がある。

位置図&写真



施設名	新田宿・四ツ谷コミュニティセンター
-----	-------------------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	四ツ谷	建設年度	平成3年度(1991)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	21年
設置根拠	座間市立のコミュニティセンター条例	大規模修繕想定年	平成33年度(2021)
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成63年度(2051)
改修工事等	冷暖房設備改修(平成21年度)	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	大集会室、談話室、学習室など
駐車場	6台	敷地所有者	市(上下水道部)

※指定管理者＝コミュニティセンター管理運営委員会

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
0㎡	0円	863.91㎡	208,910,200円	208,910,200円

利用状況				
区分		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
団体	件数	1,509件	1,454件	1,615件
	人数	19,374人	18,682人	24,669人
個人		7,427人	7,783人	6,452人
合計		26,801人	26,465人	31,121人

課題等	<p>平成21年度に冷暖房設備の改修を行っているが、今後とも、施設の老朽化に対応した維持管理が必要である。</p> <p>施設用地は市(上下水道部)が所有しているが、駐車場用地は民有地であるため、用地の取得について検討する必要がある。</p>
-----	---

位置図&写真



施設名	小松原コミュニティセンター
-----	---------------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	小松原一丁目	建設年度	平成4年度(1992)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	20年
設置根拠	座間市立のコミュニティセンター条例	大規模修繕想定年	平成34年度(2022)
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成64年度(2052)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	大集会室、談話室、学習室など
駐車場	3台	敷地所有者	市

※指定管理者＝コミュニティセンター管理運営委員会

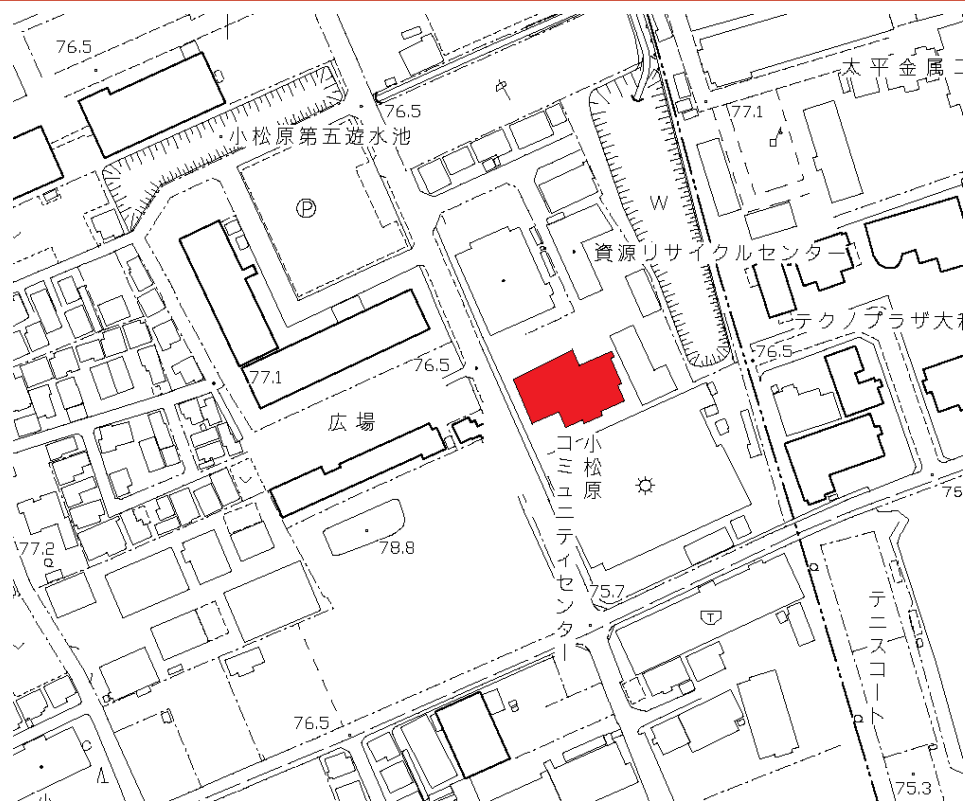
資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,244.05 m ²	89,571,600 円	885.44 m ²	272,645,000 円	362,216,600 円

利用状況				
区分		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
団体	件数	1,294 件	1,285 件	1,319 件
	人数	18,918 人	20,220 人	19,723 人
個人		5,008 人	5,190 人	5,463 人
合計		23,926 人	25,410 人	25,186 人

課題等

平成24年度に空調設備の改修を実施するが、建設後20年以上が経過しており、施設、設備の老朽化への対策を計画的に進めていく必要がある。

位置図&写真



施設名	東原コミュニティセンター
-----	--------------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	東原四丁目	建設年度	平成5年度(1993)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	19年
設置根拠	座間市立のコミュニティセンター条例	大規模修繕想定年	平成35年度(2023)
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成65年度(2053)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	南出張所 東原児童ホーム	構成施設	大集会室、談話室、学習室など
駐車場	6台	敷地所有者	市

※指定管理者＝コミュニティセンター管理運営委員会

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,048.52 m ²	126,889,820 円	911.38 m ²	281,772,800 円	408,662,620 円

利用状況				
区 分		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
団 体	件数	1,765 件	1,624 件	1,657 件
	人数	19,417 人	18,127 人	18,465 人
個 人		9,995 人	16,747 人	21,707 人
合 計		29,412 人	34,874 人	40,172 人

課題等

南出張所及び東原児童ホームが併設されており利用者も多い。平成26年度には空調設備の改修が予定されているが、指定管理者と連携し、適切な管理運営のもとに長寿命化を図っていく必要がある。

位置図&写真



施設名	相模が丘コミュニティセンター
-----	----------------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相模が丘三丁目	建設年度	平成 8 年度 (1996)
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	16 年
設置根拠	座間市立のコミュニティセンター条例	大規模修繕想定年	平成 38 年度 (2026)
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成 68 年度 (2056)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	北出張所 相模が丘児童ホーム	構成施設	大集会室、談話室、学習室など
駐 車 場	6 台	敷地所有者	市

※指定管理者＝コミュニティセンター管理運営委員会

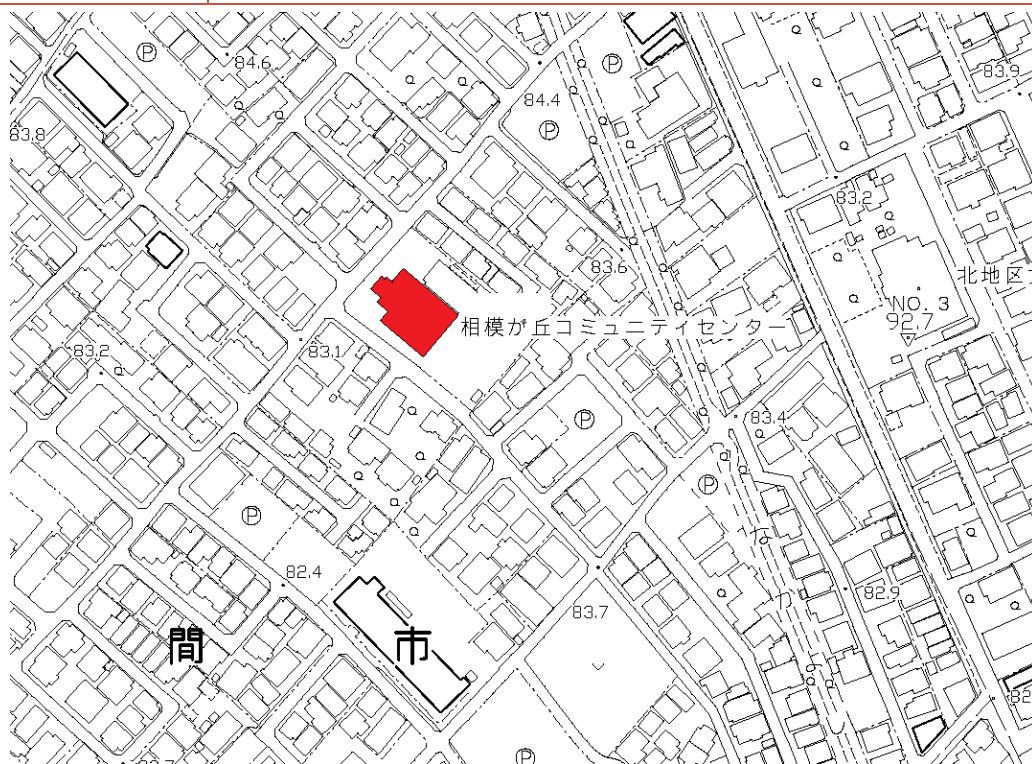
資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
2,026.00 m ²	220,655,712 円	949.31 m ²	265,489,000 円	486,144,712 円

利用状況				
区 分		平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
団 体	件数	1,785 件	1,797 件	1,840 件
	人数	24,087 人	23,633 人	23,649 人
個 人		11,733 人	13,256 人	12,096 人
合 計		35,820 人	36,889 人	35,745 人

課題等

北出張所及び相模が丘児童ホームが併設され、相模が丘地区の市民活動の場として利用されている。今後とも、指定管理者と連携し、適切な維持管理と施設の長寿命化を図っていく必要がある。

位置図&写真



施設名	相武台コミュニティセンター
-----	---------------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相武台3丁目	建設年度	平成9年度(1997)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	15年
設置根拠	座間市立のコミュニティセンター条例	大規模修繕想定年	平成39年度(2027)
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成69年度(2057)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	相武台児童ホーム	構成施設	大集会室、談話室、学習室など
駐車場	3台	敷地所有者	市

※指定管理者＝コミュニティセンター管理運営委員会

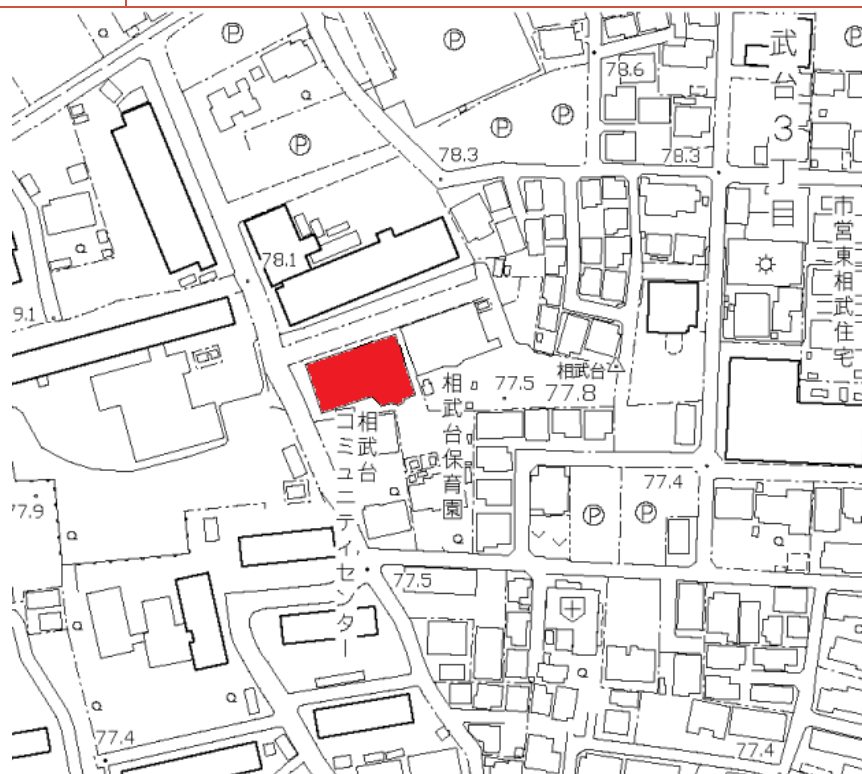
資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,242.19㎡	93,304,008円	903.44㎡	263,973,600円	357,277,608円

利用状況		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
団体	件数	1,324件	1,240件	1,218件
	人数	20,549人	19,058人	18,890人
個人		9,025人	11,512人	13,502人
合計		29,574人	30,570人	32,392人

課題等

相武台児童ホームが併設されている。今後とも、指定管理者と連携し、適切な維持管理と施設の長寿命化を図っていく必要がある。

位置図&写真



施設名	ひばりが丘コミュニティセンター
-----	-----------------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	ひばりが丘一丁目	建設年度	平成 15 年度 (2003)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	9 年
設置根拠	座間市立のコミュニティセンター条例	大規模修繕想定年	平成 45 年度 (2033)
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成 75 年度 (2063)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	東出張所 ひばりが丘・小松原児童ホーム	構成施設	大集会室、談話室、学習室など
駐車場	3 台	敷地所有者	市

※指定管理者＝コミュニティセンター管理運営委員会

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
978.63 m ²	82,301,559 円	950.76 m ²	237,266,400 円	319,567,959 円

利用状況				
区 分		平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
団 体	件数	1,791 件	1,723 件	1,778 件
	人数	21,961 人	21,941 人	24,372 人
個 人		9,826 人	9,368 人	8,018 人
合 計		31,787 人	31,309 人	32,390 人

課題等

東出張所及びひばりが丘・小松原児童ホームが併設されている。今後とも、指定管理者と連携し、適切な維持管理と施設の長寿命化を図っていく必要がある。

位置図&写真



施設名	栗原コミュニティセンター
-----	--------------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	栗原中央三丁目	建設年度	平成 21 年度 (2009)
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	3 年
設置根拠	座間市立のコミュニティセンター条例	大規模修繕想定年	平成 51 年度 (2039)
災害時対応	避難所	建て替え想定年	平成 81 年度 (2069)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	大集会室、談話室、学習室など
駐 車 場	6 台	敷地所有者	市
その他	太陽光発電設備設置		

※指定管理者＝コミュニティセンター管理運営委員会

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
1, 158. 99 m ²	171, 742, 090 円	883. 62 m ²	272, 092, 800 円	443, 834, 890 円

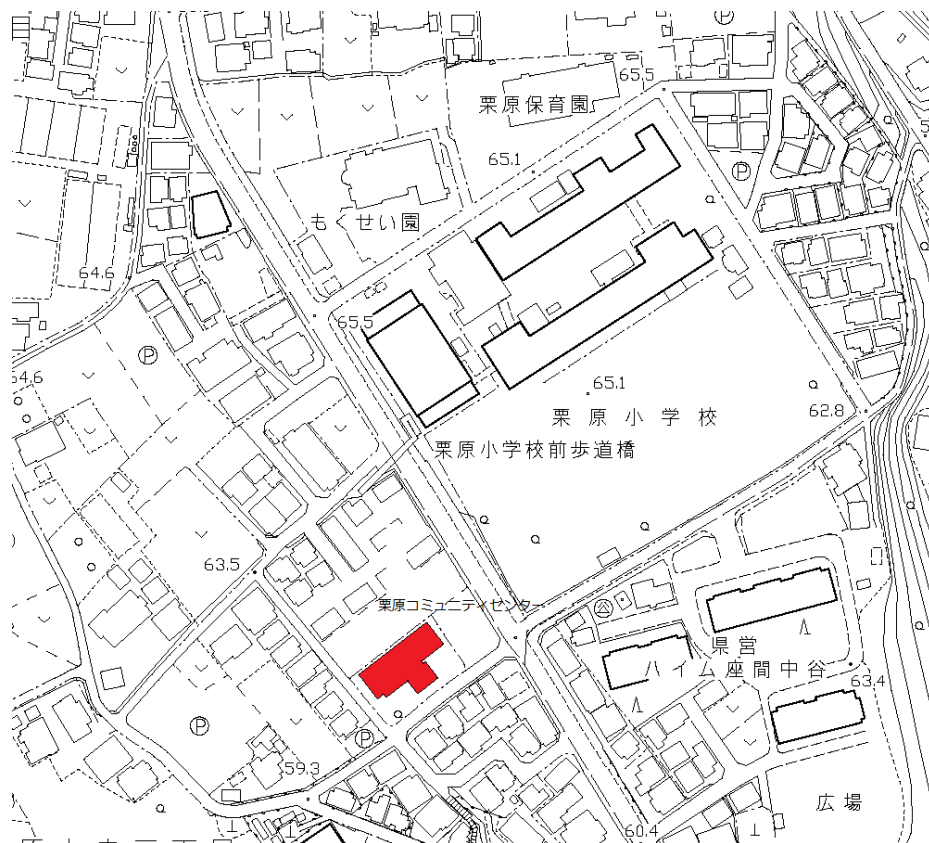
利用状況				
区 分		平成 2 1 年度 (2009 年度)	平成 2 2 年度 (2010 年度)	平成 2 3 年度 (2011 年度)
団 体	件数	261 件	1, 236 件	1, 411 件
	人数	2, 671 人	13, 486 人	15, 516 人
個 人		4, 176 人	12, 261 人	12, 400 人
合 計		6, 847 人	25, 747 人	27, 916 人

※平成 2 1 (2009) 年度は、1 2 月～3 月の実績

課題等

太陽光発電設備を備えた最も新しいコミュニティセンターであり、今後とも指定管理者と連携し、適切な維持管理を推進していく必要がある。

位置図&写真



(2)ひばりが丘集会所

施設名	ひばりが丘集会所
-----	----------

所管部	市民部	所管課	市民協働課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	ひばりが丘三丁目	建設年度	昭和 57 年度 (1982)
構造	木造 地上 1 階	経過年数	30 年
設置根拠	座間市立集会所条例	大規模修繕想定年	—
災害時対応	なし	建て替え想定年	平成 34 年度 (2022)
改修工事等	なし	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集会室
駐車場	なし	敷地所有者	民有地

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
0 m ²	0 円	59.44 m ²	1 円	1 円

収入及びフルコスト

収 入			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
	0 円	0 円	0 円

フルコスト			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
施設経費	703,549 円	706,432 円	732,854 円
事業運営経費	360,000 円	360,000 円	360,000 円
減価償却費	5,289,999 円	6,089,999 円	6,889,999 円
合 計	6,353,548 円	7,156,431 円	7,982,853 円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
件数	89件	89件	140件
人数	1,209人	1,336人	1,581人

課題等

建設後30年が経過しているため、施設の老朽化が進んでいる。また、敷地は民有地のため、施設の維持管理と土地の取得について検討していく必要がある。

位置図&写真

7 市营住宅

(1)市营住宅

(1)市営住宅

全市営住宅の資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
28,376.31 ㎡	2,302,946,170 円	13,747.20 ㎡	803,854,689 円	3,106,800,859 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
使用料等	95,768,252 円	96,689,501 円	94,613,296 円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	9,396,478 円	21,181,559 円	27,044,192 円
事業運営経費	32,773,335 円	28,399,764 円	26,828,729 円
減価償却費	1,213,225,451 円	1,253,200,331 円	1,293,175,211 円
合 計	1,255,395,264 円	1,302,781,654 円	1,347,048,132 円

年度別入居者数			
区 分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
65歳未満	355 人	355 人	349 人
65歳以上	250 人	247 人	241 人
合 計	605 人	602 人	590 人

課 題 等	<p>市営住宅管理計画では、市が直接建設し、管理している住宅のうち、今後、4住宅81戸を建て替え、1住宅10戸を用途廃止することになっている。また、入居者は、高齢者が多く、20年以上の長期入居が全体の45.7%を占めている。こうした状況を勘案し、計画的な建て替え及び維持管理が求められる。</p>
-------	--

近隣市別市営住宅整備率（平成21年4月1日現在）

区 分	全世帯数 (A)	市営住宅戸数(B)	市営住宅整備率 (A/B)
相模原市	296,789 世帯	2,546 戸	0.85%
秦野市	68,997 世帯	294 戸	0.43%
厚木市	94,446 世帯	396 戸	0.42%
大和市	95,715 世帯	564 戸	0.59%
伊勢原市	41,406 世帯	167 戸	0.40%
海老名市	50,151 世帯	111 戸	0.22%
座間市	53,127 世帯	340 戸	0.64%
綾瀬市	31,505 世帯	32 戸	0.10%

資料：座間市市営住宅管理計画（平成22年4月改訂版） 整備率＝戸数÷全世帯数

借上げ住宅の概要

施設名	戸数	構造	面積	建設年度	経過年数 (平成22年現在)
シティハウス鈴鹿	10 戸	鉄骨	388.86 m ²	平成12年度 (2000)	10 年
シティハウス鈴鹿Ⅱ	10 戸	鉄骨	379.22 m ²	平成13年度 (2001)	9 年
シティハウス緑ヶ丘	10 戸	鉄骨	419.40 m ²	平成14年 (2002年度)	8 年
シティハウス長宿	12 戸	鉄骨	527.48 m ²	平成14年 (2002年度)	8 年
シティハウス皆原	10 戸	鉄骨	406.18 m ²	平成15年 (2003年度)	7 年
シティハウス中谷戸	10 戸	鉄骨	406.18 m ²	平成15年 (2003年度)	7 年
シティハウス四ツ谷西Ⅰ	10 戸	鉄骨	419.40 m ²	平成16年 (2004年度)	6 年
シティハウス四ツ谷西Ⅱ	10 戸	鉄骨	418.38 m ²	平成17年 (2005年度)	5 年
シティハウス新田	14 戸	鉄骨	576.08 m ²	平成18年 (2006年度)	4 年
計（借上げ方式）	96 戸	—	3,941.18 m ²	—	—
直営方式	229 戸	—	13,747.20 m ²	—	—
合 計	325 戸	—	17,688.38 m ²	—	—

資料：座間市市営住宅管理計画（平成22年4月改訂版）

施設名	長安寺住宅
-----	-------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

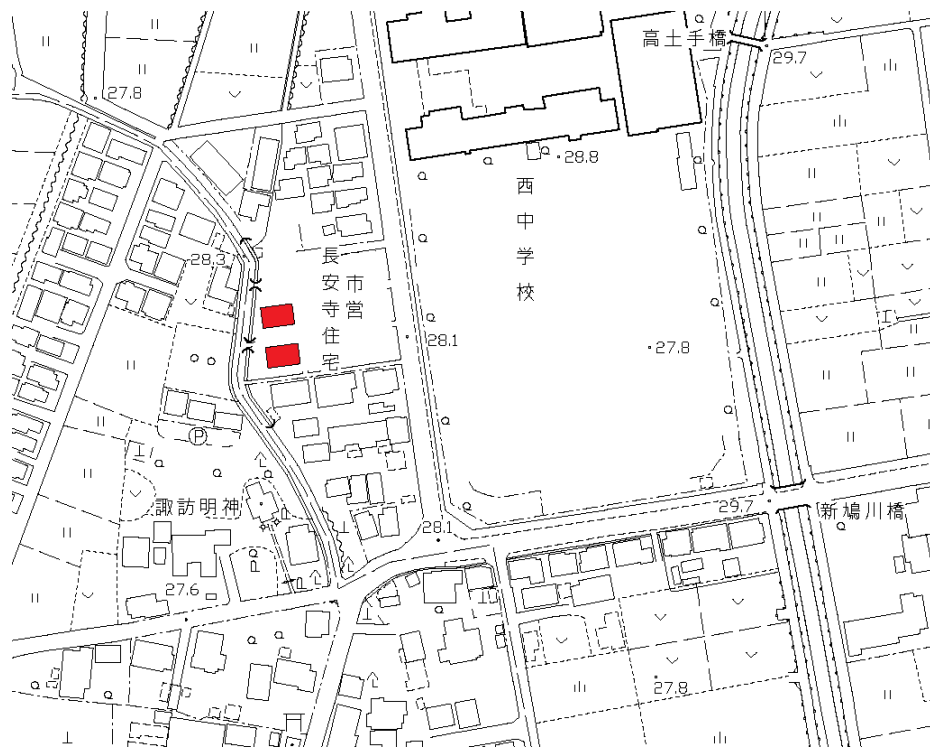
施設概要			
所在地区	座間2丁目	建設年度	昭和41年度(1966)
構造	コンクリートブロック造 地上1階	経過年数	46年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え	未実施
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	長屋住宅
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
2,565.27 m ²	168,122,781円	125.30 m ²	1円	168,122,782円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
戸数	19戸	4戸	4戸
入居戸数	3戸	3戸	3戸
入居人数	3人	3人	3人

課題等	市営住宅管理計画に基づき、住宅の取り壊しが進んでいる。
-----	-----------------------------

位置図&写真



施設名	四ツ谷住宅
-----	-------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	四ツ谷（平屋建棟）	建設年度	昭和 40 年度（1965）
構造	コンクリートブロック造 地上 1 階	経過年数	47 年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え	未実施
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	長屋住宅
駐車場	敷地内を利用	敷地所有者	市

施設概要			
所在地区	四ツ谷（2階建棟）	建設年度	昭和 58 年度（1983）
構造	鉄筋コンクリート造 2 階	経過年数	29 年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕予定年	平成 25 年度（2013）
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 55 年度（2043）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	2 戸対応
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	3 台	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
5,792.80 m ²	405,601,420 円	1,882.10 m ²	70,302,724 円	475,904,144 円

利用状況			
区 分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
戸 数	43戸	43戸	43戸
入居戸数	36戸	35戸	35戸
入居人数	56人	54人	52人

課 題 等	<p>平屋建棟については、市営住宅管理計画に基づき建て替え等を検討していく。</p> <p>2階建棟については、適切な維持管理により、施設の長寿命化を図る必要がある。</p>
-------	---

位置図&写真



平屋建棟



2階建棟

施設名	東原住宅
-----	------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	東原一丁目（1、2号棟）	建設年度	昭和47年度（1972）
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	40年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成44年度（2032）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	6台（3、4号棟分含む）	敷地所有者	市

施設概要			
所在地区	東原一丁目（3、4号棟）	建設年度	昭和48年度（1973）
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	39年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成45年度（2033）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	（1、2号棟に合算）	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,416.91 m ²	120,414,679円	854.70 m ²	2円	120,414,681円

利用状況			
区 分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
戸 数	20戸	20戸	20戸
入居戸数	20戸	20戸	18戸
入居人数	33人	33人	30人

課 題 等	建設後40年を経過しており、大規模修繕の必要性を検討していく必要がある。
-------	--------------------------------------

位置図&写真

施設名	上宿住宅
-----	------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	座間1丁目	建設年度	昭和50年度(1975)
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	経過年数	37年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え	平成34年度(2022)廃止予定
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	なし	敷地所有者	市

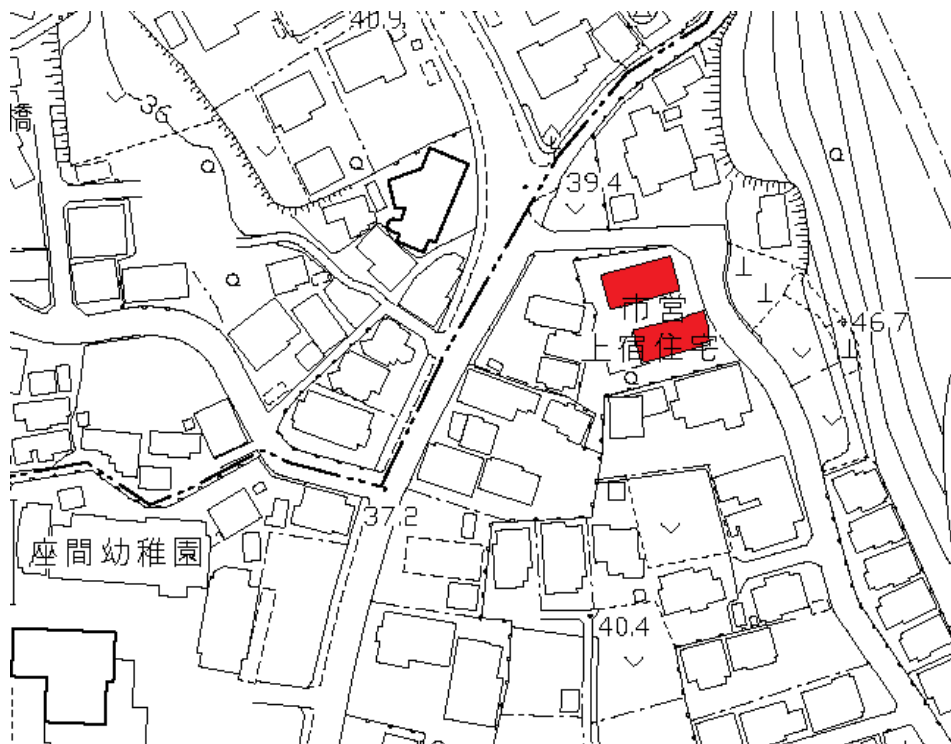
資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
964.59 m ²	72,706,798 円	496.00 m ²	12,841,920 円	85,548,718 円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
戸数	10戸	10戸	10戸
入居戸数	9戸	9戸	10戸
入居人数	16人	15人	16人

課題等

建設後37年を経過しており、大規模修繕を含め改修を計画的に推進していく必要があるが、平成34(2022)年度には廃止する予定である。

位置図&写真



施設名	西原住宅
-----	------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	栗原中央四丁目	建設年度	昭和 54 年度 (1979)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 2 階	経過年数	33 年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 51 年度 (2039)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	7 台	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,915.00 m ²	182,351,500 円	776.44 m ²	2 円	182,351,502 円

利用状況			
区 分	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
戸 数	14 戸	14 戸	14 戸
入居戸数	13 戸	13 戸	14 戸
入居人数	26 人	25 人	27 人

課 題 等	建設後 33 年を経過しており、施設の老朽化に対応した改修等を計画的に推進していく必要がある。
-------	---

位置図&写真



施設名	北相武住宅
-----	-------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	相武台 2 丁目 (1 号棟)	建設年度	昭和 56 年度 (1981)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階	経過年数	31 年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 53 年度 (2041)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	15 台 (2 号棟分含む)	敷地所有者	市

施設概要			
所在地区	相武台 2 丁目 (2 号棟)	建設年度	昭和 57 年度 (1982)
構造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階	経過年数	30 年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕	未実施
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 54 年度 (2042)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	(1 号棟に合算)	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
3,194.25 m ²	252,402,851 円	2,140.20 m ²	106,218,600 円	358,621,451 円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
戸数	30戸	30戸	30戸
入居戸数	30戸	30戸	30戸
入居人数	73人	71人	66人

課題等	建設後30年を経過しており、施設の老朽化に対応した維持管理を計画的に推進していく必要がある。
-----	--

位置図&写真



施設名	立野台住宅
-----	-------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	立野台一丁目（1号棟）	建設年度	昭和59年度（1984）
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階	経過年数	25年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕想定年	平成26年度（2014）
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成56年度（2044）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	なし	敷地所有者	市

施設概要			
所在地区	立野台一丁目（2号棟）	建設年度	昭和60年度（1985）
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階	経過年数	24年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕想定年	平成27年度（2015）
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成57年度（2045）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	2戸対応
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	2台	敷地所有者	市

施設概要			
所在地区	立野台一丁目（3、4号棟）	建設年度	昭和61年度（1986）
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階	経過年数	23年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕想定年	平成28年度（2016）
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成58年度（2046）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	1台	敷地所有者	市

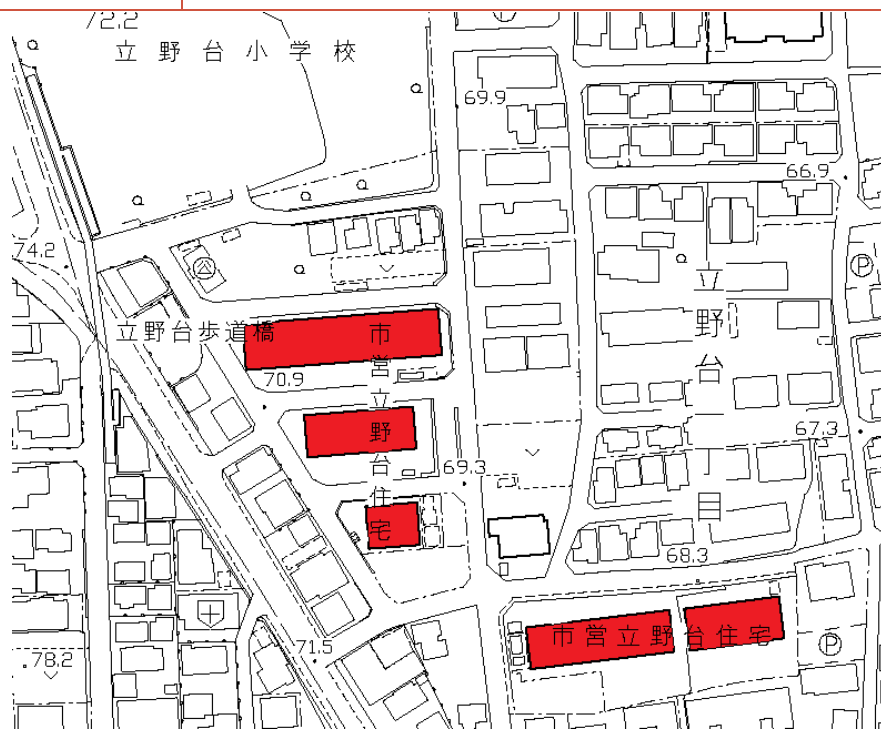
施設概要			
所在地区	立野台一丁目（5号棟）	建設年度	昭和62年度（1987）
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階	経過年数	22年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕想定年	平成29年度（2017）
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成59年度（2047）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	1台	敷地所有者	市

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
8,078.27㎡	652,644,606円	4,908.06㎡	314,875,440円	967,520,046円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
戸数	72戸	72戸	72戸
入居戸数	72戸	72戸	72戸
入居人数	163人	166人	169人

課題等	今後とも適切な維持管理により、施設の長寿命化を図る必要がある。
-----	---------------------------------

位置図&写真



施設名	東相武住宅
-----	-------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

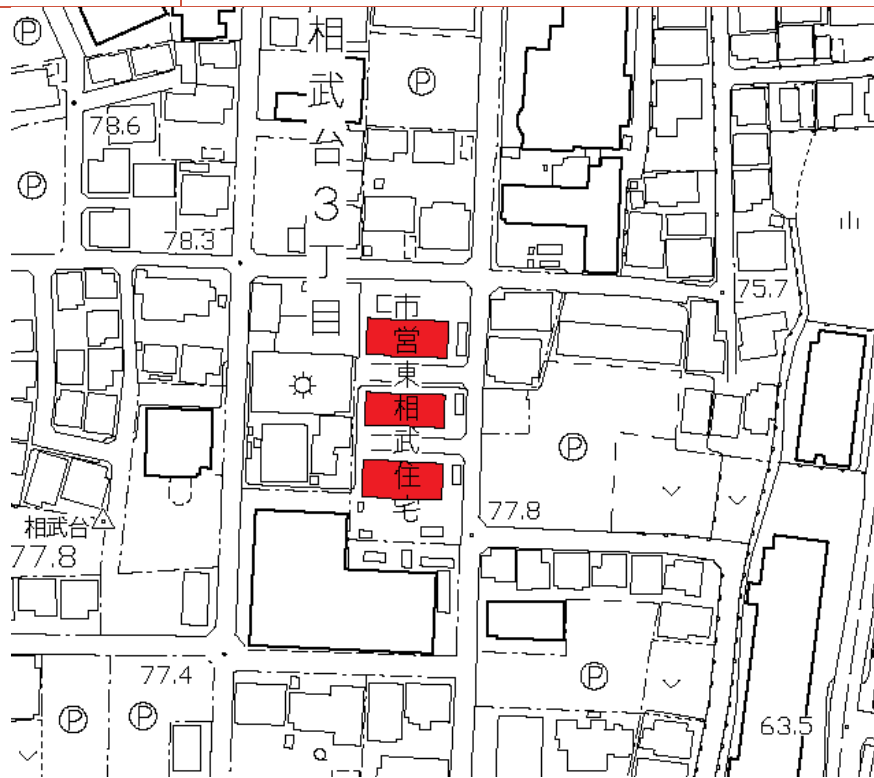
施設概要			
所在地区	相武台 3 丁目	建設年度	昭和 63 年度 (1988)
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階	経過年数	24 年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕想定年	平成 30 年度 (2018)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 60 年度 (2048)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐 車 場	なし	敷地所有者	市

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A) + (B)
1,547.41 m ²	172,864,265 円	819.12 m ²	103,338,400 円	276,202,665 円

利用状況			
区 分	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
戸 数	12 戸	12 戸	12 戸
入居戸数	12 戸	12 戸	11 戸
入居人数	30 人	29 人	24 人

課 題 等	施設の長寿命化に向けて、今後とも計画的な維持管理に努めていく必要がある。
-------	--------------------------------------

位置図&写真



施設名	栗原住宅
-----	------

所管部	都市部	所管課	建築住宅課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	南栗原四丁目（1号棟）	建設年度	平成元年度（1989）
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階	経過年数	23年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕想定年	平成31年度（2019）
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成61年度（2049）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	なし	敷地所有者	市

施設概要			
所在地区	南栗原四丁目（2号棟）	建設年度	平成2年度（1990）
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階	経過年数	22年
設置根拠	公営住宅法等	大規模修繕想定年	平成32年度（2020）
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成62年度（2050）
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	集合住宅
駐車場	なし	敷地所有者	市

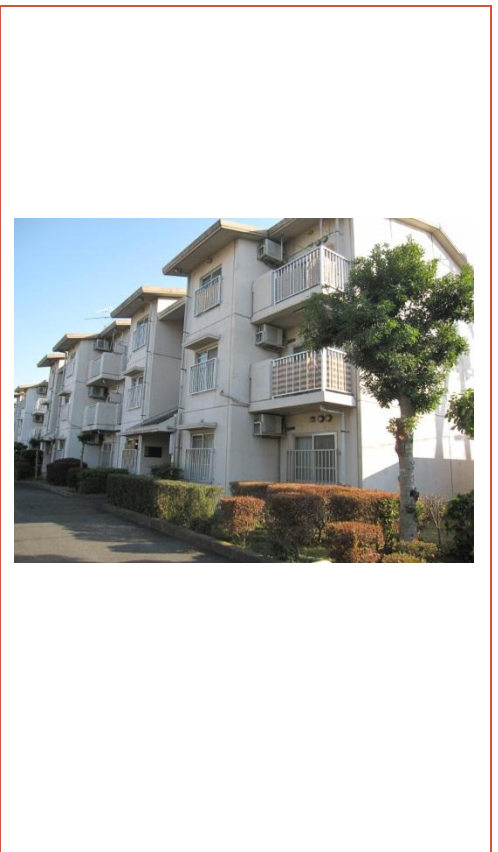
資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
2,901.81 m ²	275,837,270円	1,745.28 m ²	196,277,600円	472,114,870円

利用状況			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
戸数	24戸	24戸	24戸
入居戸数	22戸	24戸	24戸
入居人数	53人	60人	60人

課題等

施設の長寿命化を図るため、今後とも計画的な維持管理に努めていく必要がある。

位置図&写真



8 リサイクル・清掃関連施設

(1)リサイクルプラザ

(2)資源リサイクルセンター

(3)第2資源リサイクルセンター

(4)クリーンセンター

(1)リサイクルプラザ

施設名	リサイクルプラザ
-----	----------

所管部	環境経済部	所管課	資源対策課
-----	-------	-----	-------

施設概要			
所在地区	東原二丁目	建設年度	平成 15 年度 (2003)
構造	鉄骨造 地上 1 階	経過年数	9 年
設置根拠	座間市立リサイクルプラザ条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成 55 年度 (2043)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	展示室、作業室、事務室など
駐車場	20 台	敷地所有者	市

※指定管理者＝(社)座間市シルバー人材センター

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,690.52 m ²	116,670,177 円	743.78 m ²	151,021,920 円	267,692,097 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
再生品売払い代	2,060,900 円	2,318,600 円	2,601,100 円

フルコスト			
内 訳	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
施設経費	0 円	0 円	0 円
事業運営経費	31,913,787 円	31,091,752 円	31,222,576 円
減価償却費	31,206,060 円	36,407,070 円	41,608,080 円
合 計	63,119,847 円	67,498,822 円	72,830,656 円

利用状況		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
区分				
来場者数		21,490人	18,815人	21,800人
再生品 販売	件数	681件	806件	1,050件
	売払い代	2,060,900円	2,318,600円	2,601,100円

利用者一人当たりの費用等		平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
区分				
費用		2,841円	3,464円	3,222円
一日平均来館者数		71人	64人	72人

課題等

リサイクルプラザは、廃棄物の減量化、資源化、リサイクル活動の意識啓発のため設置された施設である。今後は、指定管理者と連携し、適切な維持管理を行うとともに、施設のPR等に努めていく必要がある。

位置図&写真	

(2)資源リサイクルセンター

施設名	資源リサイクルセンター
-----	-------------

所管部	環境経済部	所管課	資源対策課
-----	-------	-----	-------

施設概要			
所在地	小松原一丁目	建設年度	平成4年度(1992)
構造	鉄骨造 地上1階	経過年数	20年
設置根拠	—	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成44年度(2032)
改修工事等	なし	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	作業場、ストックヤードなど
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

※管理運営＝座間市リサイクル協同組合

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,900.84 m ²	72,555,062円	571.91 m ²	31,467,720円	104,022,782円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
資源物売払い代等	29,940,145円	61,330,370円	62,525,624円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	0円	0円	0円
事業運営経費	132,844,509円	138,639,427円	129,827,175円
減価償却費	78,636,840円	84,202,560円	89,768,280円
合 計	211,481,349円	222,841,987円	219,595,455円

※第2資源リサイクルセンター分を含む

回収実績			
区 分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
缶	531,380 kg	452,670 kg	473,700 kg
ビン	967,020 kg	956,690 kg	960,660 kg
紙・布	4,671,670 kg	4,249,020 kg	4,051,890 kg
不燃物	842,950 kg	775,320 kg	769,010 kg
合 計	7,013,020 kg	6,433,700 kg	6,255,260 kg

課 題 等

資源リサイクルセンターは、缶、ビン等資源物の回収、分別処理を行う施設として機能しているが、埋め立てした地盤の上に建設されているため、今後とも適切な維持管理が求められる。

位置図&写真

(3)第2資源リサイクルセンター

施設名	第2資源リサイクルセンター
-----	---------------

所管部	環境経済部	所管課	資源対策課
-----	-------	-----	-------

施設概要			
所在地区	新田宿	建設年度	平成13年度(2001)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上1階	経過年数	11年
設置根拠	—	大規模修繕想定年	平成43年度(2031)
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成73年度(2061)
改修工事等	なし	バリアフリー対応	対応
他施設との併設	なし	構成施設	作業場、ストックヤードなど
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

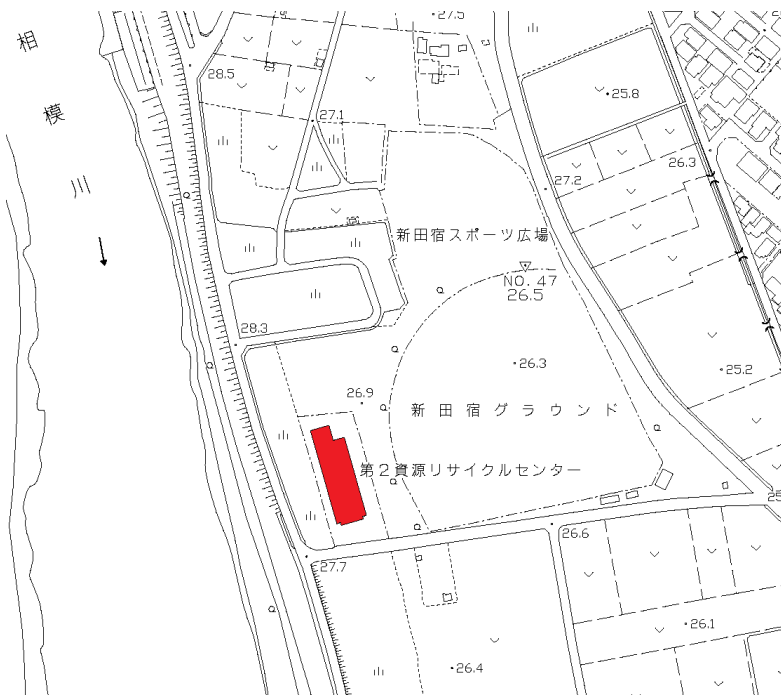
※管理運営＝座間市リサイクル協同組合

資産価値				
土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
1,496.23 m ²	14,812,677 円	535.95 m ²	71,024,000 円	85,836,677 円

回収実績			
区分	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
廃プラスチック	1,036,850 kg	1,042,870 kg	1,049,960 kg

課題等	第2資源リサイクルセンターは、廃プラスチックの収集、運搬、処理を行っており、今後とも適切な維持管理に努める必要がある。
-----	---

位置図&写真



(4)クリーンセンター

施設名 クリーンセンター

所管部 環境経済部 所管課 資源対策課

施設概要			
所在地区	入谷1丁目	建設年度	昭和55年度(1980)
構造	鉄骨造 地上2階	経過年数	32年
設置根拠	—	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え想定年	平成32年度(2020)
改修工事等	小規模修繕	バリアフリー対応	なし
他施設との併設	なし	構成施設	事務室、倉庫など
駐車場	敷地内利用	敷地所有者	市

クリーンセンター資産価値

土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
686.40 m ²	44,281,037 円	608.02 m ²	1 円	44,281,038 円

その他施設の資産価値

土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
169.50 m ²	10,934,784 円	421.00 m ²	7,220,682 円	18,155,466 円
内 訳	修理工場、車庫、倉庫			

資産価値計

土地		建物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
855.90 m ²	55,215,821 円	1,029.02 m ²	7,220,683 円	62,436,504 円

収入及びフルコスト

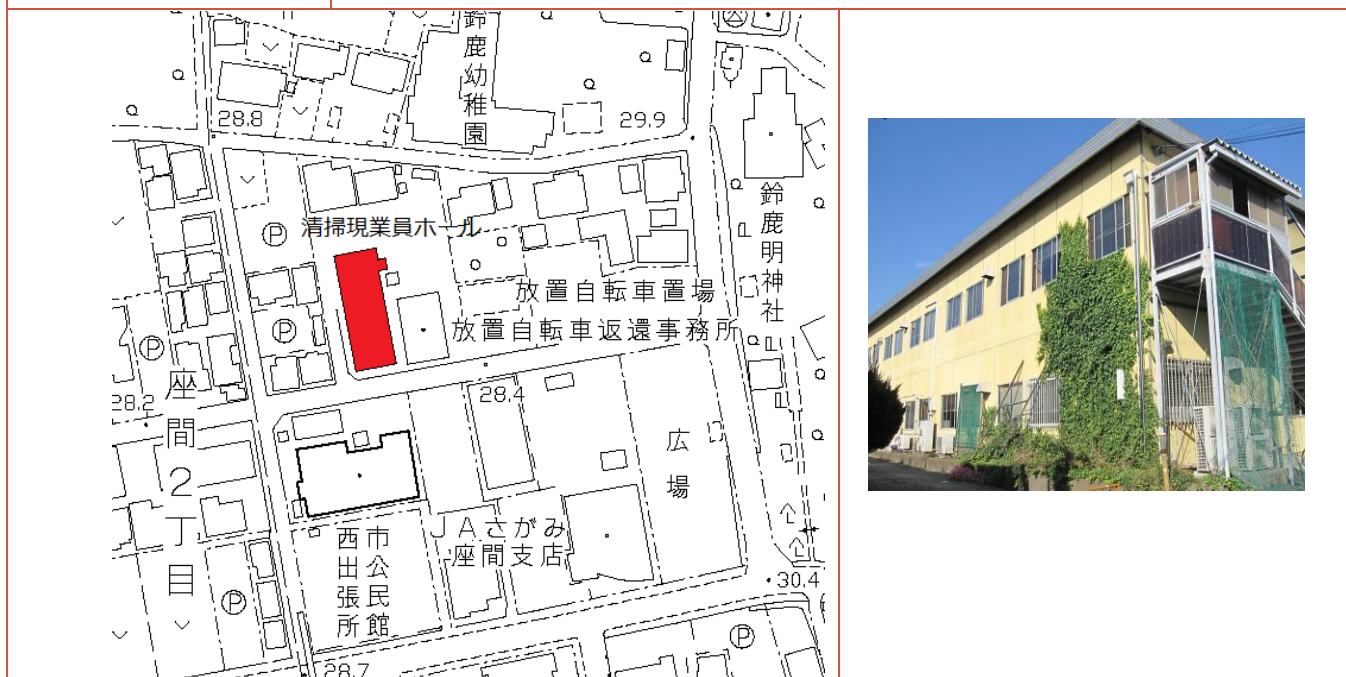
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
	0円	0円	0円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	9,553,752円	10,052,680円	9,929,128円
事業運営経費	413,008,000円	397,569,000円	360,259,000円
減価償却費	178,632,438円	181,576,577円	182,209,317円
合 計	601,194,190円	589,198,257円	552,397,445円

課 題 等

クリーンセンターは、建設後32年が経過しており、老朽化に対応した計画的な維持管理が求められる。

位置図&写真



9 その他の施設

(1) さがみ野自転車駐車場

(2) その他の施設(公園管理棟等)

(1) さがみ野自転車駐車場

施設名	さがみの自転車駐車場
-----	------------

所管部	市民部	所管課	安全防災課
-----	-----	-----	-------

施設概要			
所在地区	東原五丁目	建設年度	平成4年度(1992)
構造	鉄骨造 地上2階	経過年数	20年
設置根拠	座間市営自転車駐車場条例	大規模修繕	—
災害時対応	指定なし	建て替え	※構築物のため基準外とする
改修工事等	なし	バリアフリー対応	—
他施設との併設	なし	構成施設	
駐車可能台数	自転車 329 台 原付バイク 58 台	敷地所有者	民有地

資産価値				
土 地		建 物		資産価値
面積	期末簿価(A)	面積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
0 m ²	0 円	298.74 m ²	58,342,908 円	58,342,908 円

収入及びフルコスト			
収 入			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
使用料	7,223,430 円	7,478,100 円	7,643,050 円

フルコスト			
内 訳	平成21年度 (2009年度)	平成22年度 (2010年度)	平成23年度 (2011年度)
施設経費	9,795 円	9,795 円	9,511 円
事業運営経費	4,988,195 円	4,984,957 円	5,000,000 円
減価償却費	4,952,771 円	5,571,866 円	6,190,963 円
合 計	9,950,761 円	10,566,618 円	11,200,474 円

利用状況	平成 21 年度 (2009 年度)	平成 22 年度 (2010 年度)	平成 23 年度 (2011 年度)
利用件数	18,824 件	19,334 件	19,216 件

課 題 等

開設以来 20 年が経過するが、これまで大がかりな修繕は行われておらず老朽化が進んできている。今後、計画的な維持管理を行っていく必要がある。

位置図&写真

(2) その他の施設(公園管理棟等)

施設名 その他の施設(公園管理棟等)

その他の施設資産価値

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
m ²	円	596.49 m ²	30,383,122 円	30,383,122 円

※土地については、建物に該当する部分の敷地面積が特定できないため表記していません。

内 訳

土 地		建 物		資産価値
面 積	期末簿価(A)	面 積	期末簿価(B)	期末簿価(A)+(B)
公園(管理棟2カ所)				
m ²	円	122.00 m ²	2 円	2 円
公園(トイレ棟6カ所、その他)				
m ²	円	474.49 m ²	30,383,120 円	30,383,120 円

課 題 等

公園施設として適正な維持管理が必要である。

写 真



かのが沢公園管理棟



芹沢公園トイレ

第5章 公共施設の 有効活用に向けて

1 改善の方向性

今回、85施設の実態を施設面、利用面、運営面、コスト面から整理した結果、様々な課題が明らかになってきました。

例えば、昭和50年代に建設した施設が、これから一斉に大規模修繕や更新時期を迎えることをはじめ、老朽化や安全性の問題、利用状況やフルコストなど、その概要を把握することができました。

これらの基礎資料をもとに限られた財源の中で、それぞれの施設を有効活用していくために、市民ニーズへの対応や適正な運営管理のあり方等を精査し、市民サービスの質を低下させることなく、予算編成や中長期の財政計画を綿密に練り、公共施設の維持、管理、運営を図っていきたいと考えています。

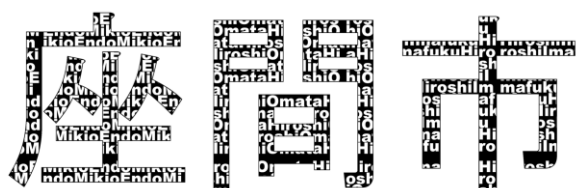
2 今後の進め方

今後は、この白書に基づき「公共施設利活用指針」を定め、身の丈にあった良質な資産として次世代に引き継いでいきます。

利活用指針の策定にあたっては、その案についてパブリックコメントを実施して、市民の皆様のご意見を反映した後、「公共施設利活用指針」を平成26年度に定め、具体的な取り組みを進めていきたいと考えています。



図 利活用指針策定までのながれ



公共施設白書

平成25（2013）年3月発行
編集・発行 座間市特定政策推進室
〒252-8566
座間市緑ヶ丘一丁目1番1号
TEL 046-252-7961（直通）
FAX 046-255-3550



市のシンボルマーク(平成3年4月1日制定)

座間の頭文字Zをモチーフに、中央のラインは市内を流れる3つの川を、だ円は太陽と豊かな自然を表したものです。