

# 1 土地、气象

**表1-1 市域の変遷**

単位：km<sup>2</sup>

政策課調

年月日	事項	面積
明治22年（1889年）4月1日	明治21年に公布された「市政及び町村制」に基づき、座間宿村、座間入谷村、新田宿村、四ツ谷村、栗原村および新戸村飛地が合併し、座間村となる。	17.94
昭和12年（1937年）12月20日	町制施行。	17.94
昭和16年（1941年）4月29日	旧高座郡北部7カ町村と合併し、相模原町となる。	
昭和23年（1948年）9月1日	相模原町から分離し、座間町となる。	17.94
昭和46年（1971年）11月1日	県下17番目の市として市制施行。	17.94
平成3年（1991年）4月1日	国土地理院が実施した行政面積調査（昭和63年10月1日公表）による変更。	17.58

**表1-2 位置**

政策課調

所在地	経度	緯度
市役所 緑ヶ丘一丁目1番1号	東経139° 24' 39"	北緯35° 29' 09"
極 東 ひばりが丘三丁目	東経139° 26' 30"	…
極 西 中河原	東経139° 22' 20"	…
極 北 相模が丘一丁目	…	北緯35° 30' 40"
極 南 さがみ野三丁目	…	北緯35° 28' 00"

〔海拔〕

所在地	海拔 (m)
市役所	(庁舎1階) 77.10
相模川河川敷付近	(最低) 24.29
相模が丘2丁目29番先市道（辰街道）	(最高) 88.74

※平成12年・13年公共基準点等構築業務委託（道路管理課実施。日本測地）成果による基準点の海拔（平均海面を基準とした陸地の高さ）。

※市役所の海拔は庁舎最高標高から庁舎の高さを減じ算出。

※最低・最高地点の測点は市道上に限る。

**表1-3 面積および広がり**

政策課調

面積 (km <sup>2</sup> )	広がり (km)	
	東西	南北
17.58	5.3	4.0

**表1-4 河川**

県相模川総合整備事務所調

河川名	水系名	水源	総延長 (m)	市内延長 (m)	県内流域面積 (km <sup>2</sup> )
相模川	相模川	山梨県山中湖	55,600	…	672.97
目久尻川	相模川	相模原市相武台団地付近	19,850	3,860	34.27
鳩川	相模川	相模原市上久沢付近	14,250	3,010	54.21

**表1-5 地目別土地面積**

単位：ha

(各年1月現在) 固定資産税課調

年	総面積	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地
15年	1,190	91	159	762	49	7	122
16年	1,188	90	158	764	47	7	122
17年	1,186	90	158	766	45	7	120
18年	1,186	89	156	768	43	6	124
19年	1,187	88	157	774	41	6	121

※非課税地積を除く概算。

**表1-6 市有地の面積**

単位：㎡

『一般会計・特別会計歳入歳出決算書及び附属資料』

年度	総括面積	行政財産				普通財産
		合計	庁舎	消防施設	公共用財産	
14年度	838,629	806,136	17,434	10,002	778,700	32,493
15年度	867,219	835,573	17,434	10,030	808,109	31,646
16年度	891,565	859,721	17,435	10,031	832,255	31,844
17年度	899,438	867,016	16,291	10,031	840,694	32,422
18年度	902,959	870,553	16,291	10,217	844,045	32,406

**表1-7 駐留米軍施設（キャンプ座間）の概況**

渉外課調

所在地	接收日	土地面積 (㎡)	うち座間市分	
			構成比 (%)	
座間市、相模原市磯部・新戸	昭和20年9月2日	2,346,392	620,832	26.46

※キャンプ座間内の座間市分面積は、東京ドーム（建築面積）換算で約13.3個相当。

※使用部隊：在日米陸軍司令部・第一軍団（前方）司令部、管理部隊：在日米陸軍基地管理本部

※昭和50年度以降の主な一部返還：昭和51年8月＝約1,795㎡（旧文化福祉会館駐車場）、昭和63年12月＝約1,790㎡（土地区画整理用地）、平成3年11月＝約23,844㎡（市民体育館・大坂台公園）

**表1-8 利用区分別土地利用の現況**

単位：ha 『神奈川県土地統計資料集』 県土地利用現況把握調査結果 県土地水資源対策課調

年 度	面 積	農用地				森 林	原 野	河川・水路			
		計	田	畑	採草 放牧地			計	水 面	河 川	水 路
14年度	1,758	234	92	142	—	96	—	72	—	65	7
15年度	1,758	233	92	141	—	96	—	72	0	65	7
16年度	1,758	233	92	141	—	96	—	72	0	65	7
17年度	1,758	233	92	141	—	96	—	72	0	65	7
18年度	1,758	232	92	140	—	96	—	72	0	65	7

  

年 度	道 路				宅 地				その他
	計	一 道	般 路	農 道	林 道	計	住 宅 地	工 業 用 地	
14年度	210	199	11	—	787	542	126	119	359
15年度	226	215	11	0	790	547	126	117	341
16年度	227	216	11	0	792	551	126	115	338
17年度	226	215	11	0	795	556	126	113	336
18年度	226	215	11	0	797	558	127	112	335

**表1-9 森林面積**

単位：ha (各年4月1日現在) 『神奈川県土地統計資料集』 「神奈川県地域森林計画」 県林務課

年	民有林	国 有 林			針・広別民有林面積			保安林
		地域森林 計画対象	林野庁 所 管	林野庁 所管外	針葉樹	広葉樹	その他	
14年	90	65	—	6	12	75	3	—
15年	90	65	—	6	12	75	3	—
16年	90	65	—	6	12	75	3	—
17年	90	65	—	6	12	75	3	—
18年	90	65	—	6	12	75	3	—

※保安林面積は、18年3月31日現在。

**表1-10 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（地域別）**

単位：件、ha 『神奈川県土地統計資料集』 県土地水資源対策課調

年	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
13年	4	4.0	3	1.7	1	2.3	—	—	—	—
14年	6	2.6	6	2.6	—	—	—	—	—	—
15年	8	2.6	8	2.6	—	—	—	—	—	—
16年	6	3.2	6	3.2	—	—	—	—	—	—
17年	10	6.7	9	5.0	1	1.7	—	—	—	—

**表1-11 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（利用目的別）**

単位：件、ha

『神奈川県土地統計資料集』 県土地水資源対策課調

年	宅地系								農林地系		
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
13年	3	1.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14年	3	1.2	—	—	1	0.4	1	0.7	—	—	—
15年	6	2.0	—	—	1	0.4	1	0.2	—	—	—
16年	2	0.9	—	—	—	—	2	0.9	—	—	—
17年	4	1.8	—	—	—	—	3	2.3	—	—	—

  

年	その他						計	
	レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
13年	—	—	1	2.3	—	—	4	4.0
14年	—	—	1	0.4	—	—	6	2.6
15年	—	—	—	—	—	—	8	2.6
16年	—	—	2	1.5	—	—	6	3.2
17年	—	—	3	2.5	—	—	10	6.7

**表1-12 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（現況地目別）**

単位：件、ha

『神奈川県土地統計資料集』 県土地水資源対策課調

年	田		畑		宅地		牧場・原野		山林		雑種地		その他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
13年	—	—	—	—	3	3.8	—	—	1	0.3	—	—	—	—	4	4.0
14年	—	—	—	—	6	2.6	—	—	—	—	—	—	—	—	6	2.6
15年	—	—	—	—	4	1.6	—	—	3	0.7	1	0.3	—	—	8	2.6
16年	—	—	—	—	4	2.3	—	—	2	0.9	—	—	—	—	6	3.2
17年	—	—	—	—	5	4.4	—	—	2	1.1	3	1.2	—	—	10	6.7

**表1-13 用途別の公示価格の状況（地価公示）**

単位：円／㎡、％ （各年1月1日現在）『神奈川県土地統計資料集』「地価公示」国土交通省

年	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
14年	17	191,100	△6.6	—	—	—	4	247,800	△6.9
15年	17	178,800	△6.4	—	—	—	4	229,000	△7.4
16年	17	167,800	△6.2	—	—	—	4	209,800	△8.5
17年	17	160,200	△4.8	—	—	—	4	197,300	△6.0
18年	17	156,500	△2.3	—	—	—	4	191,800	△2.9

  

年	準工業地			工業地			市街化調整区域宅地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
14年	3	184,000	△8.5	—	—	—	—	—	—
15年	3	170,000	△7.8	—	—	—	—	—	—
16年	3	158,000	△7.2	—	—	—	—	—	—
17年	2	137,000	△5.9	—	—	—	—	—	—
18年	2	133,000	△2.9	—	—	—	—	—	—

※平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたもの。

※平均変動率とは、基準地（選定替および新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を当該基準地数で除して求めたもの。

**表1-14 用途別の基準地価格の状況（地価調査）**

単位：円／㎡、％ （各年7月1日現在）『神奈川県土地統計資料集』県土地水資源対策課調

年	市街化区域								
	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
14年	9	187,200	△6.2	—	—	—	1	270,000	△10.6
15年	9	177,100	△5.4	—	—	—	1	248,000	△8.1
16年	9	168,000	△5.2	—	—	—	1	230,000	△7.3
17年	9	162,300	△3.4	—	—	—	1	217,000	△5.7
18年	9	160,000	△1.5	—	—	—	1	212,000	△2.3

  

年	市街化区域						市街化調整区域宅地		
	準工業地			工業地			基準地数	平均価格	平均変動率
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率			
14年	—	—	—	1	116,000	△10.8	1	78,900	△9.8
15年	—	—	—	1	108,000	△6.9	1	72,700	△7.9
16年	—	—	—	1	101,000	△6.5	1	67,700	△6.9
17年	—	—	—	1	96,500	△4.5	1	63,500	△6.2
18年	—	—	—	1	94,000	△2.6	1	61,000	△3.9

※平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたもの。

※平均変動率とは、基準地（選定替および新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を当該基準地数で除して求めたもの。

表1-15 気象の概況

安全対策課、消防署調

年	気 温 (°C)			湿 度 平 均 (%)	降 雨 量 総 量 (mm)	風 速 (m/秒)	
	平 均	最高 (最高月)	最低 (最低月)			平 均	最大 (最大月)
15年	15.0	(8月) 35.2	(1月) -3.2	72.5	2,078	2.9	(8月) 31.2
16年	16.2	(7月) 37.6	(1月) -2.3	72.8	2,000	3.2	(12月) 37.3
17年	15.2	(6月) 37.3	(2月) -1.9	71.6	1,501.5	2.9	(9月) 27.8
18年	15.5	(7月) 36.8	(2月) -3.9	74.4	1,824.5	2.7	(3月) 29.1
19年	16.1	(8月) 37.5	(2月) -1.2	71.3	1,383.5	2.9	(9月) 32.2
1月	6.6	16.6	0.6	61.6	20.0	2.3	22.4
2月	7.8	17.4	-1.2	61.0	47.0	2.7	26.9
3月	10.1	23.7	-0.1	58.4	62.0	3.4	28.2
4月	13.0	25.8	2.9	72.8	118.0	3.4	23.2
5月	18.9	29.9	10.8	69.7	134.0	3.5	24.5
6月	22.3	32.1	14.5	79.2	53.5	3.3	18.8
7月	23.8	32.7	17.7	85.4	361.5	2.6	20.0
8月	28.0	37.5	20.3	80.3	71.0	3.4	19.2
9月	24.3	33.6	14.6	83.7	263.5	3.4	32.2
10月	18.2	26.9	11.2	75.4	129.0	2.4	22.4
11月	12.5	20.9	3.0	63.7	38.5	2.2	17.9
12月	8.2	17.4	1.1	64.1	85.5	2.2	18.9