

9 都市整備

表9-1 都市計画区域の状況

(23年1月1日現在) 都市計画課調

広域都市計画圏	都市計画区域名	都市計画法適用	最終区分決定	都市計画区域		適用区域
				面積 (ha)	人口 (千人)	
県 央	座 間	昭28.10.21	昭28.10.21	1,758	127.4	座間市全域

表9-2 市街化区域の決定状況

単位：ha

(23年1月1日現在) 都市計画課調

広域都市計画圏	都市計画区域名	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化区域率 (%)
県 央	座 間	1,758	1,253	71.3

表9-3 用途地域別面積

単位：ha

(23年1月1日現在) 都市計画課調

区 分	用途地域	面 積
総面積		1,758
市街化区域	第1種低層住居専用地域	310
	第1種中高層住居専用地域	301
	第1種住居地域	280
	第2種住居地域	16
	準住居地域	10
	近隣商業地域	41
	商業地域	12
	準工業地域	75
	工業地域	125
	工業専用地域	83
市街化調整区域		505

表9-4 都市計画区域等の土地利用状況

単位：ha

〔市街化区域〕

都市計画課調

区域区分	田	畑	耕作放棄地	山林平地 山林A	傾斜地 山林	河川 水面 水路	荒地 海浜 河川敷	住宅用地	集合住宅 用地
18年3月	6.8	47.4	2.1	17.2	15.1	5.8	5.1	391.3	134.2
13年3月	8.3	53.7	4.2	19.4	16.8	5.7	5.5	383.6	126.1
区域区分	店舗併用 住宅用地	作業所 併用 住宅用地	併用集合 住宅用地	業務施設 用地	商業用地	宿泊娯楽 施設用地	重化学 工業用地	軽工業 用地	運輸施設 用地
18年3月	20.4	1.5	11.4	27.2	39.5	6.2	82.2	48.0	31.5
13年3月	15.7	1.7	7.5	30.4	40.0	6.8	85.3	54.2	31.0
区域区分	オープン スペース	都市公園 用地	ゴルフ場 用地	文教厚生 用地	公共用地	供給処理 施設用地	その他 の空地 B	防衛用地	道路用地
18年3月	23.7	23.7	0.0	66.8	3.4	3.8	84.1	0.3	167.1
13年3月	21.0	21.0	0.0	60.8	3.0	3.8	90.3	0.4	167.0
区域区分	鉄道用地	都市的 土地利用 計	農振 農用地 小計	非農振 農用地 小計C	自然的 土地利用 計	住宅用地 併用住宅 用地D (可住地1)	小計 A+B+C+D (可住地2)	合計	
18年3月	10.9	1,153.5	0.0	56.3	99.5	558.8	716.4	1,253.0	
13年3月	10.8	1,139.4	0.0	66.2	113.6	534.6	710.5	1,253.0	

〔調整区域〕

区域区分	田	畑	耕作放棄地	山林平地 山林A	傾斜地 山林	河川 水面 水路	荒地 海浜 河川敷	住宅用地	集合住宅 用地
18年3月	81.2	105.0	16.1	14.8	14.7	13.5	35.7	22.0	2.3
13年3月	77.9	101.2	20.1	15.1	15.1	13.5	36.2	23.9	3.8
区域区分	店舗併用 住宅用地	作業所 併用 住宅用地	併用集合 住宅用地	業務施設 用地	商業用地	宿泊娯楽 施設用地	重化学 工業用地	軽工業 用地	運輸施設 用地
18年3月	0.8	0.1	0.0	1.6	1.0	2.6	0.0	0.9	2.8
13年3月	0.2	0.1	0.0	1.8	1.2	2.6	0.0	1.1	2.9
区域区分	オープン スペース	都市公園 用地	ゴルフ場 用地	文教厚生 用地	公共用地	供給処理 施設用地	その他 の空地 B	防衛用地	道路用地
18年3月	65.9	65.9	0.0	16.5	0.2	2.1	10.3	60.2	32.9
13年3月	64.1	64.1	0.0	15.9	0.2	2.2	10.9	60.3	32.8
区域区分	鉄道用地	都市的 土地利用 計	農振 農用地 小計	非農振 農用地 小計C	自然的 土地利用 計	住宅用地 併用住宅 用地D (可住地1)	小計 A+B+C+D (可住地2)	合計	
18年3月	1.8	224.0	201.6	0.7	281.0	25.2	51.0	505.0	
13年3月	1.9	225.9	192.4	6.8	279.1	28.0	60.8	505.0	

表9-4 都市計画区域等の土地利用状況 (続き)

単位：ha

[小計]

都市計画課調

区域区分	田	畑	耕作 放棄地	山林 平地 山林A	傾斜地 山林	河川 水面 水路	荒地 海浜 河川敷	住宅用地	集合住宅 用地
18年3月	88.0	152.4	18.2	32.0	29.8	19.3	40.8	413.3	136.5
13年3月	86.2	154.9	24.3	34.5	31.9	19.2	41.7	407.5	129.9
区域区分	店舗併用 住宅用地	作業所 併用 住宅用地	併用集合 住宅用地	業務施設 用地	商業用地	宿泊娯楽 施設用地	重化学 工業用地	軽工業 用地	運輸施設 用地
18年3月	21.2	1.6	11.4	28.8	40.5	8.8	82.2	48.9	34.3
13年3月	15.9	1.8	7.5	32.2	41.2	9.4	85.3	55.3	33.9
区域区分	オープン スペース	都市公園 用地	ゴルフ場 用地	文教厚生 用地	公共用地	供給処理 施設用地	その他 の空地 B	防衛用地	道路用地
18年3月	89.6	89.6	0.0	83.3	3.6	5.9	94.4	60.5	200.0
13年3月	85.1	85.1	0.0	76.7	3.2	6.0	101.2	60.7	199.8
区域区分	鉄道用地	都市的 土地利用 計	農振 農用地 小計	非農振 農用地 小計C	自然的 土地利用 計	住宅用地 併用住宅 用地D (可住地1)	小計 A+B+C+D (可住地2)	合計	
18年3月	12.7	1,377.5	201.6	57.0	380.5	584.0	767.4	1,758.0	
13年3月	12.7	1,365.3	192.4	73.0	392.7	562.6	771.3	1,758.0	

表9-5 宅地面積

単位：㎡ (各年1月1日現在) 『神奈川県土地統計資料集』「固定資産の価格等の概要調書」総務省

年	住宅用地		非住宅用地	合計
	小規模住宅用地	一般住宅用地		
16年	4,539,106	746,048	2,353,301	7,638,455
17年	4,590,314	744,950	2,325,093	7,660,357
18年	4,610,266	744,317	2,327,605	7,682,188
19年	4,629,359	739,715	2,372,511	7,741,585
20年	4,712,506	731,851	2,360,398	7,804,755

※住宅用地とは、地方税法第349条の3の2第1項に規定する土地をいい、小規模住宅用地とは、同法同条第2項に規定する有宅用地(原則として面積200㎡以下のもの等)をいう。

表9-6 建築確認申請経由件数

単位：件

建築・住宅課調

年度	専用住宅	共同併用住宅	工場・倉庫	その他	合計
17年度	460	37	8	33	538
18年度	497	55	26	42	620
19年度	480	35	5	33	553
20年度	390	31	4	42	467
21年度	508	35	2	47	592

表9-7 家屋棟数および床面積

単位：㎡

(各年1月1日) 固定資産税課調

区 分	18年		19年		20年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積
総 数	32,103	5,732,410	32,218	5,754,838	32,222	5,773,434
木 造						
専用住宅	21,021	1,911,390	21,160	1,934,956	21,266	1,959,108
併用住宅	1,341	132,940	1,306	129,987	1,262	128,228
農家住宅（養蚕住宅を含む）	140	17,058	136	16,661	129	16,164
附属家（酪農舎、蚕室を含む）	1,048	42,103	1,033	41,525	1,028	41,373
共同住宅	1,369	228,246	1,351	225,960	1,342	225,810
旅館、料亭、ホテル	2	377	2	377	2	377
事務所、銀行、店舗	290	23,120	288	23,467	282	23,190
劇場、病院	9	948	9	948	9	948
公衆浴場	1	272	1	272	1	272
工場、倉庫	197	13,951	197	14,134	196	13,682
土 蔵	16	478	16	478	16	478
非木造						
住宅、アパート						
鉄筋コンクリート	751	1,157,542	762	1,174,829	765	1,190,719
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	3,136	503,969	3,177	512,068	3,205	519,602
コンクリートブロック	33	3,695	33	3,695	30	3,699
その他						
鉄筋コンクリート	727	542,066	742	544,231	729	729
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	1,738	1,148,964	1,721	1,124,839	1,691	1,691
コンクリートブロック	284	5,291	284	6,411	269	269

区 分	21年		22年	
	棟 数	床面積	棟 数	床面積
総 数	32,461	5,848,312	32,313	6,051,937
木 造				
専用住宅	21,539	1,990,380	21,726	2,027,366
併用住宅	1,256	127,816	1,037	124,343
農家住宅（養蚕住宅を含む）	125	15,609	153	19,599
附属家（酪農舎、蚕室を含む）	1,018	41,079	1,016	45,191
共同住宅	1,324	223,521	1,318	225,882
旅館、料亭、ホテル	2	377	2	377
事務所、銀行、店舗	276	22,970	254	23,596
劇場、病院	9	948	8	948
公衆浴場	1	272	1	272
工場、倉庫	191	13,316	178	13,316
土 蔵	16	478	16	478
非木造				
住宅、アパート				
鉄筋コンクリート	773	1,248,639	773	1,267,698
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	3,238	525,905	3,252	535,447
コンクリートブロック	32	3,882	27	3,882
その他				
鉄筋コンクリート	737	535,220	737	652,855
鉄骨（軽量鉄骨を含む）	1,664	1,093,437	1,565	1,106,279
コンクリートブロック	260	4,463	250	4,408

表9-8 新設住宅の利用関係別戸数・床面積

単位：戸、㎡

『神奈川県土地統計資料集』「建築統計年報」国土交通省

年 度	総 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
15年度	1,212	100,394	423	44,587	355	15,193	—	—	434	40,614
16年度	947	80,201	299	32,367	237	11,328	—	—	411	36,506
17年度	901	75,064	242	27,530	247	11,432	—	—	412	36,102
18年度	1,357	107,348	288	31,704	425	17,907	—	—	644	57,737
19年度	1,025	79,837	233	25,708	306	11,221	—	—	486	42,908

表9-9 公民営別住宅団地の立地状況

単位：ha、戸、区画

(各年3月末現在) 『神奈川県土地統計資料集』「住宅団地立地調査」県住宅整備課

年	団地数			総面積			戸 数			宅地分譲区画数		
	公 共	民 間	計	公 共	民 間	計	公 共	民 間	計	公 共	民 間	計
15年	12	41	53	17	79	96	1,685	4,502	6,187	—	2,030	2,030
16年	12	41	53	17	79	96	1,985	4,502	6,487	—	2,141	2,141
17年	12	41	53	17	79	96	1,985	4,484	6,469	—	2,141	2,141
18年	12	42	54	17	80	97	1,985	4,633	6,618	—	2,141	2,141
19年	12	42	54	17	80	97	1,985	4,633	6,618	—	2,141	2,141

※数値は、昭和40年以降計画的に造成または建設に着手した0.5ha以上の集団住宅地の総計。

表9-10 市営住宅の概況

(22年12月31日現在) 建築・住宅課調

団地名	戸数	床面積 (㎡)	構造	建設年
合計	325	17,688.68		
四ツ谷	15	1,002.90	耐火2階	昭和58年
〃	14	439.60	簡易耐火平屋	昭和40年
〃	14	439.60	簡易耐火平屋	昭和40年
東相武	12	819.12	耐火2階	昭和63年
栗原	12	872.64	中層耐火3階	平成元年
〃	12	872.64	中層耐火3階	平成2年
立野台	24	1,585.20	中層耐火3階	昭和62年
〃	12	787.92	中層耐火3階	昭和60年
〃	18	1,189.08	中層耐火3階	昭和59年
〃	18	1,345.86	中層耐火3階	昭和61年
長安寺	4	125.60	簡易耐火平屋	昭和41年
東原	10	393.00	簡易耐火2階	昭和47年
〃	10	461.70	簡易耐火2階	昭和48年
上宿	10	496.00	簡易耐火2階	昭和50年
西原	14	776.44	簡易耐火2階	昭和54年
北相武	18	1,284.12	中層耐火3階	昭和56年
〃	12	856.08	中層耐火3階	昭和57年
シティハウス鈴鹿	10	388.86	準耐火2階	平成12年
シティハウス鈴鹿Ⅱ	10	379.22	準耐火2階	平成13年
シティハウス緑ヶ丘	10	419.40	準耐火2階	平成14年
シティハウス長宿	12	527.48	準耐火2階	平成14年
シティハウス皆原	10	406.18	準耐火2階	平成15年
シティハウス中谷戸	10	406.18	準耐火2階	平成15年
シティハウス四ツ谷西Ⅰ	10	419.40	準耐火2階	平成16年
シティハウス四ツ谷西Ⅱ	10	418.38	準耐火2階	平成17年
シティハウス新田	14	576.08	準耐火2階	平成18年

表9-11 道路の概況

単位：m

(各年4月1日現在) 道路管理課調

年	国 道		県 道		市 道	
	路線数	延長	路線数	延長	路線数	延長
18年	1	2,620	7	18,889	2,046	352,605
19年	1	2,620	7	18,889	2,060	353,418
20年	1	2,620	7	18,889	2,080	354,593
21年	1	2,620	7	18,889	2,096	355,561
22年	1	2,620	7	18,889	2,104	355,907

表9-12 都市計画道路の概況

単位：m、%

(23年1月1日現在) 都市計画課調

道路名称	起点 (土地番地)	終点 (土地番地)	総延長	完成率
国道246号大和厚木バイパス	ひばりが丘3-662-1	西栗原2-4237	2,620	100
広野大塚線	広野台1-5133-1	さがみ野3-1-1	4,510	—
相模原座間線	座間1-3305-3	入谷2-217-3	1,550	12
相武台入谷線	緑ヶ丘6202	四ツ谷342	4,050	55
相模原二ツ塚線	相模が丘1-149	ひばりが丘3-686-イ	3,880	4
座間大和線	相模が丘1-1	相模が丘6-1508	1,840	43
座間南林間線	座間2-2538	ひばりが丘1-5535	5,880	76
町田厚木線	座間1-3351	相模が丘1-149	4,000	17
座間大野線	相模が丘1-42	相模が丘1-46-1	120	—
緑ヶ丘大塚線	緑ヶ丘6-6088-3	さがみ野2-5184	4,000	75
南広野東原線	小松原1-5193-3	東原5-5322-1	3,130	100
東原ひばりヶ丘線	ひばりが丘4-6066	ひばりが丘3-686-イ	930	36
田中東原線	座間2-283-1	栗原中央2-4688	2,300	27
杉久保座間線	入谷3-3371-1	入谷5-1981	1,510	—
蟹ヶ沢線	相武台1-4518-4	相武台4-4527-4	90	—
座間天台線	座間1-3314	立野台2-284-2	3,100	37
緑ヶ丘林間線	緑ヶ丘4-4639	相模が丘5-927	2,860	—
中羽根沢線	入谷3-2947-4	入谷4-2613-4	630	—
座間駅三峰線	入谷4-2817-2	入谷5-1859-5	490	—
田中相武台下線	座間2-279	座間1-1907	1,100	—
相模台中央線	相模が丘1-153	相模が丘5-949	670	100
相武台栗原線	相武台3-4742-3	栗原中央1-1803-1	1,620	100

表9-13 特別緑地保全地区の状況

(21年度末現在) 公園緑政課調

地区名	面積 (ha)
相模川特別緑地保全地区	約10.3

※ 特別緑地保全地区とは、都市緑地法第12条に規定する地区。

表9-14 都市公園数および面積

単位：箇所、ha

(各年度末現在) 公園緑政課調

年 度	計		基幹公園							
			住区基幹公園							
	計		街区公園		近隣公園		地区公園			
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
17年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30
18年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30
19年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30
20年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30
21年度	40	57.44	38	17.29	34	6.19	3	6.8	1	4.30

年 度	基幹公園						特殊公園	都市計 画区域 内人口 (千人)	1人当 たり公 園面積 (㎡/人)	
	都市基幹公園									
	計		総合公園		運動公園					
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積		
17年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	128	4.49
18年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	128	4.49
19年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	128	4.49
20年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	128	4.49
21年度	1	9.60	1	9.60	—	—	1	30.55	129	4.45

※特殊公園とは、風致公園、動植物公園、歴史公園、墓園等特殊な公園。

※「1人当たり公園面積」は、都市計画区域内の1人当たりの公園面積。

表9-15 主な都市公園の開園状況

単位：ha

(21年度末現在) 公園緑政課調

区 分	位 置	地 積	開園年月日
かにかが沢	緑ヶ丘4丁目1458番地	4.30	昭和61年3月29日
座 間	座間1丁目3671番地	2.50	昭和38年9月7日
富士山	座間3734番地	2.70	昭和47年7月1日
芹 沢	栗原2593番地1	9.60	昭和56年7月31日
大坂台	相武台1丁目4399番地5	1.60	平成6年10月29日
街 区	立野台公園外33箇所	6.19	—

表9-16 子供広場等の状況

(年度末現在) 公園緑政課調

年 度	箇 所	面積 (㎡)
17年度	98	69,211.64
18年度	100	69,929.63
19年度	101	70,495.09
20年度	102	67,644.50
21年度	103	66,583.26

表9-17 土地区画整理状況

単位：㎡ (18年3月末現在) 『神奈川県土地統計資料集』 「市町村公共施設概要」 県市町村課

座間市施行				座間市以外のもの	
計画		実施済		実施状況	
地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積
—	—	—	—	4	592,047

表9-18 都市計画法に基づく開発許可の件数・面積

単位：件、ha 『神奈川県土地統計資料集』 県建築指導課調

年 度	市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		計	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
15年度	18	3.8	3	0.1	—	—	21	3.9
16年度	12	2.1	4	0.2	—	—	16	2.2
17年度	23	3.6	2	1.8	—	—	25	5.4
18年度	20	3.8	3	0.1	—	—	23	3.9
19年度	19	2.3	—	—	—	—	19	2.3

表9-19 住居表示実施状況

(23年1月1日現在) 都市計画課調

地区名	面積 (ha)	街区数 (街区)	実施年月日
相模が丘 一～六丁目	135.4	319	昭和56年6月1日
東原 一～五丁目	73.5	82	昭和58年11月7日
さがみ野 一～三丁目	19.6	29	昭和60年10月21日
緑ヶ丘 一～六丁目	84.1	177	昭和62年10月19日
			(一丁目は平成4年12月16日)
南栗原 一～六丁目	69.9	127	平成元年10月16日
栗原中央 一～六丁目	82.8	161	平成3年10月14日
立野台 一～三丁目	48.9	87	平成5年11月1日
西栗原 一～二丁目	22.5	27	平成5年11月1日
小松原 一～二丁目	67.4	111	平成9年10月20日
広野台 一～二丁目	67.6	60	平成11年9月13日
ひばりが丘 一～五丁目	139.3	313	平成14年9月17日
計	811	1,493	

※市街化区域面積=1,253ha

表9-20 水道用途別有収水量

単位：m³、%

(年度末現在) 水道業務課調

年 度	総 計	家事用	営業用	官庁学校用	工場用
17年度	14,140,624	12,462,588	794,540	302,126	425,550
18年度	14,009,764	12,365,646	799,648	289,583	404,314
19年度	13,803,240	12,273,380	779,788	282,340	327,539
20年度	13,557,998	12,078,849	759,155	277,131	312,195
21年度	13,433,923	12,050,588	722,133	274,760	270,971

年 度	浴場用	共 用	一時用	その他	有収率
17年度	1,806	144,264	10,750	—	96.41
18年度	1,895	129,726	18,952	—	96.84
19年度	1,823	122,100	16,270	—	96.89
20年度	1,779	107,962	20,927	—	96.23
21年度	2,356	100,403	12,712	—	95.55

表9-21 市営水道利用状況

単位：m³

(年度末・月末現在) 水道業務課調

年 度	給水栓数 (年度平均)	配水量 (年度計)	1日最大配水量 (月日)
17年度	51,706	14,667,432	45,262 (12月31日)
18年度	52,583	14,466,918	43,898 (12月31日)
19年度	53,692	14,246,443	42,632 (12月31日)
20年度	54,977	14,089,860	43,285 (12月31日)
21年度	55,690	14,059,636	42,871 (12月31日)
(内訳)			
21年 4月	55,958	1,154,975	40,531 (4月26日)
5月	55,946	1,181,057	41,200 (5月10日)
6月	55,877	1,160,942	42,290 (6月7日)
7月	55,847	1,209,606	42,612 (7月26日)
8月	55,841	1,194,094	40,365 (8月3日)
9月	55,761	1,152,667	40,182 (9月13日)
10月	55,744	1,177,546	40,398 (10月27日)
11月	55,624	1,141,227	41,112 (11月15日)
12月	55,441	1,196,949	42,871 (12月31日)
22年 1月	55,403	1,182,001	40,616 (1月31日)
2月	55,424	1,087,332	41,591 (2月14日)
3月	55,413	1,221,240	41,803 (3月14日)

表9-22 公共下水道普及状況

単位：km、ha、人、%

(年度末現在) 下水道課調

年 度	管敷設延長累計	処理面積累計	処理区域内人口累計	人口普及率
17年度	309.03	1,184.74	121,121	96.00
18年度	312.74	1,187.69	123,005	97.63
19年度	316.77	1,190.83	123,195	97.73
20年度	319.07	1,192.96	124,351	97.98
21年度	321.99	1,195.07	125,190	98.08

表9-23 防衛補助関係事業

単位：千円（千円未満切り捨て）

渉外課調

事業名	年 度	補助対象 事業費	国庫補助金	助成区分
座間市立栗原小学校防音補助事業（実施設計）	14年度	6,470	5,873	障害防止
（仮称）座間市ひばりが丘地区学習等共用施設防音助成事業（本工事）	14・15年度	193,066	78,376	民生安定
東地区学習等共用施設空調機器復旧等工事（本工事）	15年度	29,408	12,707	民生安定
東地区学習等共用施設空調機器復旧等工事（設計）	15年度	546	393	民生安定
座間市栗原小学校防音補助事業（本工事）	15・16年度	261,211	193,974	障害防止
防音事業関連維持事業（小学校10校・中学校4校・保育園1園）	18年度	13,855	9,144	障害防止
座間市公民館防音助成事業（実施設計）	18年度	2,223	762	民生安定
防音事業関連維持費（小学校10校・中学校4校・保育園1園）	19年度	12,197	7,833	障害防止
座間市公民館防音助成事業（本工事）	19年度	35,953	24,660	民生安定
座間市栗原住区学習等共用施設防音助成事業（実施設計）	19年度	4,814	2,767	民生安定
防音事業関連維持費（小学校10校・中学校4校・保育園1園）	20年度	9,890	6,356	障害防止
座間市栗原住区学習等共用施設防音助成事業（本工事）	20・21年度	233,515	91,316	民生安定
厚木航空基地周辺消防施設設置事業（高規格救急自動車）	21年度	22,772	15,181	民生安定