

# 1 土地、気象

**表1-1 市域の変遷**

単位：km<sup>2</sup>

情報システム課調

年月日	事項	面積
明治22年（1889年）4月1日	明治21年に公布された「市政及び町村制」に基づき、座間宿村・座間入谷村・新田宿村・四ツ谷村・栗原村および新戸村飛地が合併し、座間村となる。	17.94
昭和12年（1937年）12月20日	町制施行。	17.94
昭和16年（1941年）4月29日	旧高座郡北部7カ町村と合併し、相模原町となる。	
昭和23年（1948年）9月1日	相模原町から分離し、座間町となる。	17.94
昭和46年（1971年）11月1日	県下17番目の市として市制施行。	17.94
平成3年（1991年）4月1日	国土地理院が実施した行政面積調査（昭和63年10月1日公表）による変更。	17.58
平成26年（2014年）10月1日	国土地理院が実施した行政面積調査（平成27年3月6日公表）による変更。	17.57

**表1-2 位置**

世界測地系による（国土交通省国土地理院ホームページ）

所在地	経度	緯度
市役所	139° 24' 27"	35° 29' 19"
東端	139° 26' 19"	35° 28' 48"
西端	139° 22' 26"	35° 29' 20"
南端	139° 25' 17"	35° 28' 07"
北端	139° 25' 13"	35° 30' 56"

〔海拔〕

情報システム課調

所在地	海拔（m）	
市役所	（庁舎1階）	77.10
相模川河川敷付近	（最低）	24.29
相模が丘2丁目29番先市道（辰街道）	（最高）	88.74

※平成12年・13年公共基準点等構築業務委託（道路管理課実施。日本測地）成果による基準点の海拔（平均海面を基準とした陸地の高さ）。

※市役所の海拔は庁舎最高標高から庁舎の高さを減じ算出。

※最低・最高地点の測点は市道上に限る。

**表1-3 面積および広がり**

情報システム課調

面積（km <sup>2</sup> ）	広がり（km）	
	東西	南北
17.57	5.3	4.0

**表1-4 河川**

厚木土木事務所・相模原土木事務所工務部河川砂防課調

河川名	水系名	水源	総延長（m）	市内延長（m）	県内流域面積（km <sup>2</sup> ）
相模川	相模川	山梨県山中湖	55,600	…	672.97
目久尻川	相模川	相模原市相武台団地付近	19,850	4,450	34.27
鳩川	相模川	相模原市上久沢	14,250	3,010	54.21

**表1-5 地目別土地面積**

単位：ha

(各年1月現在) 固定資産税課調

年	総面積	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地
22年	1,184	86	152	783	38	5	120
23年	1,183	86	151	785	38	5	118
24年	1,182	85	148	788	37	4	120
25年	1,181	85	146	791	36	4	119
26年	1,179	85	144	793	35	4	118

※非課税地積を除く概算。

**表1-6 市有地の面積**

単位：㎡

『一般会計・特別会計歳入歳出決算書及び附属資料』

年 度	総括面積	行政財産				普通財産
		合 計	庁 舎	その他の行政 機関	公共用財産	
21年度	914,227	884,488	16,291	19,001	849,196	29,739
22年度	915,518	885,778	16,291	19,001	850,487	29,739
23年度	917,343	889,731	16,291	20,374	853,066	27,612
24年度	928,461	900,140	16,291	20,374	863,475	28,322
25年度	940,987	910,788	16,291	20,399	874,098	30,199

**表1-7 駐留米軍施設（キャンプ座間）の概況**

特定政策推進室調

所在地	接收日	土地面積 (㎡)	うち座間市分	
			構成比 (%)	
座間市、相模原市磯部・新戸	昭和20年9月2日	2,346,392	620,832	26.5

※キャンプ座間内の座間市分面積は、東京ドーム（建築面積）換算で約13個相当。

※使用部隊：在日米陸軍・第一軍団（前方）司令部、管理部隊：在日米陸軍基地管理本部。

※昭和50年度以降の主な一部返還：昭和51年8月＝約1,795㎡（旧文化福祉会館駐車場）、

昭和63年12月＝約1,790㎡（土地区画整理用地）、平成3年11月＝約23,844㎡（市民体育館・大坂台公園）。

**表1-8 利用区分別土地利用の現況**

単位：ha（各年10月1日現在）

『神奈川県土地統計資料集』 「土地利用現況把握調査」 県土地水資源対策課

年 度	面 積	農用地				森 林	原 野	河川・水路			
		計	田	畑	採草放牧地			計	水面	河川	水路
21年度	1,758	228	91	137	—	95	—	72	0	65	7
22年度	1,758	228	91	137	—	95	—	72	0	65	7
23年度	1,758	227	90	137	—	95	—	72	0	65	7
24年度	1,758	227	90	137	—	95	—	72	0	65	7
25年度	1,758	227	90	137	—	95	—	72	0	65	7

  

年 度	道 路				宅 地				その他
	計	一 般 道 路	農 道	林 道	計	住宅地	工 業 用 地	その他宅地	
21年度	227	216	11	0	810	552	104	153	326
22年度	374	363	11	0	812	568	94	149	176
23年度	228	217	11	0	814	571	90	153	322
24年度	229	218	11	0	796	559	90	147	339
25年度	229	218	11	0	798	560	89	149	336

**表1-9 森林面積**

単位：ha（各年4月1日現在）

『神奈川県土地統計資料集』 「神奈川県地域森林計画」 県森林再生課、県水源環境保全課

年	民有林	国有林			針・広別民有林面積			保安林
		地域森林計画対象	林野庁所管	林野庁所管外	針葉樹	広葉樹	その他	
21年	89	65	—	6	11	75	3	—
22年	89	65	—	6	11	75	3	—
23年	89	65	—	6	11	75	3	—
24年	89	65	—	6	11	75	3	—
25年	89	64	—	6	11	75	3	—

※保安林面積は、各年3月31日現在。

**表1-10 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（地域別）**

単位：件、ha

『神奈川県土地統計資料集』 県土地水資源対策課

年	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の都市計画区域		都市計画区域以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
20年	2	16.9	2	16.9	—	—	—	—	—	—
21年	4	3.7	4	3.7	—	—	—	—	—	—
22年	6	11.3	3	10.9	3	0.5	—	—	—	—
23年	8	9.1	8	9.1	—	—	—	—	—	—
24年	10	12.4	8	9.9	2	2.5	—	—	—	—

**表1-11 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（利用目的別）**

単位：件、ha

『神奈川県土地統計資料集』県土地水資源対策課

年	宅地系								農林地系			
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
20年	—	—	—	—	2	16.9	—	—	—	—	—	—
21年	2	2.6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22年	—	—	—	—	1	5.2	2	5.6	—	—	—	—
23年	5	0.9	—	—	2	2.0	1	6.1	—	—	—	—
24年	4	1.4	—	—	3	7.9	3	3.2	—	—	—	—

  

年	その他						計	
	レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
20年	—	—	—	—	—	—	2	16.9
21年	1	0.9	—	—	1	0.2	4	3.7
22年	—	—	—	—	3	0.5	6	11.3
23年	—	—	—	—	—	—	8	9.1
24年	—	—	—	—	—	—	10	12.4

**表1-12 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積（現況地目別）**

単位：件、ha

『神奈川県土地統計資料集』県土地水資源対策課

年	田		畑		宅地		牧場・原野		山林		雑種地		その他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
20年	—	—	—	—	2	16.9	—	—	—	—	—	—	—	—	2	16.9
21年	—	—	—	—	4	3.7	—	—	—	—	—	—	—	—	4	3.7
22年	—	—	2	0.2	3	10.9	—	—	1	0.2	—	—	—	—	6	11.3
23年	—	—	1	0.2	7	8.9	—	—	—	—	—	—	—	—	8	9.1
24年	—	—	—	—	8	12.2	—	—	2	0.2	—	—	—	—	10	12.4

**表1-13 用途別の公示価格の状況（地価公示）**

単位：円／㎡、％ （各年1月1日現在）『神奈川県土地統計資料集』県土地水資源対策課

年	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
21年	16	156,800	△2.0	—	—	—	3	210,700	△2.4
22年	15	153,100	△2.6	—	—	—	3	205,000	△2.6
23年	14	151,900	△1.1	—	—	—	3	202,700	△1.1
24年	14	150,800	△0.8	—	—	—	3	209,300	△0.4
25年	14	151,600	△0.2	—	—	—	3	210,300	0.6

  

年	準工業地			工業地			市街化調整区域宅地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
21年	1	122,000	△2.4	—	—	—	—	—	—
22年	1	118,000	△3.3	—	—	—	—	—	—
23年	1	116,000	△1.7	—	—	—	—	—	—
24年	1	115,000	△0.9	—	—	—	—	—	—
25年	…	…	…	1	115,000	0.0	…	…	…

※平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたもの。

※平均変動率とは、標準地（選定替および新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を当該標準地数で除して求めたもの。

※25年地価公示においては、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類している。

**表1-14 用途別の基準地価格の状況（地価調査）**

単位：円／㎡、％ （各年7月1日現在）『神奈川県土地統計資料集』県土地水資源対策課

年	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
21年	8	158,300	△4.0	—	—	—	1	208,000	△4.6
22年	8	155,000	△2.1	—	—	—	1	203,000	△2.4
23年	8	153,100	△1.2	—	—	—	1	201,000	△1.0
24年	8	150,000	△0.5	—	—	—	1	201,000	0.0
25年	9	139,800	0.1	—	—	—	1	202,000	0.5

  

年	準工業地			工業地			市街化調整区域宅地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
21年	—	—	—	1	92,000	△3.2	1	58,200	△4.6
22年	—	—	—	1	90,000	△2.2	1	57,000	△2.1
23年	—	—	—	1	89,000	△1.1	1	56,000	△1.8
24年	—	—	—	1	88,500	△0.6	1	55,500	△0.9
25年	…	…	…	1	88,500	0.0	…	…	…

※平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたもの。

※平均変動率とは、基準地（選定替および新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を当該基準地数で除して求めたもの。

※25年地価公示において実施された用途区分の変更にあわせ、25年地価調査より、準工業地域及び市街化調整区域内の地点を、基準値の土地の利用の現況に応じて、住宅地、商業地及び工業地に分類している。

表1-15 気象の概況

安全防災課調

年	気 温 (°C)				湿 度 平 均 (%)	降 雨 量 総 量 (mm)	風 速 (m/秒)			
	平 均	最高 (最高月)	最低 (最低月)				平 均	最大 (最大月)		
22年	16.5	(8月)	36.6	(1月)	-1.8	54.3	1,848.5	2.8	(3月)	30.6
23年	16.2	(8月)	36.5	(1月)	-2.7	63.4	1,460.5	2.7	(9月)	46.8
24年	15.7	(7月)	35.4	(2月)	-3.2	62.1	1,683.5	2.7	(9月)	35.6
25年	16.5	(8月)	38.5	(2月)	-2.6	60.2	1,694.5	2.6	(9月)	32.6
<b>26年</b>	<b>15.9</b>	<b>(7月)</b>	<b>36.6</b>	<b>(2月)</b>	<b>-2.7</b>	<b>67.9</b>	<b>1,862.0</b>	<b>1.9</b>	<b>(3月)</b>	<b>28.0</b>
1月	5.6	26日	16.0	20日	-1.6	51.5	23.0	1.5	30日	19.2
2月	5.0	28日	17.9	6日	-2.7	59.6	68.0	1.5	8日	22.9
3月	9.5	25日	22.3	11日	-1.8	58.9	140.0	2.2	30日	28.0
4月	13.9	10日	24.1	7日	2.3	61.9	154.5	2.0	30日	17.8
5月	19.4	31日	32.0	7日	10.5	65.7	124.0	2.5	12日	21.8
6月	22.5	2日	32.2	7日	16.8	79.3	410.0	1.7	7日	14.8
7月	26.0	25日	36.6	6日	19.2	80.0	92.0	2.2	10日	21.8
8月	27.0	2日	35.4	27日	19.3	78.5	81.5	2.8	10日	27.3
9月	22.7	6日	32.1	21日	15.6	73.0	108.5	1.6	25日	19.3
10月	18.4	6日	29.4	29日	9.9	74.2	513.0	1.6	14日	26.8
11月	13.6	2日	23.1	20日	5.3	70.0	73.5	1.1	2日	18.8
12月	6.7	11日	16.7	28日	-0.5	61.6	74.0	1.6	17日	18.4

※22年8月～9月については、観測機器（湿度計）の故障により43日間（8/5～9/16）湿度データなし。

